

Umowa

nr / ZP / 2026

zawarta w dniu 2026 roku w Pleszewie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą: ul. Polna 71, 63-300 Pleszew, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000192188, NIP 617-00-13-743, wysokość kapitału zakładowego 59.257.500,00 zł, nr rejestrowy BDO 00002250 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– Prezesa Zarządu – Grzegorza Knappe

a:

..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „**Modernizacja pompowni podnoszenia ciśnienia wody w Kowalewie**”, nr sprawy: 2 / 2026 zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

§2

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca w trybie zapytania ofertowego określonego przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze Warunkach Udzielenia Zamówienia (WUZ) przedmiotu umowy opisanego w §1.
2. Zakres czynności/ prac do wykonania:
 - a) Dostawa i montaż wyposażenia pompowni sieciowej wody.
 - b) Szafa sterownicza do sterowania zestawem pięciopompowym 5 x 2,2 kW wraz z włączeniem do istniejącego systemu SCADA MoVicon
 - c) Rozruch technologiczny pompowni
 - d) Szkolenie personelu Zamawiającego z zakresu obsługi, konserwacji urządzeń.
 - e) Przekazanie DTR urzędzeń – dokumentów warunkujących gwarancję.
3. Zakres czynności nie obejmuje:
 - a) organizacji ruchu w obrębie przepompowni,
 - b) wykonania prac ziemnych na obiekcie,
 - c) zapewnienia dźwigu lub koparki do posadowienia żelbetowej płyty pokrywowej zbiornika,
 - d) wykonania nowego rurociągu odprowadzającego wodę z rząpi poza komorę pompowni oraz powiększenie i pogłębienie rząpi,
 - e) zapewnienia energii elektrycznej na czas wykonywania prac na obiekcie oraz zapewnienie medium do wykonania rozruchu technologicznego,
 - f) wykonania regeneracji ścian komory pompowni lub jej izolacji termicznej (jeśli będzie to konieczne)
 - g) zapewnienia dostaw wody lub wykonania tymczasowego obiegu pompowania by-pass na okres prac montażowych na obiekcie'
4. Wszystkie nieujęte elementy i zakresy robót niezbędne dla realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i realizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wymaganiami norm, instrukcjami stosowania i wykonywania dla przyjętych technologii oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz wymogi określone przez Zamawiającego
6. Z czynności odbioru przedstawiciele stron spiszą protokół, zwany dalej „protokołem odbioru”. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli będzie podpisany przez obie strony bez uwag.

7. Zamawiający gwarantuje bezpłatną dostawę wody wodociągowej, technologicznej oraz energię elektryczną do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§3

Terminy umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie obiektu w dniu podpisania umowy,
2. Realizacja przedmiotu umowy w tygodni od daty podpisania umowy.
3. W przypadku niemożności prowadzenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji projektowej, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

§4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi WUZ oraz ofercie Wykonawcy złożonej dnia r. wynosi: **zł netto** (słownie: złotych .../100).
2. Do ceny umowy zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem zapisu ust. 1 wynosi **brutto** **zł** (słownie: tysięcy/100) i zwane jest dalej „ceną umowy”
3. Zamawiający dokona przelewu na konto Wykonawcy należności wynikającej z faktury prawidłowo wystawionej w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 4 i następujących. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiany zakresu rzeczowego prac Wykonawcy; ustalone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a zmniejszające koszt wykonania prac, umniejszą wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Rozliczenie prac dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony protokołem odbioru prac.
6. Faktura wystawiona z pominięciem procedur określonych w ust. 4 lub wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj.:
 - 1) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 15. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 10 - 15 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie obiekt po podpisaniu umowy.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania obiektu Wykonawca staje się gospodarzem obiektu i ponosi odpowiedzialność za zdarzenia na jego terenie oraz zobowiązany jest do:
 - a. zorganizowania i zabezpieczenia terenu zgodnie z wymogami bhp i p.poż oraz z przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie, jak również koszty dozoru zaplecza,
 - b. wykonania dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) dla przedmiotu umowy (2 sztuki),
 - c. uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania po zakończeniu prac terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni po zakończeniu i odbiorze elementu prac.
3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajdujący się na terenie muszą być ubrani w kamizelki odblaskowe opatrzone napisem zawierającym minimum nazwę Wykonawcy, podwykonawcy dalszego podwykonawcy.

