

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 8

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

I CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 8
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 2 .

III OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	1869.00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	406,32 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	6,83 m
• długość budynku	-	30,62 m
• szerokość budynku	-	13,27 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 8 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew na terenie zakładu komunalnego .

Budynek nr 8 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

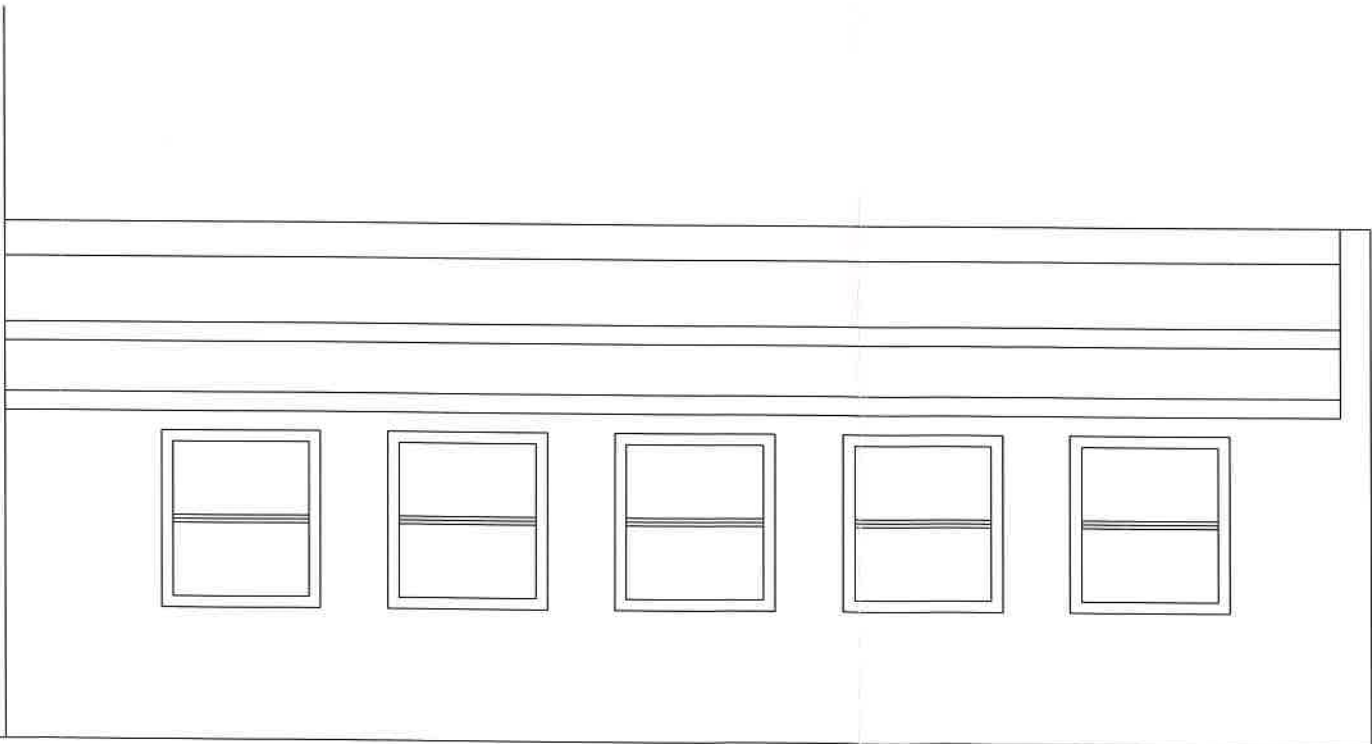
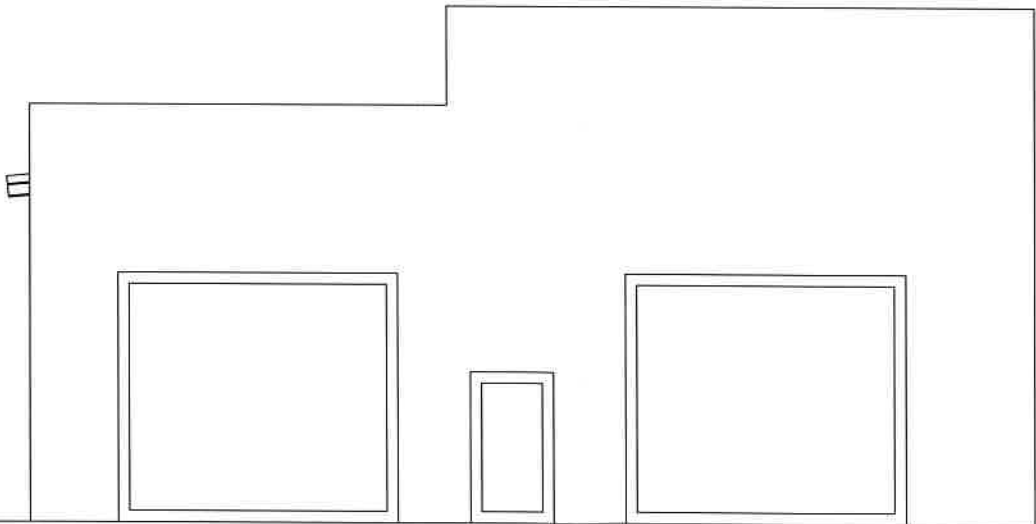
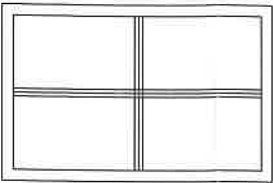
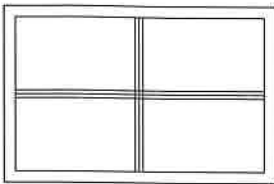
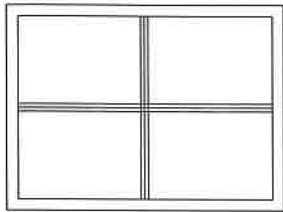
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PÓDPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

