

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Świadczenie usługi pracownika ochrony**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250423184

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Polna 71

1.5.2.) Miejscowość: Pleszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627421664

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pkpleszew.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pkpleszew.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Świadczenie usługi pracownika ochrony

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2aed7dd8-c731-421f-b0ba-1937eabe1e39

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616934

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: 16/ZP/2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego stałą usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego oraz usługę obsługi Stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej SPSZOK) - Zakres obowiązków pracownika – załącznik do SWZ, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.

2. Wykonawca musi uwzględnić w grafiku dyżurów jednego pracownika Zamawiającego w pełnym wymiarze godzin pracy.

3. Wykonawca wyznaczy koordynatora do realizacji przedmiotu zamówienia. Koordynator raz w tygodniu musi uczestniczyć w naradach u Zamawiającego w celu podnoszenia jakości świadczonych usług.

4. Wykonawca musi posiadać wymagane prawem zezwolenie (Koncesja Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji), posiada wymagane prawem uprawnienia do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r., „O ochronie osób i mienia”.

5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) świadczenia usługi w oparciu o ustawę z dnia 22.08.1997 r. „O ochronie osób i mienia”,
- 2) świadczenie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm),
- 3) świadczenie usługi zgodnie z uchwałą Nr XXI/196/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew (Dz. Urz. Woj. z 2020 r., poz. 5560),
- 4) świadczenie usługi zgodnie z uchwałą Nr XXI/199/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposobu świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. z 2020 r., poz. 5587)
- 5) prowadzenie ewidencji jakościowej i ilościowej przyjmowanych odpadów. Wykonawca ma obowiązek przyjąć, odpady dostarczone przez właściciela nieruchomości zamieszkałej (tylko odpady komunalne posegregowane) z terenu Miasta i Gminy Pleszew, który obsługuje, po okazaniu dokumentu potwierdzającego jego zamieszkanie na terenie Miasta i Gminy Pleszew (np. dowód osobisty, umowa najmu, potwierdzenie dokonywania opłat za odpady itp.). Dokonując odbioru poszczególnych frakcji wyselekcjonowanych odpadów, Wykonawca ma obowiązek zważyć lub w inny sposób określić ilość przyjętych odpadów i odnotować ją w ewidencji wraz ze wskazaniem posesji/właściciela nieruchomości,
- 6) zamykania i otwierania o określonym czasie drzwi wejściowych biurowca oraz wydania kluczy do pomieszczeń,
- 7) dbania o porządek na portierni, przed biurowcem i portiernią oraz na parkingu,
- 8) zdawanie dokumentacji oraz sprawdzanie prawidłowego przyjęcia odpadów w kontenerach na terenie SPSZOK pomiędzy pracownikami Zamawiającego i Wykonawcy w dni robocze o godz. 7:00 i 14:00.
- 9) reakcja grupy interwencyjnej w czasie 15 minut w przypadku zagrożenia dla życia lub mienia, wezwanie przez pracownika Zamawiającego lub Wykonawcy.

6. Miejsce świadczenia usługi: 63-300 Pleszew, ul. Polna 71. Zamawiający zapewnia na terenie ochrony zadane miejsce dla pracownika, zaplecze kuchenne i sanitariaty.

7. Zakres czasowy świadczenia usługi: od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r., według zasady poniedziałek – piątek w godzinach 14:00 – 7:00 dnia następnego (w tym od godz. 14:00 do 22:00 obsługa SPSZOK), dni wolne od pracy Zamawiającego 24 godziny/ dobę (w soboty od godz. 6:00 do 15:00 obsługa SPSZOK).

8. Szacowana ilość godzin na wykonanie przedmiotu zamówienia: 5.966 roboczogodzin. Za godzinę przyjmuje się 60 minut. Realne rozliczenie na podstawie list obecności.

9. Warunki płatności: rozliczanie „z dołu” po zakończonym miesiącu świadczenia usługi. Płatność: przelew do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.

5. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w grafiku dyżurów jednego pracownika Zamawiającego w wymiarze pełnego etatu. Wykonawca zobowiązuje się, że personel realizujący zamówienie (będą w okresie trwania umowy zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040, 1043 i 1495), przy czym 1 pracownik zatrudniony będzie w wymiarze pełnego etatu. Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego udostępniać kopie umów o pracę, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w pracowników. Sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań zawarte zostały w Projekcie umowy.

3.10.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

98341140-8 - Usługi dozoru

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W prowadzonym postępowaniu wydłuży się procedura wyboru najkorzystniejszej oferty. Art. 305 w zw. z art. 214.1.5

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

Trwające postępowanie: ocds-148610-2cf5085a-dbd6-496a-9287-56079415f667

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Agencja Ochrony Osób i Mienia TIGER SECURITY Norbert Zimny

5.1.2.) Ulica: Podchorążych 2a

5.1.3.) Miejscowość: Jarocin

5.1.4.) Kod pocztowy: 63-200

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zakładana data podpisania umowy: 31.12.2025 r.