§6

Ubezpieczenia budowy

1. Wykonawca zobowiązuje jest posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów i ruchem pieszych.

§7

Przepisy szczególne

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
 - 3) utrzymania ogólnego porządku,
 - 4) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Warunków Udzielenia Zamówienia i posiadać znak bezpieczeństwa i dopuszczenia „B”.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp i p.poz oraz z przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie, jak również koszty dozoru zaplecza obiektu,
 - 2) wykonania dokumentacji odbiorowej (2 sztuki) oraz przeprowadzenie prób i badań niezbędnych do oddania,
 - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie lub nie będzie kontynuować ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji prac przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - 6) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. *Wrazie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:*
- 1) *protokolarnego dokonania odbioru prac, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 oraz do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane prace,*
 - 2) *protokolarnego przejścia przekazanych pomieszczeń i obiektu.*

§ 9

Odbiór końcowy, rękojnia i gwarancja

1. *Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowy prac. Do zgłoszenia o zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową (m.in.: DTR - 2 sztuki) opracowaną na własny koszt.*
2. *Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia czynności odbiorczych. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorach, zapisanych w protokołach odbiorów, w terminie - nie później niż w ciągu 14 dni od daty protokołu.*
4. *Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości do odbioru, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ustępie 3, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu Komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.*
5. *Strony zgodnie ustalają **okres rękojmi ...4... miesięcy**. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.*
6. *Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres 24 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.*
7. *Wykonawca zapewni nieodpłatny serwis gwarancyjny min. 1 raz w roku. W tym zakresie dokonywał będzie nieodpłatnie konserwacji i przeglądu przedmiotu umowy*
8. *Naprawy awaryjne w okresie udzielonej gwarancji wykonywane są bezpłatnie przez jednostkę serwisową do tych czynności powołaną lub wskazaną przez Wykonawcę. W tym zakresie Zamawiający nie będzie ponosił kosztów dotyczących robocizny, materiałów eksploatacyjnych, części oraz kosztów dojazdów.*
9. *Wykonawca zapewni nieodpłatne przybycie serwisu w celu naprawy przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii na adres e-mail:*
10. *Usunięcie awarii musi nastąpić w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia awarii.*
11. *Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:*
 - 1) *Naliczenia kary umownej,*
 - 2) *Odszkodowania,*
 - 3) *Zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.*
12. *Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.*
13. *W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Termin usunięcia wad i usterek wyznacza Zamawiający informując w formie pisemnej Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek to Zamawiający może usunąć je własnym staraniem na koszt Wykonawcy.*

§ 10

Kary umowne

1. *Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:*
 - 1) *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*
 - a) *z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny*

- umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 9 i 12
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 14,
 - j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - k) za oddelegowanie do wykonywania robót osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Kara wskazana w ust. 1 pkt 1 lit. a) jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy.
 6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 3 umowy.

§11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (prace zamiennie) :
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami;

- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2) zmiany ceny umowy:
- a) będące wynikiem rozliczenia robót zgodnie z § 4 ust. 6 umowy;
 - b) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego;
- 3) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy - terminy te mogą ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
- a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
 - b) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców;
 - c) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania obiektu lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na prace dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji
- 5) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych prac” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc prac o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 454 - 455 ustawy. Rozpoczęcie wykonywania tych prac musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji technicznej opisującej te prace. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
- 6) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy Zamawiający lub zarządca drogi wstrzyma wykonywanie prac o czas czasu trwania wstrzymania prac.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA