

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-800 Pleszew

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 10

OPIS TECHNICZNY

BIUROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

I CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 10
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 10 .

III OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	318,00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	80.75 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	3.95 m
• długość budynku	-	12.50 m
• szerokość budynku	-	6.46 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 10 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew na terenie zakładu komunalnego .

Budynek nr 10 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

28

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

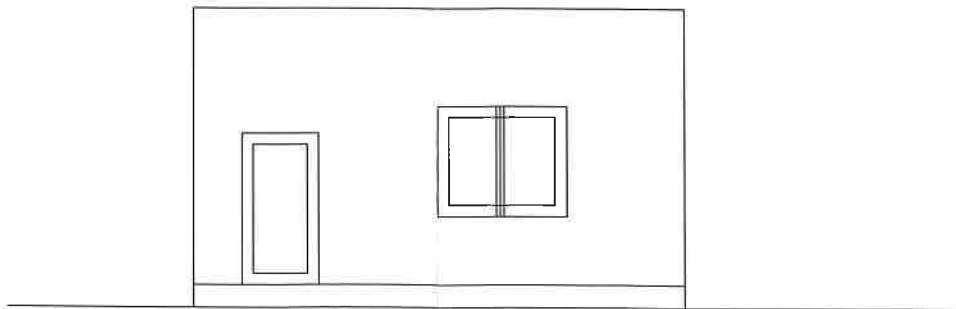
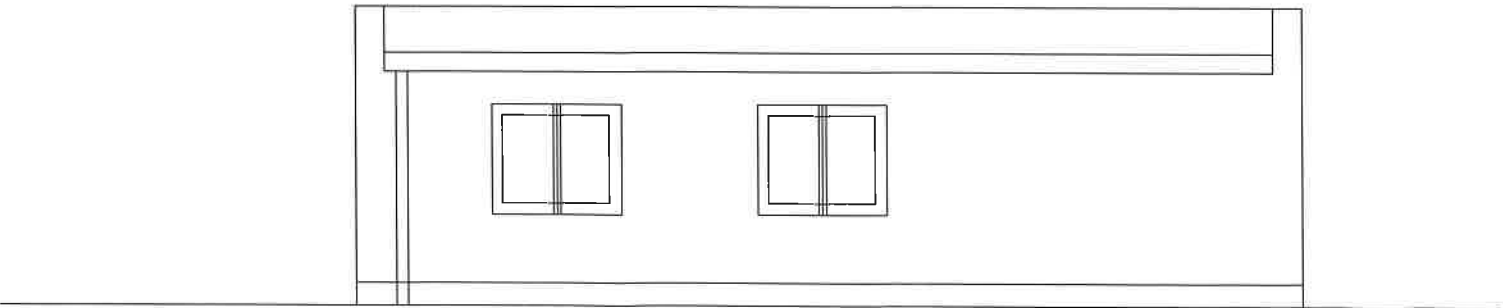
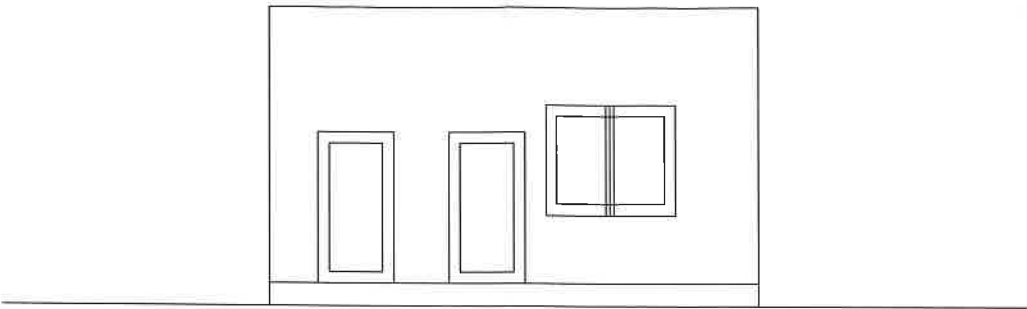
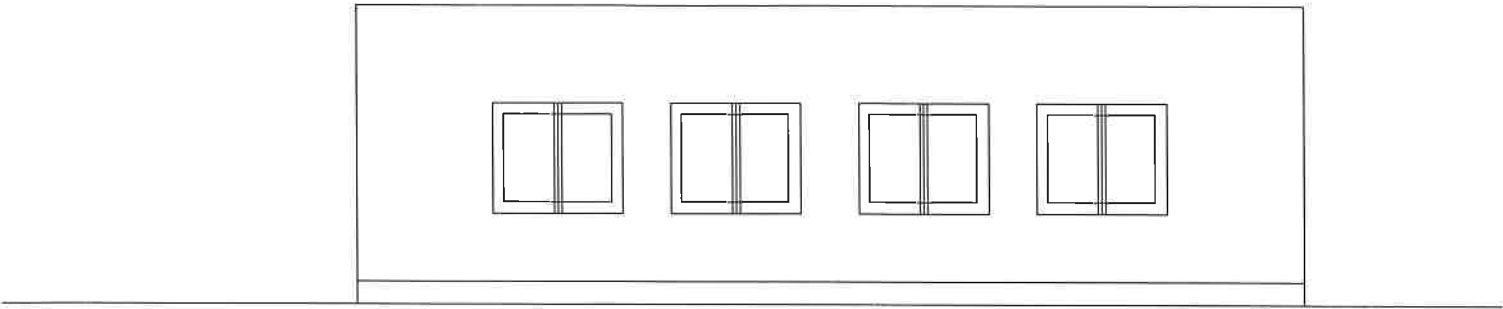
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

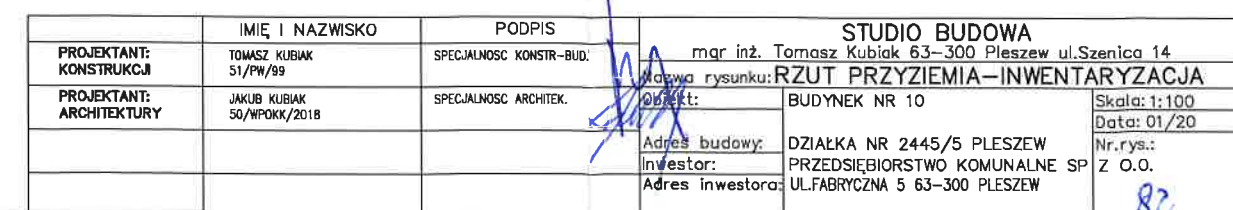
ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



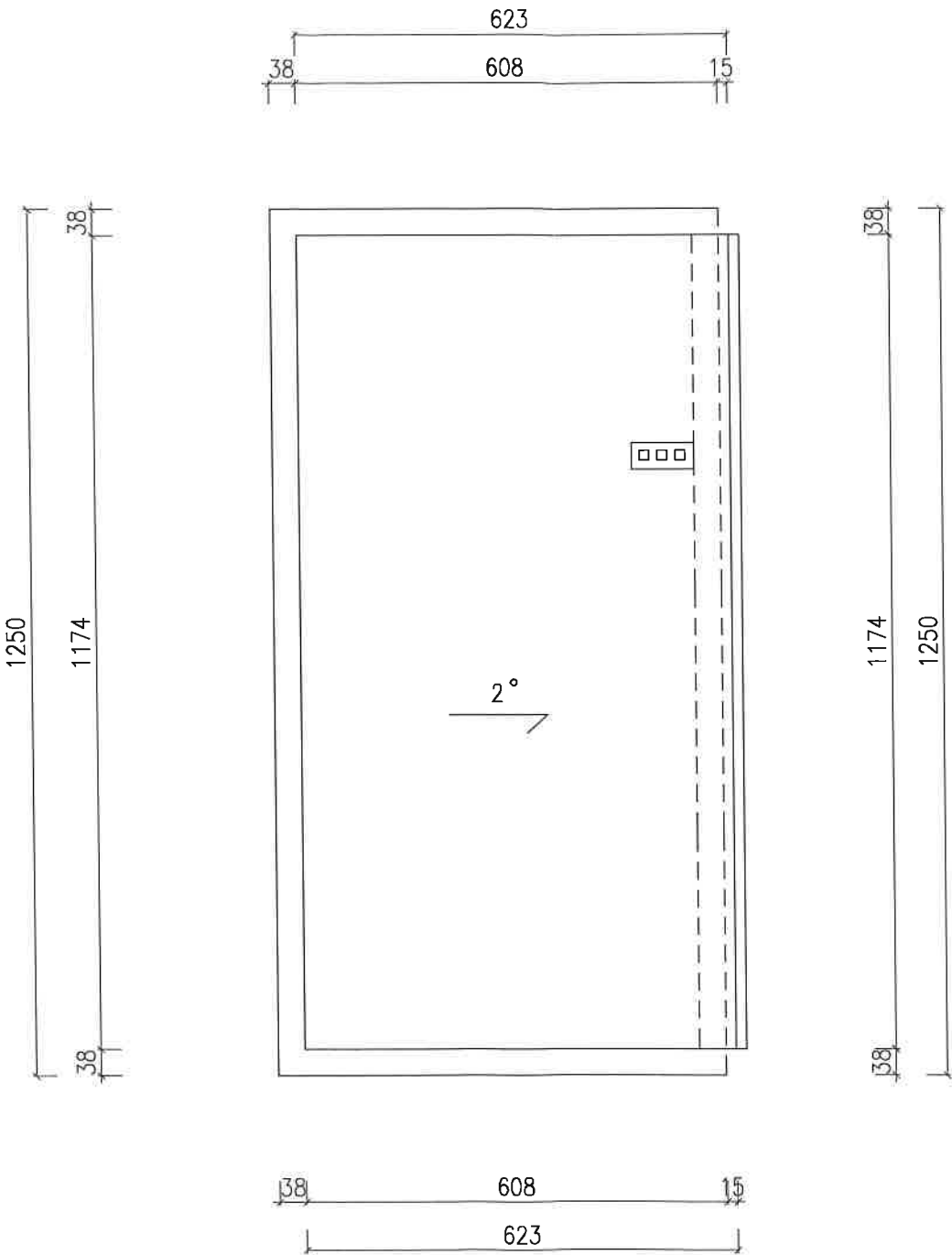
		STUDIO BUDOWA	
mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14			
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Obiekt: BUDYNEK NR 10
		Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
		inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
		Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
		Skala: 1:100	
		Data: 01/20	
		Nr.rys.:	Z O.O.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



