

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**„PRIMEKO”****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

www.primeko.com.pl

e-mail: primeko@o2.pl

NIP 618-106-29-00

REGON 250604827

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

| | |
|--------------------|---|
| Nazwa obiektu: | „Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew” – element wzdłuż Neru |
| Kategoria obiektu: | XXVI |
| Adres obiektu: | Jedn. ewid.: 302006_4: Pleszew Miasto Obręb ewid.: 0001: Miasto Pleszew Arkusze mapy 32, Działki nr: 2350/3, Arkusze mapy 33, Działki nr: 934, 876/3, 876/4, 800, 870, 890, 892, 893, 889, 815/1, 815/2, 826/3, |
| Inwestorzy: | 1. Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew 2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew |

| | |
|----------------|--|
| Zawartość tomu | I. Plan zagospodarowania terenu II. Uzgodnienia III. Opis techniczny IV. BIOZ V. Część graficzna |
|----------------|--|

| | | |
|--|--|----------|
| Projektant specj. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan. ciepl. wentyl. gaz. | inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 | |
| Projektant specj. konstrukcyjno budowlana | mgr inż. Ryszard Popławski upr. nr WKP/0022/POOK/03 | |
| Opracował | mgr inż. Rafał Olejniczak | |
| Opracował | mgr inż. Łukasz Cholewa | |
| Sprawdzający specj. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. wod.-kan. ciepl. wentyl. gaz. | mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06 | |
| | (tytuł, imię i nazwisko) | (podpis) |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Data opracowania: | Kalisz, Maj 2020 r. |
|-------------------|---------------------|

SKŁAD OPRACOWANIA

| | | | |
|------------|-----|---|-------|
| | 1. | Oświadczenia projektanta zgodne z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane | 1-2 |
| | 2. | Oświadczenia sprawdzającego zgodne z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane | 3 |
| | 3. | Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta | 4,6-7 |
| | 4. | Zaświadczenia o przynależności do PIIB projektanta | 5,8 |
| | 5. | Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego | 9-10 |
| | 6. | Zaświadczenia o przynależności do PIIB sprawdzającego | 11 |
| I | | Plan zagospodarowania terenu | 12-16 |
| II | | Uzgodnienia | 17 |
| | | Wykaz właścicieli | 18 |
| | 1. | Wypis AU.6727.150.A.2017 z dnia 30.10.2017r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasta Pleszewa Uchwalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 Stycznia 2016 r. opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2016 r., poz. 1544. | 19-28 |
| | 2. | Decyzja nr 4/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew znak AU.6733.19.2017.2018 z dnia 12 stycznia 2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 29-35 |
| | 3. | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew znak GK 6220.30.12.2016.MCh z dnia 08.06.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach | 36-39 |
| | 4. | Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie nr L.dz. ZW/015/23/18 z dnia 26.06.2018r. | 40-41 |
| | 5. | Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew znak GK 6220.30.11.2016.MCh z dnia 18.05.2017 r. | 42-44 |
| | 6. | Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew znak GK.7230.100.2019.MD.PP z dnia 04.10.2019 r. | 45-46 |
| | 7. | Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie nr ZDP.455.105.2019 z dnia 09.10.2019 r. | 47-48 |
| | 8. | Uzgodnienie Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie nr GP.6853.18.2019 z dnia 26.11.2019r. | 49 |
| | 9. | Uzgodnienie Energa znak EOP-44MMD-000397-2019 z dnia 30.12.2019 | 50-52 |
| | 10. | Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.2973.2.2019 z dnia 09.07.2019 r. | 63-54 |
| | 11. | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Pozwolenie nr 89/2020/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Ka-WA.5142.463.2.2020 z dnia 11.02.2020 r. | 55-58 |
| | 12. | Uzgodnienie Państwowe Gospodarstwo Wodne nr PO.ZPU.2.434.143.2019.TR z dnia 11.10.2019r. | 59 |
| | 13. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane PO.RUM.233.798.2019.KP z Dnia 31.10.2019r. | 60-64 |
| | 14. | Państwowe Gospodarstwo Wodne Decyzja PO.ZUZ.2.4210.115m.2020.BK z dnia 13.05.2020r. | 65-69 |
| | 15. | Pismo Oświecenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu nr TT/T III/WF/42/2020 z dnia 08.01.2020r. | 70-71 |
| | 16. | Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr 7/2020 Dotyczący sprawy nr GK.6630.2.52.2020 z dnia 08.04.2020 | 72-74 |
| III | | Projekt architektoniczno budowlany | 75 |
| | 1 | Podstawa opracowania | 76 |
| | 2 | Zakres i cel projektu | 76 |
| | 3 | Materiały wyjściowe | 76 |
| | 4 | Ogólna charakterystyka obiektu | 76 |
| | 5 | Warunki gruntowo wodne | 77 |
| | 6 | Opis projektowanych rozwiązań | 77 |
| | 7 | Wytyczne wykonania robót | 83 |
| | 8 | Uwagi końcowe | 85 |
| | | Zestawienia | 86 |
| | | Długości kolektorów kanalizacji deszczowej | 87 |
| | | Kątów dla kinet studni betonowych | 88 |
| | | Parametrów studzienek rewizyjnych | 89 |
| | | Parametrów robót | 90 |