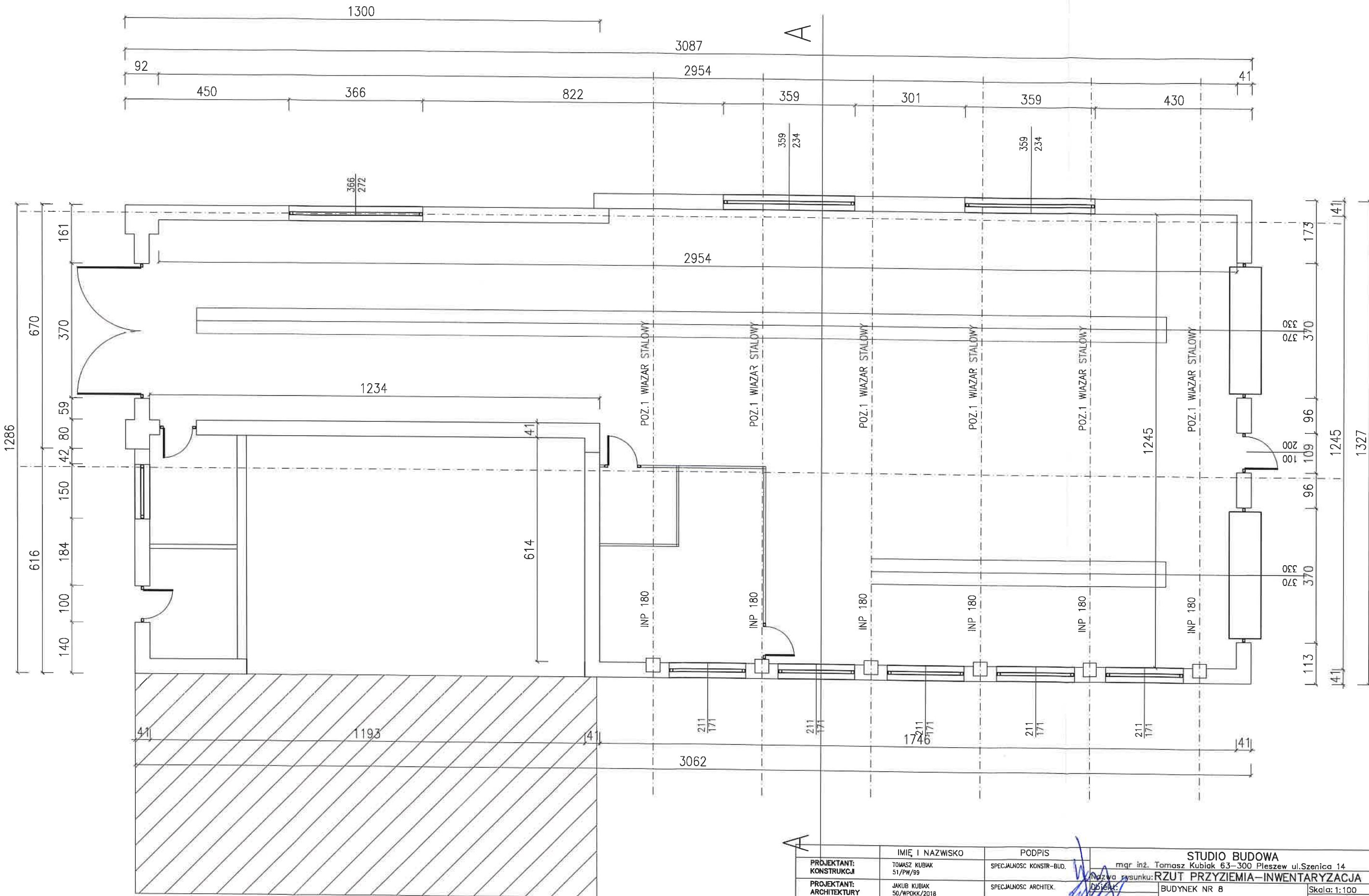
ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



		STUDIO BUDOWA	
mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14			
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Obiekt: BUDYNEK NR 8
		Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	
		Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.	
		Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	
		Skala: 1:100	
		Data: 01/20	
		Nr.rys.: 02	

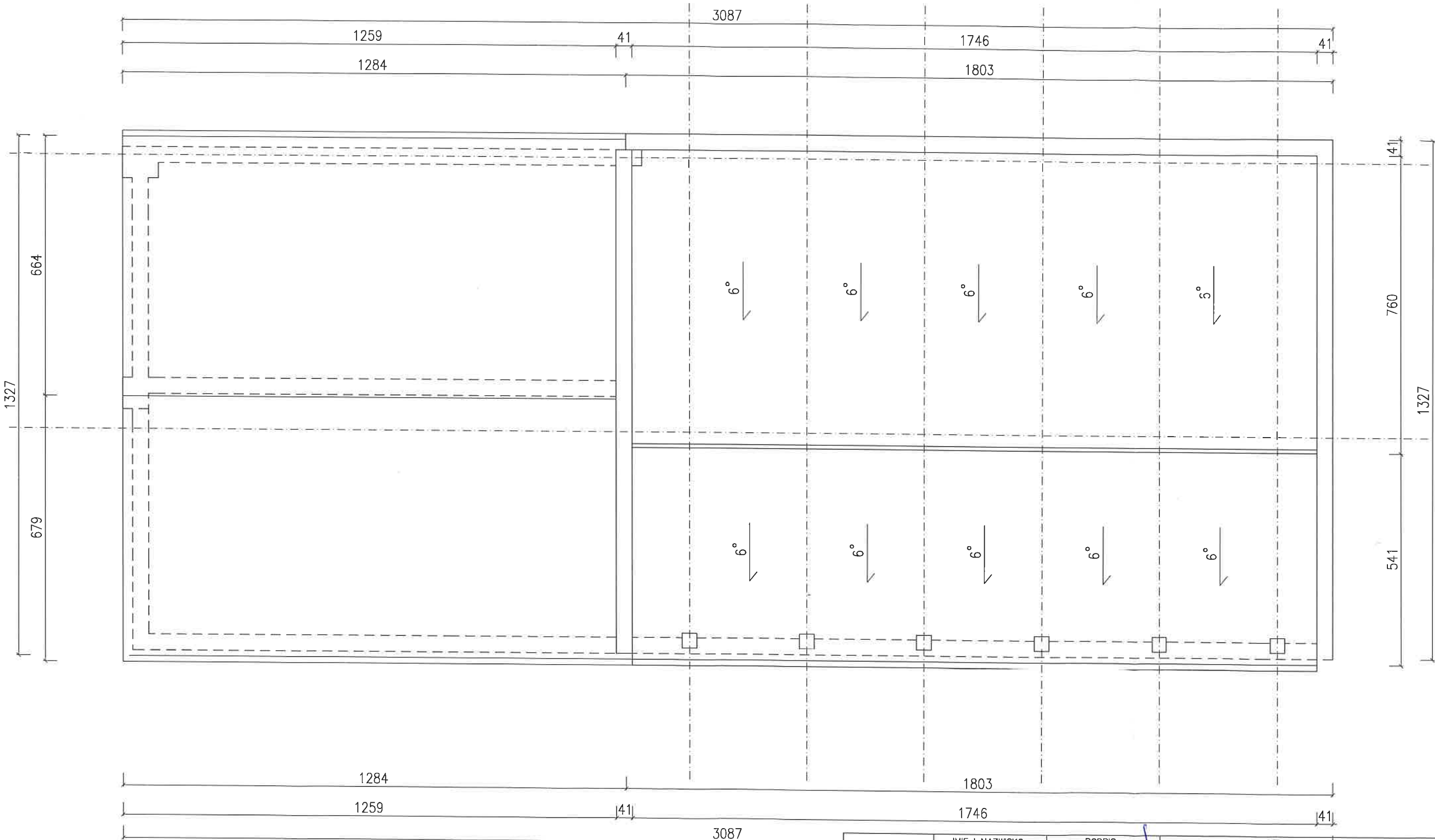
RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 8



