

Projekt umowy ... / ZP / 2025

zawarta w dniu roku w Pleszewie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą: ul. Polna 71, 63-300 Pleszew, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000192188, NIP 617-00-13-743, wysokość kapitału zakładowego 57.224.500,00 zł, nr rejestrowy BDO 00002250 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– Prezesa Zarządu – Grzegorza Knappe

a firmą:

..... zwanym
w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści;

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego dla: „**Budowa zbiornika wody uzdatnionej nr 3**” w ramach zadania: „Budowa zbiorników na wodę uzdatnioną w m. Pleszew” w ramach programu FENX.02.05-IW.01-001/23, nr wniosku: FENX.02.05-IW.01-0078/24 „Poprawa jakości i ograniczenie strat wody przeznaczonej do spożycia w gminie Pleszew” zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca w rozumieniu niniejszej umowy pełni obowiązki:
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z zapisami polskiego Prawa Budowlanego,
 - Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa,
 - Konsultanta świadczącego asystę techniczną dla Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania zgodnie z Regulamin udzielania zamówień publicznych.

§ 2

Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca w trybie zapytania ofertowego, zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania w pełnym zakresie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakres usługi został szczegółowo opisany w Warunkach Udzielenia Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania usługi na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z pozwoleniami na budowę, dokumentacjami projektowymi, przepisami techniczno- budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ustaleniami Warunków Udzielenia Zamówienia na usługę objętą niniejszą umową.
3. Wszystkie nie ujęte projektem elementy i zakresy robót niezbędne dla realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i realizować zgodnie z obowiązującymi: Warunkami technicznymi, wymaganiami Polskich Norm, instrukcjami stosowania i wykonywania dla przyjętych technologii oraz obowiązującymi przepisami.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nie jest dozwolona zmiana materiałów i technologii związanych z obniżeniem jakości realizowanych elementów obiektu.
5. Integralne części umowy stanowią:
 - Warunki Udzielenia Zamówienia z załącznikami,
 - oferta Wykonawcy,

§3

Terminy wykonania usługi

1. *Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi*
 - 1.1. *Rozpoczęcie usługi - w dniu podpisania umowy przez obie strony.*
 - 1.2. *Zakończenie usługi Wykonawcy - do dnia 31.03.2026 roku.*
2. *Termin ustalony w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) może ulec zmianie, tylko w wyjątkowych przypadkach:*
 - 2.1. *Przedłużenia terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zadania inwestycyjnego – robót budowlanych i jeżeli takie opóźnienie (bez winy Zamawiającego) będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.*
 - 2.2. *Wstrzymania a następnie wznowienia robót, ze względu na:*
 - a) *uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),*
 - b) *wynikła w toku budowy konieczność prowadzenia dodatkowych uzgodnień z producentami urządzeń obcych,*
 - c) *istotne do wykonania przedmiotu umowy roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,*
 - 2.3 *Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

§ 4

Przedstawiciele stron w sprawach umowy

1. *Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:*
 - 1.1. *Pan/i*
Adres:
tel.
2. *Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:*
 - 2.1. *Pani Małgorzata Urban*
tel. (62) 74-12-326
 - 2.2. *Pan Paulina Durmenc - Bach – Specjalista ds. technicznych*
tel. (62) 74-22-151

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. *Wykonawca w granicach umocowania posiadanego niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.*
2. *Wykonawca nie jest umocowany do składania oświadczeń woli w imieniu oraz za Zamawiającego.*
3. *Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej jednostce / innemu podmiotowi.*
4. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.*
5. *Wykonawca jest zobowiązany wykonać powierzone mu czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartych z Wykonawcami oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru. Wykonawca nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcom polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umowami o roboty budowlane.*
6. *Wykonawca zapewni pełny nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi we wszystkich wymienionych w umowie branżach (sanitarnej, elektrycznej). Nadzór inwestorski musi być prowadzony przez osoby posiadające aktualne zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego o posiadanym przez te osoby prawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz stosowne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane i innych obowiązujących przepisów.*
 - 6.1. *W celu zapewnienia prawidłowej realizacji Wykonawca na czas trwania umowy zapewni skład Personelu Nadzoru Inwestorskiego, do którego należą:*
 - a) Koordynator Nadzoru
Pan
Adres:

tel.

b) Inspektor sanitarny:

Pan

Adres:

tel.