SKŁAD OPRACOWANIA

| | | |
|-----------|-------------------------------|---------|
| IV | Informacja BIOZ | 93-95 |
| V | Część graficzna | 96 |
| | Wykaz współrzędnych | 97 |
| A | Mapa pogładowa | 98 |
| 1 | Plan zagospodarowania terenu | 99 |
| 2 | Profil kanalizacji deszczowej | 100 |
| 3 | Rysunki szczegółowe | 101-112 |
| 4 | Rysunki zbrojenia | 113-155 |

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1186) oświadczam, że projekt budowlany:

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew”- element wzdłuż Neru

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miasto i Gmina Pleszew
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew

Projektant

Maj 2020r.

.....
data opracowania

.....
inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1186) oświadczam, że projekt budowlany:

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew”- element wzdłuż Neru

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miasto i Gmina Pleszew
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew

Projektant

Maj 2020r.

.....
data opracowania

.....
mgr inż. Ryszard Popławski
upr. nr WKP/0022/POOK/03

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1186) oświadczam, że projekt budowlany:

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew” – element wzdłuż Neru

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miasto i Gmina Pleszew
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew

Sprawdzający

Maj 2020r.

.....
data opracowania

.....
mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Jarosław Grzelak

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UF7-9MP-L9B *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

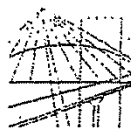
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-7131-112/02/2003

Poznań, dnia 6 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Ryszardowi Popławskiemu

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzonemu dnia 29 grudnia 1971 r. w Gdźszech Wielkich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0022/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 6 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Ryszard Popławski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

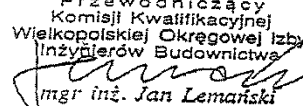


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

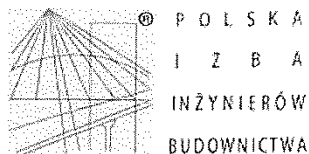
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Popławski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Popławski
62-800 Kalisz ul. Zgodna 2/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WHX-JR3-B25 *

Pan Ryszard Kazimierz Popławski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1388/03

adres zamieszkania ul. Zgodna 2 m 28, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

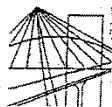
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis elektroniczny
[Znak graficzny podpisu elektronicznego]



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0273/PWOS/06**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane
Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru
i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze
uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania
robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje
cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych
urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do
projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub
terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J67-TJU-YEN *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07

adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

Projekt zagospodarowania terenu

Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie
- element wzdłuż Neru

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej, stanowiącej sieć kanalizacji deszczowej wzdłuż zarurowanego odcinka rzeki Ner w Pleszewie.

Budowa kanalizacji deszczowej polegać będzie na wykonaniu dodatkowego rurociągu wzdłuż istniejących rurociągów Ø1000 w celu przejęcia wód opadowych i roztopowych z terenu objętego projektem rozdziału kanalizacji w mieście Pleszew. Na odcinku od działki 2433/1 od ul. Sienkiewicza z uwagi na brak miejsca na zlokalizowanie dodatkowego rurociągu planuje się wymianę istniejącego rurociągi 2xØ1000 na 2xØ1500.

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do rzeki Ner.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi centrum miasta Pleszewa.

Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem uzbrojonym w sieć kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej, sieć wodociagową, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną.