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Szczenica 14	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.		Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.		BUDYNEK NR 8	
Adres budowy:		DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW		Skala: 1:100	
Inwestor:		PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP		Data: 01/20	
Adres inwestora:		UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW		Nr.rys.: Z O.O.	

RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 8

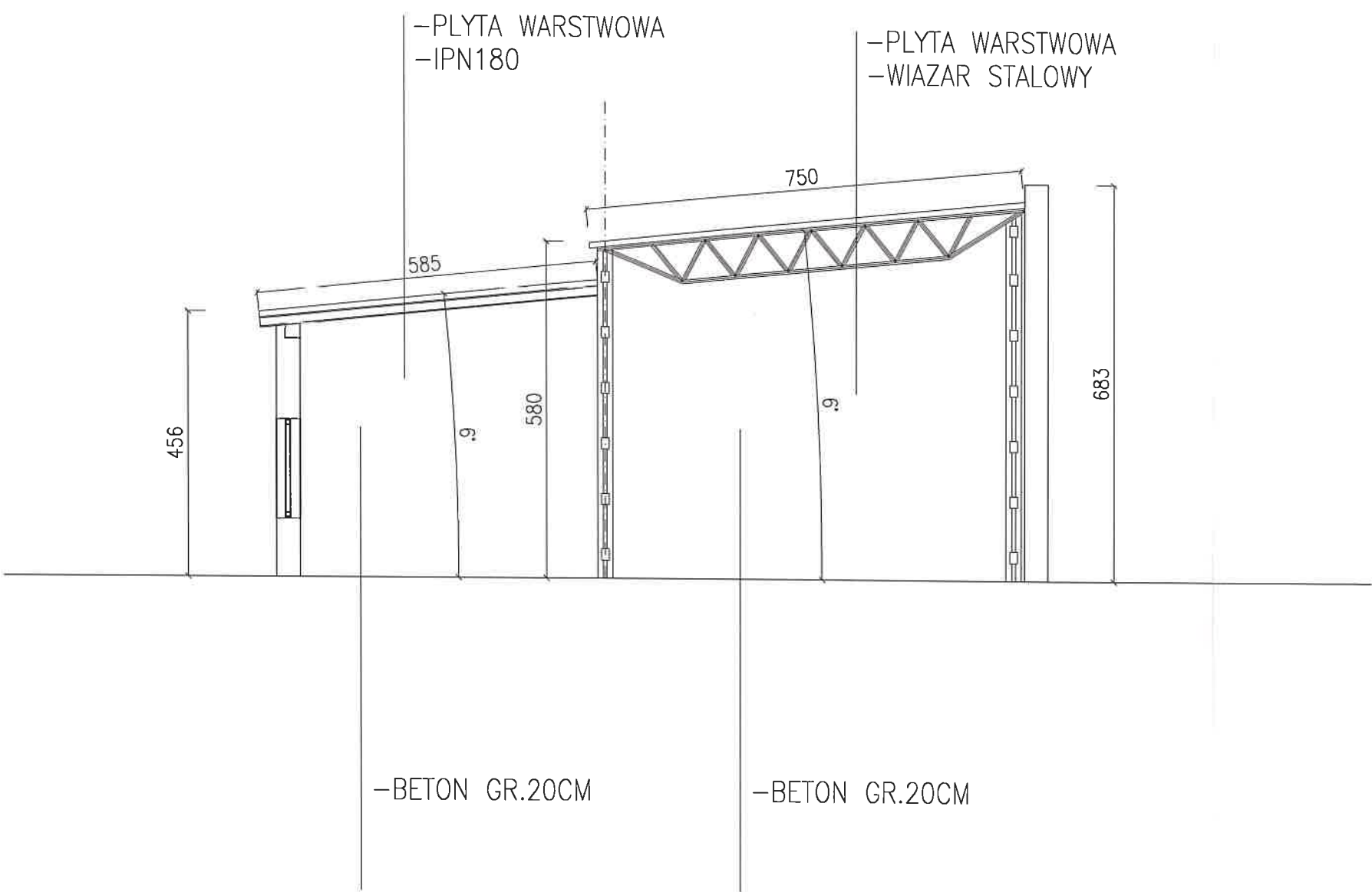
STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienicza 14	Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.
		Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	Nr. rys.: 69

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100. BUDYNEK NR 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.		Nazwa rysunku: PRZEKROJ-INWENTARYZACJA	
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	Skala: 1:100
				Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	Data: 01/20
				Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	Nr.rys.: Z O.O.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 9

OPIS TECHNICZNY

BIUROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

XIII. CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 9
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

XIV. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 9 .