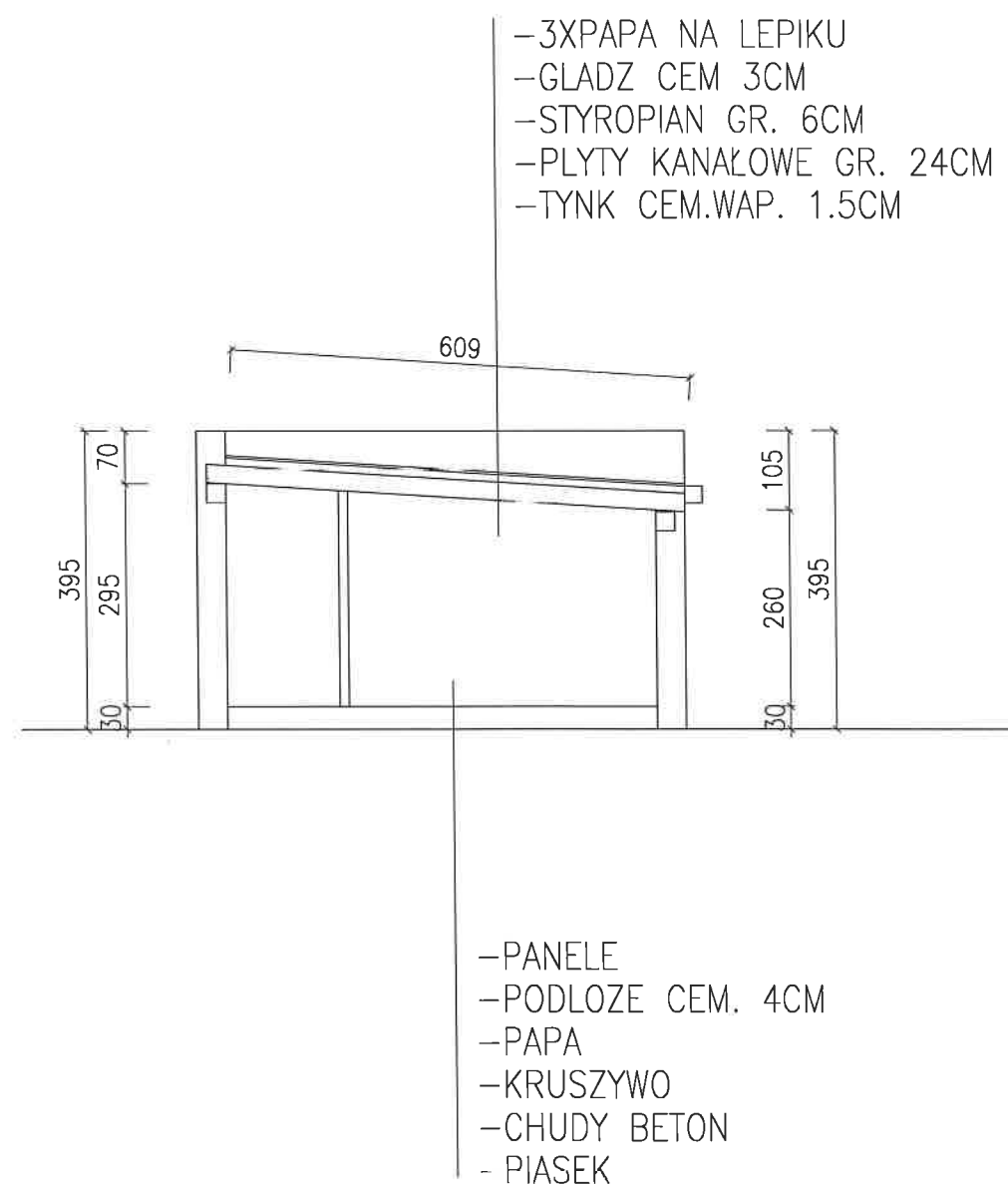
RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 10

STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT:	TOMASZ KUBIAK	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	Nazwa rysunku: RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	
KONSTRUKCJI	51/PW/99			BUDYNEK NR 10	
PROJEKTANT:	JAKUB KUBIAK	SPECJALNOSC ARHITEK.		DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	
ARCHITEKTURY	50/WPOKK/2018			PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.	
				UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	
				Nr.rys.: 83	
				Data: 01/20	

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100 BUDYNEK NR 10



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	Przebieg rysunku: PRZEKROJ-INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Opis:	BUDYNEK NR 10	Skala: 1:100 Data: 01/20
			Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	Nr.rys.:
			Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	Z O.O.
			Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-200 Pleszew

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 11

OPIS TECHNICZNY

ICZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 11
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBREB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisu budowlane.

II PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 11 .

III OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	1926,00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	236,41 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	8.15 m
• długość budynku	-	21.89 m
• szerokość budynku	-	10.80 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 11 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew na terenie zakładu komunalnego .

Budynek nr 11 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie stropu
- Rozebranie ścian
- Rozebranie stropu nad parterem
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

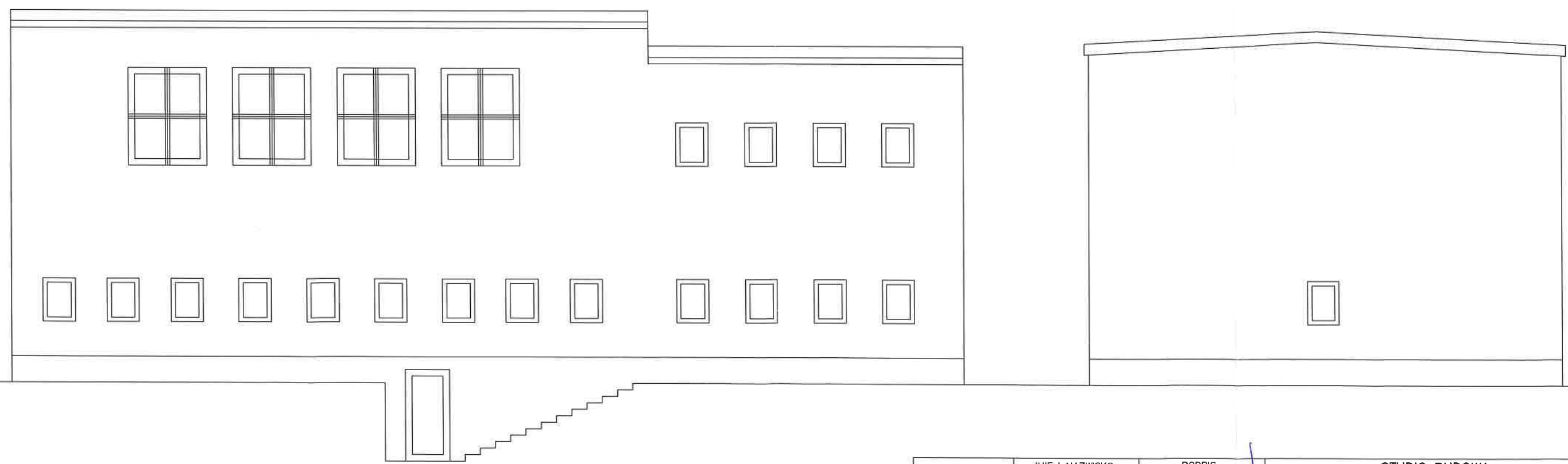
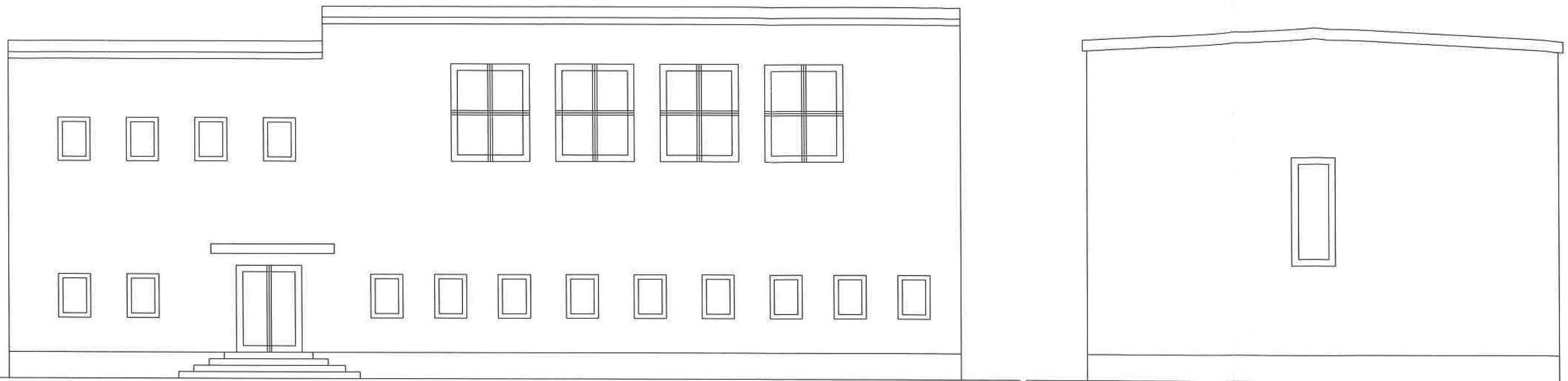
V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