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń

c) Inspektor elektryczny:

Pan

Adres:

tel.

posiadający uprawnienia budowlane Nr

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- 6.2 Osoby wchodzące w skład Personelu Nadzoru Inwestorskiego wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
- 6.3 Wszelkie zastępstwa w składzie zespołu Personelu Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji robót wymagają zachowania przepisów ustawy Prawo budowlane odnośnie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz pisemnej aprobaty Zamawiającego.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do prowadzenia realizacji projektu zgodnie z wymogami szczególnymi podanymi w Załączniku nr 1 do umowy, w tym m.in. do:
- 7.1. stosowania zapisów informacji o projekcie,
 - 7.2. przestrzegania zakresu rzeczowego kontraktu na roboty,
 - 7.3. wykonania całego zakresu zadań i obowiązków,
 - 7.4. właściwego zarządzania projektem i organizowanie pracy,
 - 7.5. uwzględnienie założeń i ryzyka umowy o świadczenie usług.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego:
 - 1.1. umowy zawartej z Wykonawcą na roboty budowlane,
 - 1.2. dokumentację projektową na roboty budowlane wraz z decyzjami pozwoleń na budowę,
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 2.1. wsparcie z zagadnieniami formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo,
 - 2.2. wsparcie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych,
 - 2.3. aranżowanie uczestnictwa Projektantów (o ile Zamawiający uzna za stosowne) w wyjaśnieniach wszystkich kwestii dotyczących projektów budowlano- wykonawczych
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Dokumentacji zapewnienia jakości zawierającej wszystkie oryginalne wnioski o dokonaniu kontroli, formularze testowe i wszystkie certyfikaty odnoszące się do robót konstrukcyjnych, materiałów oraz urządzeń - tworzonej przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za cenę określoną w ofercie złożonej dnia roku. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustalono w tej formie wynagrodzenie jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: zł., (słownie: złotych netto), do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie brutto: zł. (słownie:),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z

realizacją przedmiotu umowy (w tym wszelkie wydatki konieczne do realizacji zadań m.in.: wydatki związane z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, wydatki osobowe - wynagrodzenia oraz inne wydatki związane z zatrudnianiem Personelu, podróże służbowe Personelu, szkolenie Personelu, wydatki związane z zapewnieniem zaplecza, remont lub adaptacja powierzchni biurowej, zakup lub wynajem sprzętu, koszty wyposażenia technicznego i teleinformatycznego, wyposażenia biura w tym mebli, utrzymania mediów, samochodów oraz innego typu wyposażenia, koszty materiałów nie stanowiących środków trwałych na czas realizacji projektu, wartości niematerialnych i prawnych, archiwizacji dokumentów, zakupu materiałów biurowych itp.)

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.2 zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy, zaniechania wykonania umowy lub niewykonania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, kara w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu usługi wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, z przyczyn, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca, a która ma być wykonana w terminie przedmiotu zamówienia, a nie została w tym terminie wykonana, kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę z winy Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, a Wykonawca odmówi pokrycia szkody w pełnej wysokości Zamawiający może dochodzić odszkodowania na drodze postępowania sądowego.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność odszkodowawczą opisaną w ust. 3 w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania Personelu, z których pomocą wykonuje zobowiązania będące przedmiotem umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi w terminie określonym umowie,
 - 1.2. Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia usług,
 - 1.3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana do przedstawienia argumentów uzasadniających zmianę.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenia do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. *Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w toku jej realizacji w niżej wymienionych przypadkach:*
 - 3.1. *zmiana nazwy i statusu prawnego stron,*
 - 3.2. *zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,*
 - 3.3. *zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,*
 - 3.4. *zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,*

§ 12

Ustalenia końcowe

1. *Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.*
2. *Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.*
3. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.*
4. *Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., 63-300 Pleszew, ul. Polna 71, Pan Łukasz Regus;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Budowa zbiornika wody uzdatnionej nr 3”** znak sprawy 8/ZP/2025 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.