XV. OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	2514,00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	502.80 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	5,02 m
• długość budynku	-	40.00 m
• szerokość budynku	-	12,57 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 9 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew na terenie zakładu komunalnego .

Budynek nr 9 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

12

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

STANOWISKO FOWALOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-800 Pleszew

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

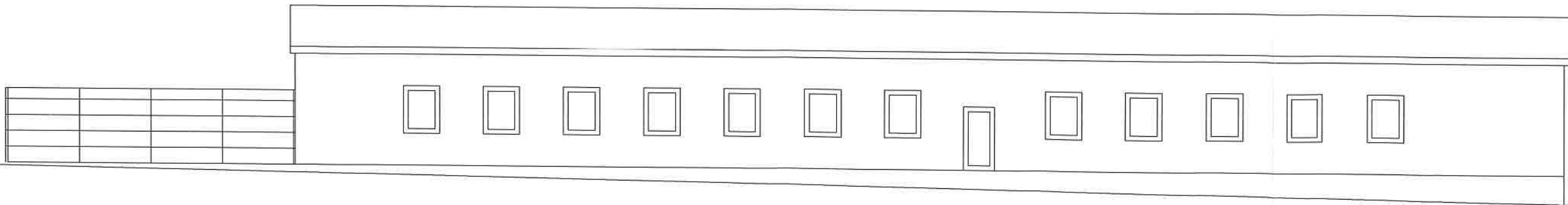
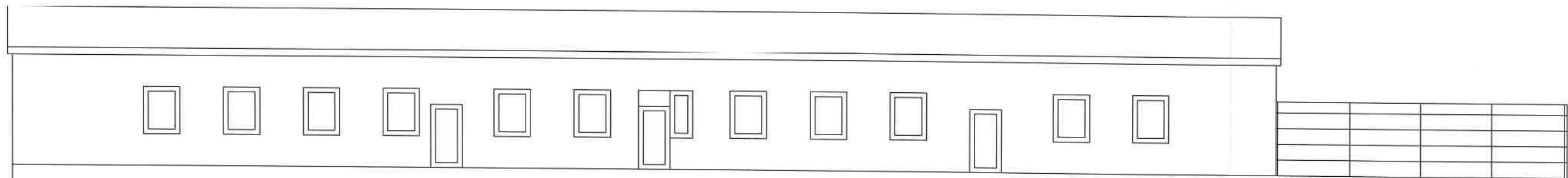
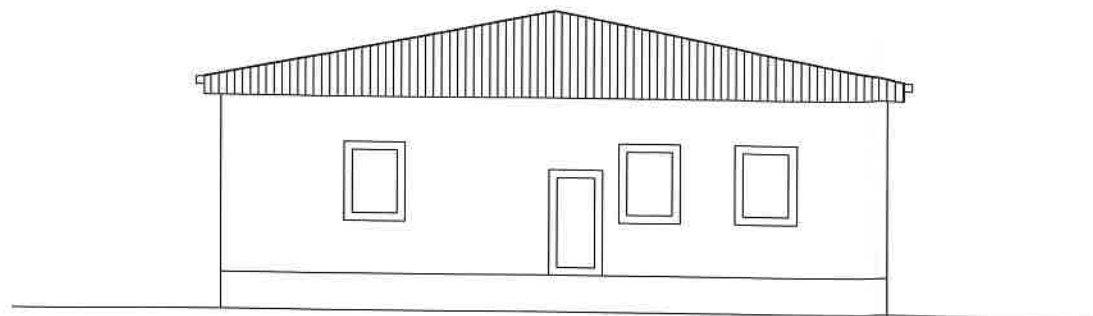
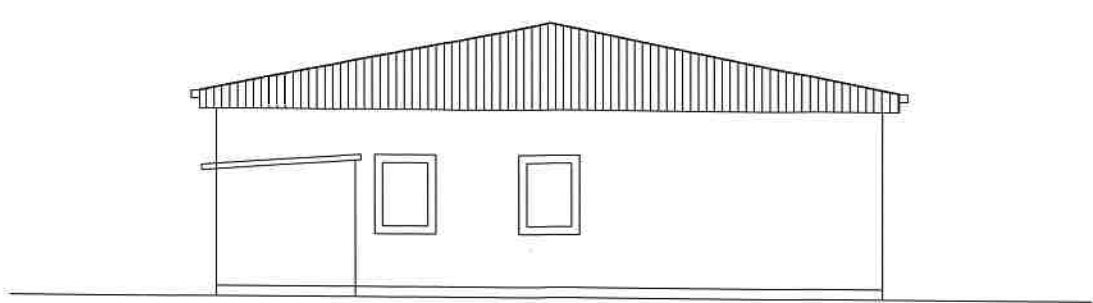
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 9

