

**Umowa nr ..... / ZP / 2026**

zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.** z siedzibą: ul. Polna 71, 63-300 Pleszew, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000192188, NIP 617-00-13-743, wysokość kapitału zakładowego 59.257.500,00 zł, nr rejestrowy BDO 00002250 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Grzegorza Knappe

a:

.....

Zamawiający oświadcza, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), wybrana została oferta w/w Wykonawcy.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na wymiar, dostawa oraz montaż mebli dla Zamawiającego określonych w specyfikacji warunków zamówienia (znak sprawy: 4/ZP/2026).
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest: fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz wymogi określone przez Zamawiającego.

**§ 2 Warunki dostawy i odbioru**

1. Miejscem dostawy i odbioru przedmiotu umowy jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. mieszczące się przy ulicy Kaliskiej 153 a w Pleszewie, woj. Wielkopolskie
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru dostarczonego przedmiotu umowy w dacie zapewniającej zachowanie terminu określonego w § 3.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości dokonania montaż dostarczonego przedmiotu umowy.
4. Na okoliczność dostawy sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, a na okoliczność montażu końcowy protokół odbioru.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu roboczym tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 14.00, przy czym termin odbioru nie będzie dłuższy niż 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Za odmowę odbioru należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru ze stwierdzonymi wadami i uwagami oraz podanym terminem ich usunięcia, nie dłuższym, niż 7 dni. Dostawa lub montaż przedmiotu umowy wolnego od wad musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w protokole.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/lub usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po potwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują reguły opisane w ust. 1 – 5.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i/lub usterek. W tym drugim przypadku Zamawiający wskaże termin dostawy, którym Wykonawca będzie związany.

**§ 3 Termin realizacji**

Strony ustalą, że:

- dostawa nastąpi w miejscu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie później niż **do 11 września 2026 r.**
- montaż nastąpi w miejscu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym) ok. **30 września 2026 r.**

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt, Interlinia: pojedyncze

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt, Deseń: Przezroczystry

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu .....2026 r. cena (wartość brutto) za wykonanie niniejszej umowy wynosi łącznie ..... zł (słownie: .....).
2. Cena opisana w ust. 1 (wartość brutto) należna za wykonanie niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz wypełnienia warunków stawianych przez Zamawiającego, tj. w szczególności uwzględnia następujące koszty:
  - 1) załadunku, dostarczenia, rozładunku przedmiotu umowy,
  - 2) próby eksploatacyjnej mebli,
  - 3) formalności celnych w eksporcie, tranzycie i imporcie,
  - 4) podatków i innych opłat związanych z eksportem, tranzytem i importem,
3. Cena w okresie obowiązywania umowy nie ulegnie zmianie.

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Zapłata przez Zamawiającego ceny dla Wykonawcy nastąpi po należytym wykonaniu przedmiotu umowy – tj. po odbiorze bez uwag oraz po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków względem Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy.
  - 1) 80% wartości określonej w § 4 ust.1. – po podpisaniu bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego dostawy,
  - 2) 20 % wartości określonej w § 4 ust.1. – po podpisaniu bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu montażu.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur, przy czym za datę otrzymania uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF z zastrzeżeniem ust. 4 i następujących. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zmiany zakresu rzeczowego prac Wykonawcy; ustalone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a zmniejszające koszt wykonania prac, umniejszą wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Rozliczenie prac dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony protokołem odbioru prac.
5. Faktura wystawiona z pominięciem procedur określonych w ust. 4 lub wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócone Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj.:
  - 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Odstęp Po: 0 pkt,  
Deseń: Przezroczysty

podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.

14. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 10 - 15 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

15. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

16. Każda ze stron zobowiązana jest:

- 1) powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
- 2) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

#### **§ 6 Warunki gwarancji**

1. Strony zgodnie ustalają **okres rękojmi ..... miesięcy**. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres ..... miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) Naliczenia kary umownej,
  - 2) Odszkodowania,
  - 3) Zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia. Termin usunięcia wad i usterek wyznacza Zamawiający informując w formie pisemnej Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek to Zamawiający może usunąć je własnym staraniem na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za materiały dostarczone oraz wady fizyczne ukryte w tych materiałach, które zostały wbudowane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za wykonane roboty budowlane.
7. Zamawiający ma prawo, odmówić odbioru części lub całości dostawy wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

**Sformatowano:** Wcięcie: Z lewej: 0,5 cm, Wysunięcie: 0,75 cm, Interlinia: pojedyncze, Numerowanie + Poziom: 1 + Styl numeracji: 1, 2, 3, ... + Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na lewo + Wyrównanie: 1,27 cm + Wcięcie: 1,9 cm

### **§ 7 Reprezentacja stron**

1. Po podpisaniu umowy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad jej realizacją są:
  - 1) ze strony Wykonawcy – .....
  - 2) ze strony Zamawiającego – Małgorzata Urban, nr tel.: 62 74-12-326, e-mail: pk.pleszew@post.pl

### **§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 3, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01 % ceny, opisanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu usterek i/lub wad, o których mowa w § 6 ust. 5 przekroczy 14 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający może – nie wyznaczając terminu dodatkowego – od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny opisanej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % ceny.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne opisane w ust. 1 - 3.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie i zgodnie z art. 28 RODO przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe, tj. imiona i nazwisko pracownika Zamawiającego, numer telefonu, adres e-mail,
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.
12. Wykonawca zobowiązuje się:
  - zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt, Interlinia: pojedyncze

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt, Interlinia: pojedyncze, Deseń: Przezroczysty

Sformatowano: Odstęp Po: 0 pkt, Interlinia: pojedyncze, Deseń: Przezroczysty

- przetwarzać dane osobowe w Europejskim Obszarze Gospodarczym po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody od Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
  14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
  16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
  17. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  18. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.
  20. Personel Wykonawcy będzie świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

#### **§ 10**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**