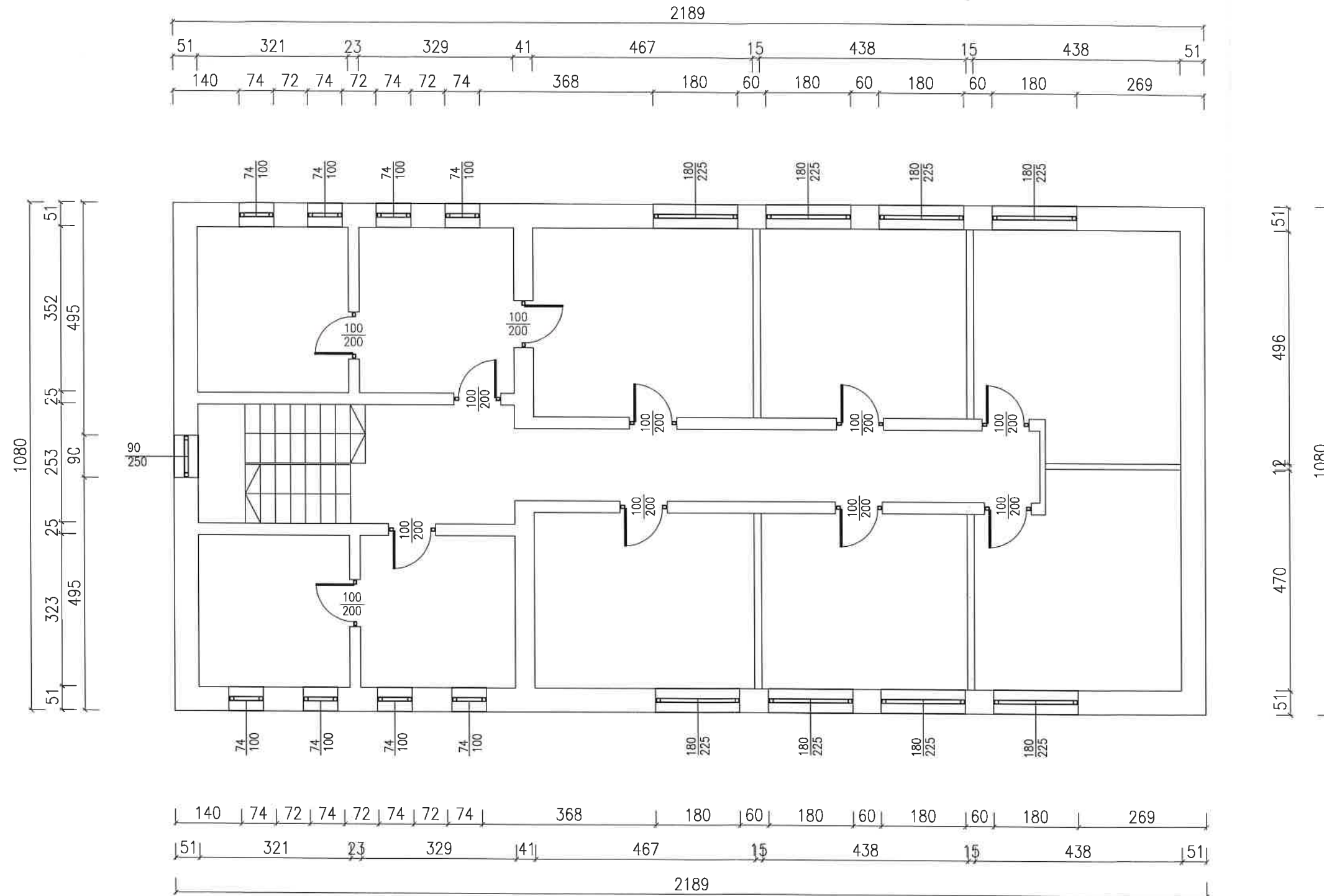
ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 11