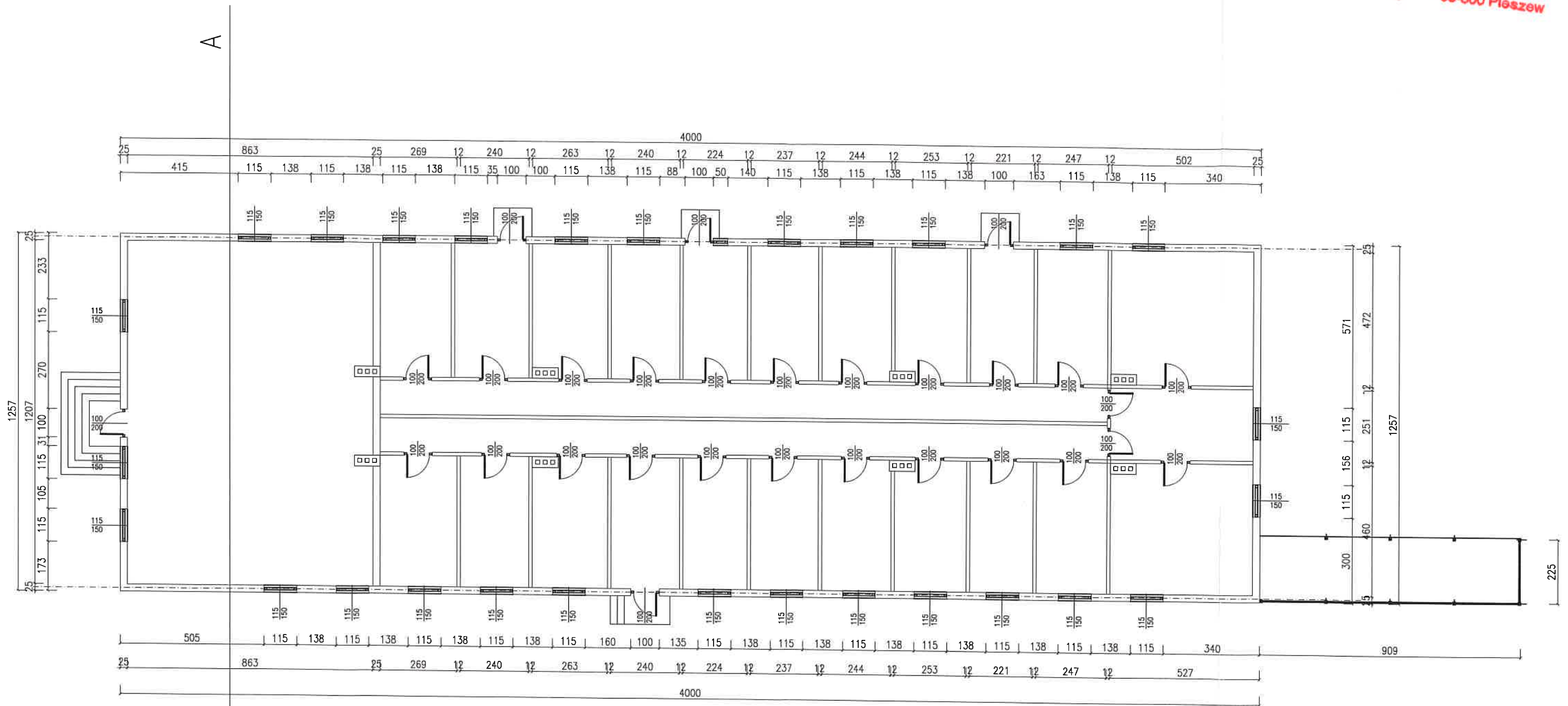
STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT:	TOMASZ KUBIAK	SPECJALISTYKA:	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Szrenioka 14.	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA	
KONSTRUKCJA:	51/PK/99	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Kubiak	Obiekt:	BUDYNEK NR 9
ARCHITEKTURA:	JAKUB KUBIAK	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Kubiak	Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
	30/MP/KK/2018			Investor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Nr. rys.: 74
					Data: 01/20
					Skala: 1:100
					Z O.O.