Sieć dróg stanowią ulice: Sienkiewicza, Ogrodowa, Targowa będące obecnie drogami posiadającymi jezdnię o nawierzchni bitumicznej wraz z krawężnikami betonowymi oraz obustronnymi chodnikami o nawierzchni z płytek betonowych lub kostki brukowej.

Wody deszczowe z terenu miasta odprowadzane są do Neru, który jest zarurowany dwoma rurociągami o średnicy Ø1000.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kanalizacji deszczowej średnicy Ø1000 w sąsiedztwie istniejącego zarurowania 2xØ1000 oraz fragmentaryczną przebudowę istniejącego zarurowania z 2xØ1000 na 2xØ1500. Wykonanie dodatkowego kolektora biegnącego wzdłuż istniejącego zarurowania spowodowane jest rozbudową systemu kanalizacji deszczowej w ramach rozdziału dotychczasowej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową. Istniejące oraz projektowany rurociąg będą odbiornikiem wód deszczowych z projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza, ul. Ogrodowej oraz ul. Targowej. Aby umożliwić równomierny przepływ w istniejących i projektowanym rurociągu zostaną wykonane komory żelbetowe łączące projektowany rurociąg z dwoma już istniejącymi rurociągami.

W zakresie robót związanych z budową kanalizacji przewidziano wykonanie rurociągów z rur żelbetowych WIPROØ1000-1500, uzbrojonych w komory żelbetowe monolityczne oraz betonowe, prefabrykowane studnie o średnicy 2000mm,

Zrzut wód deszczowych odbywał się będzie do naturalnego cieku Ner poprzez projektowany wylot 2x1250+1x1000. Istniejąca ścianka oporowa zostanie rozebrana a w jej miejscu zlokalizowany zostanie projektowany wylot dokowy.

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

| | | |
|---|----|-------|
| Kolektory kanalizacji deszczowej WIPROØ1500 | mb | 139,2 |
| Kolektory kanalizacji deszczowej WIPROØ1000 | mb | 420,8 |

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Dane informujące o ochronie terenu

Zdecydowana większość terenu inwestycji położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz Uchwała nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 24 lutego 2016 r., poz. 1544) Inwestycja spełnia warunki dotyczące odprowadzania wód opadowych.

Część inwestycji znajduje się poza ww. planem. Dla tej części inwestycji wydano Decyzję nr 4/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AU.6733.19.2017.2018 z dnia 12.01.2018. Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w tych decyzjach.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem.

Na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 669/A z dnia 15.04.1993 r. obejmującą nawarstwienia kulturowo-osadnicze od czasów pradziejowych po okres nowożytny. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUKZ.

Teren inwestycji nie występuje na terenie formy ochrony przyrody, ustanowionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2018 poz. 799) oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2018. poz. 1614).
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. u. 2016 poz. 2183)

Projektowana inwestycja nie narusza warunków Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz Uchwała nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 24 lutego 2016 r., poz. 1544), oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 znak AU.6733.19.2017.2018 z dnia 12.01.2018 m. in. w zakresie:

- przebieg projektowanych sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z załącznikiem graficznym do decyzji,
- inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska ze zmianami.
- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dokonane zostanie przełożenie sieci za zgodą właściciela sieci, na koszt inwestora,
- projektowana infrastruktura wzdłuż drogi wykonana zostanie w taki sposób, aby nie ograniczać możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124)
- projektowana infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą nie narusza elementów technicznych drogi oraz nie przyczynia się do czasowego ani trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu oraz nie zmniejsza wartości użytkowanej drogi,
- w obrębie projektowanej inwestycji nie występują kolizje z urządzeniami melioracyjnymi,
- w razie kolizji z siecią drenarską zastosowane zostaną rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu Gminną Spółką Wodną w Pleszewie.
- projektowana inwestycja w pasie dróg gminnych i powiatowych została uzgodniona z ich zarządcami.
- planowana inwestycja zaprojektowana została zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 czerwca 2017r. (znak: GK6220.30.12.2016.MCh)
- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- ew. wszelkie przedmioty i znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy będą bezzwłocznie zgłaszane do WUOZ, odpowiednio zabezpieczone i oznakowane,
- rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zostały uzgodnione z ich zarządcami,
- projekt uzyskał opinię Narady Koordynacyjnej,

- zaopatrzenie w energię elektryczną dla zakładanego zakresu prac nie jest wymagane, ewentualne potrzeby w tym zakresie wykonawca robót pokryje przy pomocy agregatów prądotwórczych,
- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu,
- w ramach inwestycji na obszarze dla którego wydana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2018 znak AU.6733.19.2017.2018 z dnia 12.01.2018 wykonany zostanie kolektor kanalizacji deszczowej o długości 243 mb.