	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA	
			Obiekt:	BUDYNEK NR 11
			Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
			Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
			Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
				Skala: 1:100 Data: 01/20 Nr.rys.: Z O.O.

RZUT PIETRA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 11

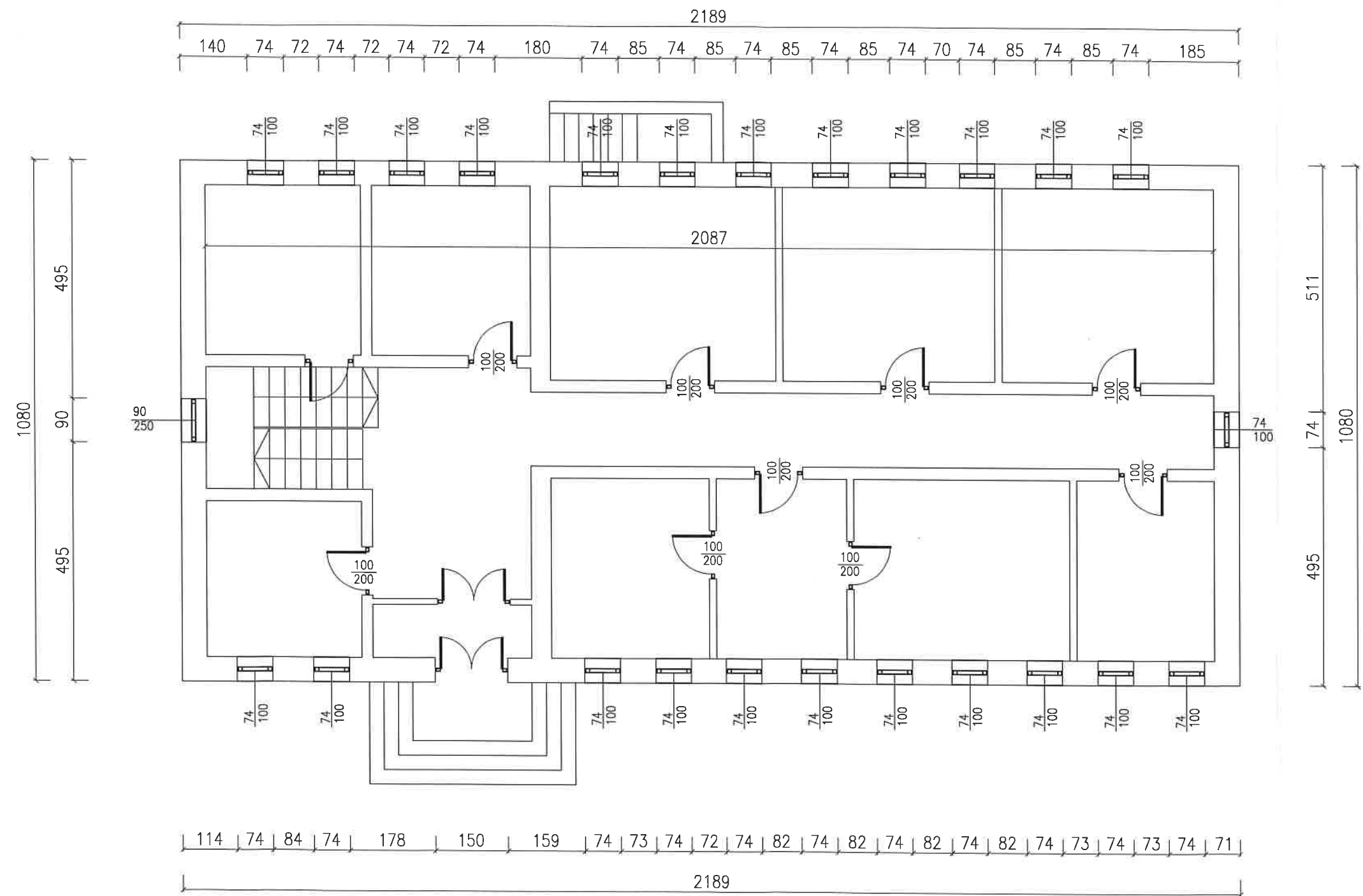
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