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 9

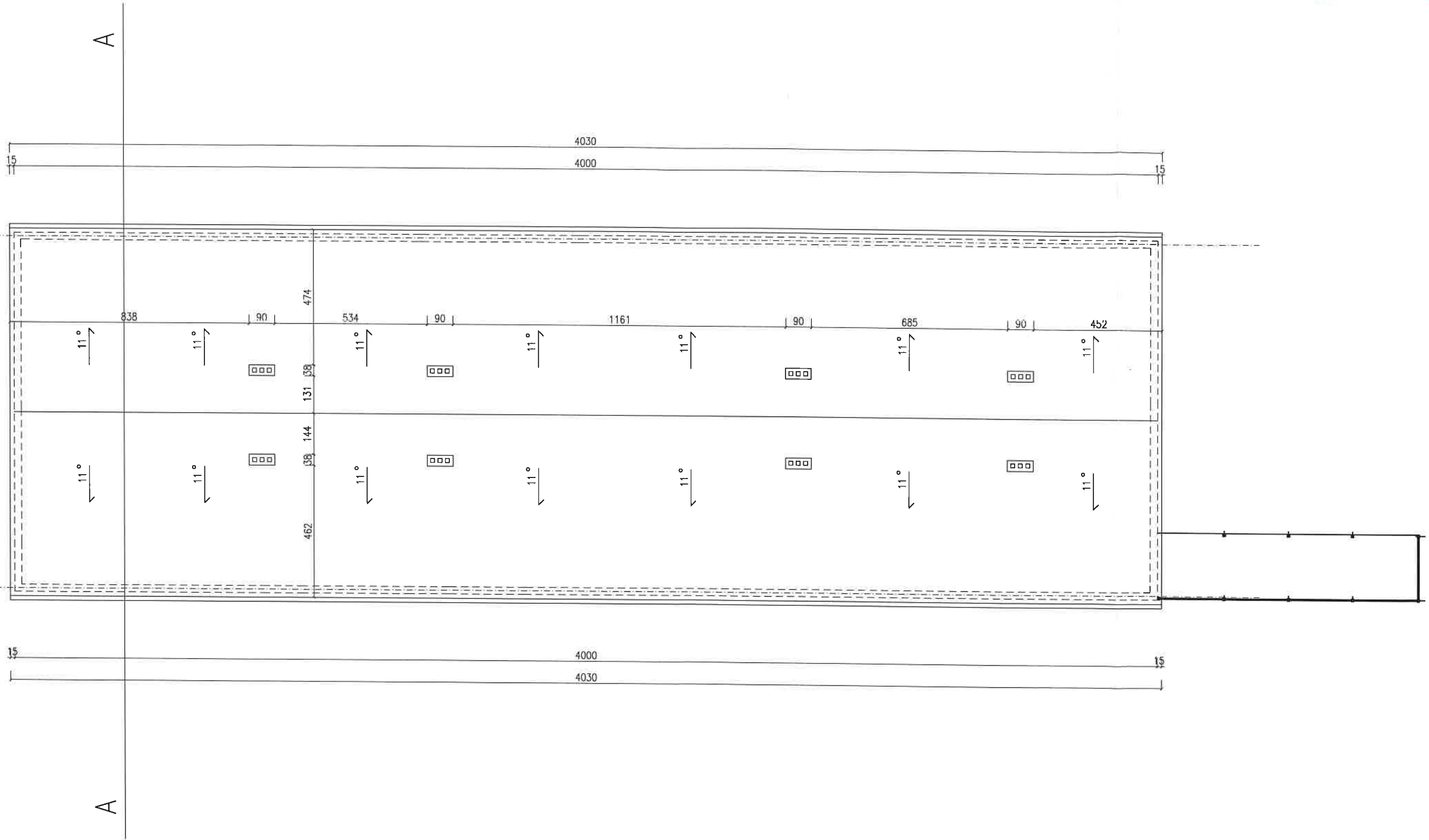
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	STUDIO BUDOWA
KONSTRUKCJA	TOMASZ KUBIAK		mjr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienicza 14
PROJEKTANT	JAKUB KUBIAK		Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	30/10/2011		Obiekt: BUDYNEK NR 9
			Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
			Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
			Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
			Nr. rys.: Z O.O.
			Skala: 1:100
			Data: 01/20