STUDIO BUDOWA		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOK/2018	SPECJALNOŚĆ KONSTR.-BUD.	RZUT PIETRA-INWENTARYZACJA
		SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	BUDYNEK NR 11
			Skala: 1:100
			Data: 01/20
			Nr. rys.: 89
			Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
			inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
			Adres inwestora: UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 11

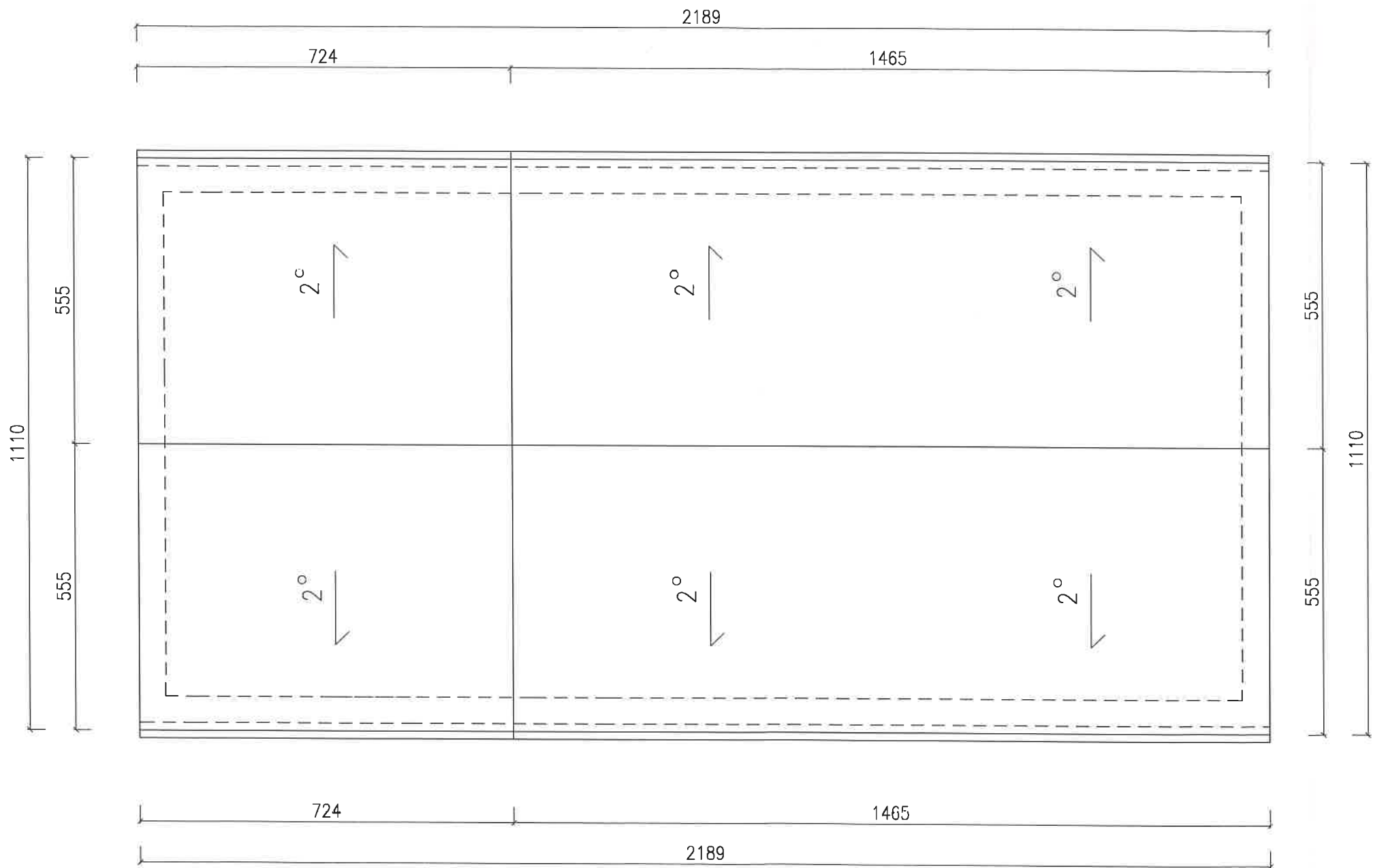
STANOWISKO POMIAROWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



STUDIO BUDOWA		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS SPECJALNOŚĆ KONSTR.-BUD.	Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	Objekt: BUDYNEK NR 11
		Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	
		Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	
		Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	
		Skala: 1:100	
		Data: 01/20	
		Nr.rys.: 90	

RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 11

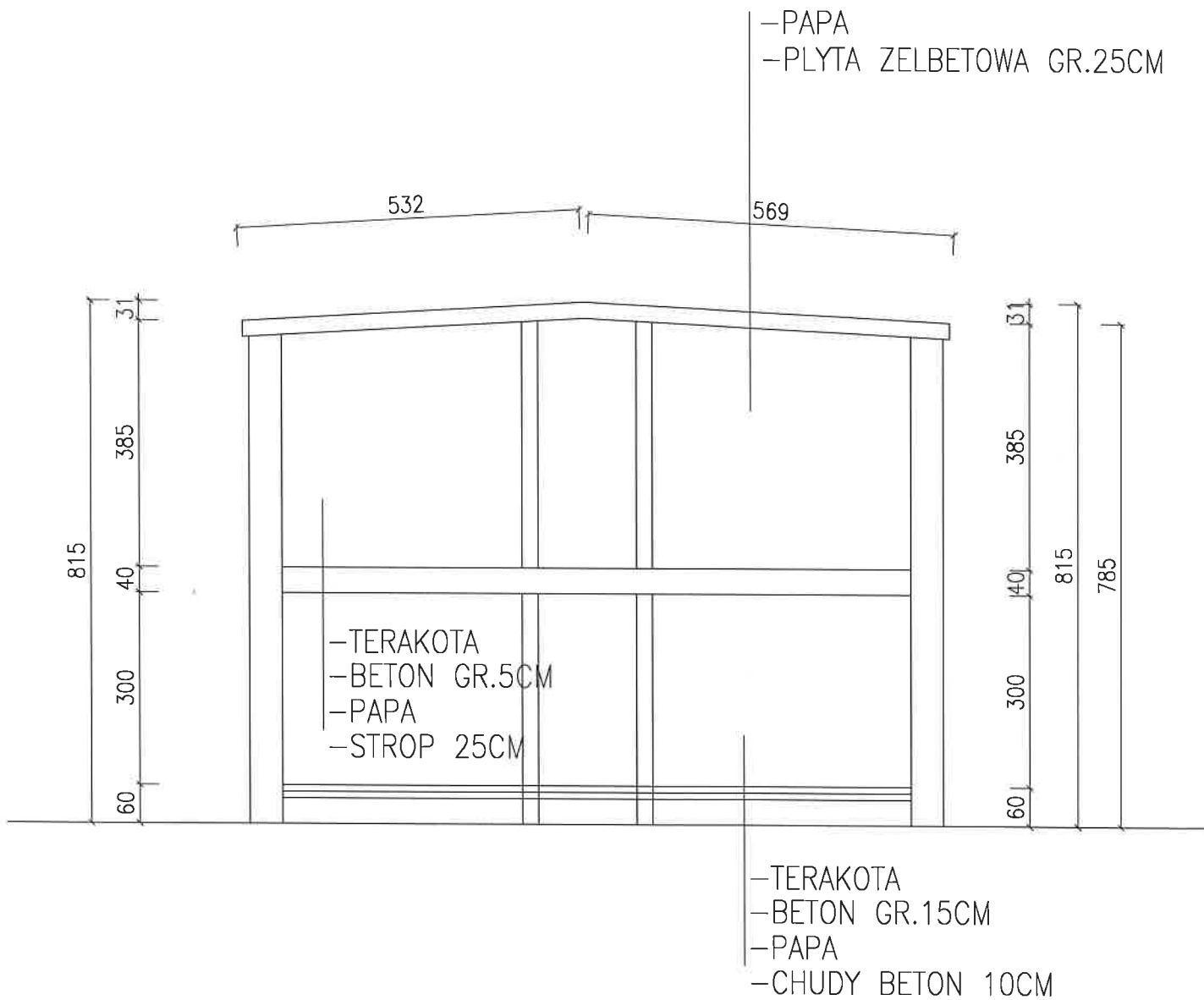
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



		STUDIO BUDOWA		
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIE I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ KONSTR-BUD	
			SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	
			Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
			inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
			Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
			Nr rysunku:	RZUT DACHU-INWENTARYZACJA
			Skala:	1:100
			Data:	01/20
			Nr.rys.:	Z O.O.

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100 BUDYNEK NR 11

STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT:		IMIE I NAZWISKO	PODPIS	STUDIO BUDOWA	
KONSTRUKCJA		TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOŚĆ KONSTR-BUD.	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT:		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	PRZEKROJ-INWENTARYZACJA	
ARCHITEKTURY				Budynek rysunku:	BUDYNEK NR 11
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
				inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr.rys.: Z O.O.