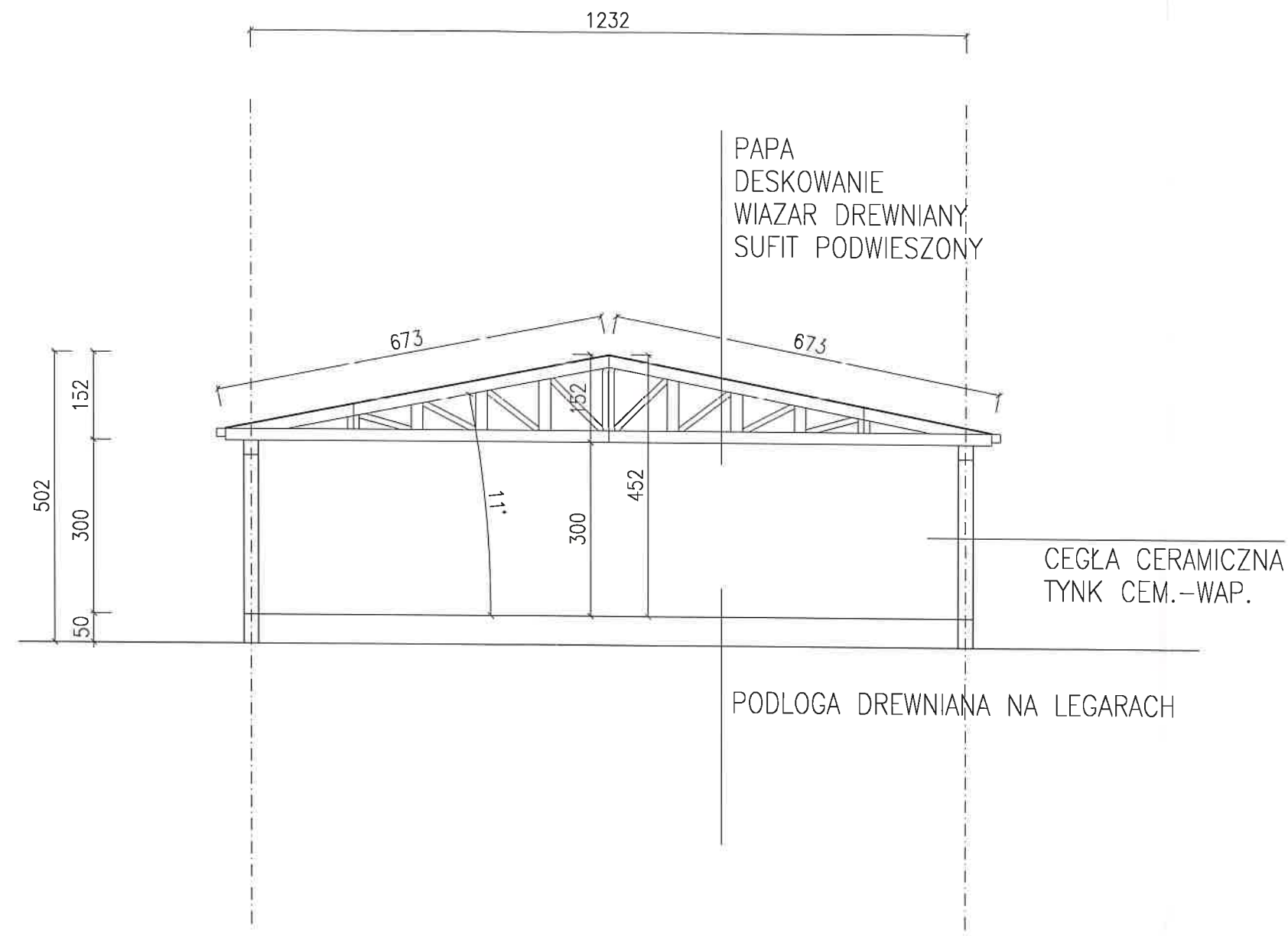
RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 9

STANOWISKO POWIAŁOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PM/20	RODZAJ SPECJALIZACJA KONSTRUKCJA	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienicza 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/PM/2018	RODZAJ SPECJALIZACJA ARCHITEKTURA	Nazwa rysunku: RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	Skala: 1:100
				Obiekt: BUDYNEK NR 9	Data: 01/20
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	Nr. rys.: Z O.O.
				Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	
				Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100 BUDYNEK NR 9



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Nazwa rysunku: PRZEKROJ-INWENTARYZACJA	
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
				Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.
				Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr.rys.: 27