Projektowana inwestycja:

- w zakresie ochrony sanitarnej nie podlega uzgodnieniu,
- w zakresie ochrony konserwatorskiej – uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- w zakresie ochrony p.poż – nie podlega uzgodnieniu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa sieci kanalizacji deszczowej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawą prawną, w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu jest art. 3, pkt 20 Prawa Budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zawiera się w granicach działek, na których została zaprojektowana tj.: nr 2350/3, 934, 876/3, 876/4, 800, 870, 890, 892, 893, 889, 815/1, 815/2, 826/3 stanowiących pasy drogowe działki miasta, działki rzeki Ner . Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz Uchwała nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 24 lutego 2016 r., poz. 1544) oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 4/2018 znak AU.6733.19.2017.2018 z dnia 12.01.2018r. Stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

UZGODNIENIA

Wykaz działek

| L.p. | Obręb | Ark. | Nr dz. | Nazwisko i imię | Adres |
|---|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|
| Jednostka ewidencyjna: 302006_4: Pleszew-miasto | | | | | |
| 1 | 0001 Pleszew | 32 | 2350/3 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz |
| 2 | | 33 | 934 | Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie | ul. J. Hallera 54, 63-300 Pleszew |
| 3 | | | 876/3 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz |
| 4 | | | 876/4 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz |
| 5 | | | 800 | Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie | ul. J. Hallera 54, 63-300 Pleszew |
| 6 | | | 870 | Kula Waldemar Eugeniusz, Kula Alina Zofia | ul. Wschodnia 16, 63-300 Pleszew |
| 7 | | | 890 | Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie | ul. J. Hallera 54, 63-300 Pleszew |
| 8 | | | 892 | Miasto i Gmina Pleszew | ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew |
| 9 | | | 893 | Miasto i Gmina Pleszew | ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew |
| 10 | | | 889 | Miasto i Gmina Pleszew | ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew |
| 11 | | | 815/1 | Miasto i Gmina Pleszew | ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew |
| 12 | | | 815/2 | Miasto i Gmina Pleszew | ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew |
| 13 | | | 826/3 | Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie | ul. J. Hallera 54, 63-300 Pleszew |



AU.6727.150.A.2017

Pleszew dnia 30 października 2017 roku

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia miasta Pleszewa
uchwalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 22 stycznia 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2016 r., poz. 1544

dla działek nr 767, am. 11, 703, 733/1, 812/1, 812/3, 826/1, 880, am. 20, 860/2, 860/4, am. 21,
860/5, 800, 812/2, 826/2, 870, 890, 815, 822/2, 871, 876/1, 876/2, 896, 934, 897, am. 33,
814/7, 2993/4, am. 34, położonych w Pleszewie

Przeznaczenie n/w działek w cytowanym miejscowym planie:

- część działki nr 767, ark. mapy 11, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „4KD-L”, dla części działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nr 703, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „7KD-L”,
- działka nr 733/1, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „2KD-D”,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „6KD-L”,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem „11MW/U”,
- działka nr 812/1, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „5KD-L”, „17KD-L”,
- działka nr 812/3, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”,
- działka nr 826/1, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”
 - tereny usług sportu i rekreacji i usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem „US/UO”,
- działka nr 880, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”,
- działka nr 860/2, ark. mapy 21, obręb miasto Pleszew
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „9KD-L”,
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „3KD-D”,
- działka nr 860/4, ark. mapy 21, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „9KD-L”,
- działka nr 860/5, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „9KD-L”,
- działka nr 800, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”,
- działka nr 812/2, ark. mapy 20, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „5KD-L”, „8KD-L”, „17KD-L”,
- działka nr 826/2, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „5KD-L”, „8KD-L”, „17KD-L”,

- działka nr 870, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”,
 - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „2KDx”,
- działka nr 890, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8KD-L”,
- działka nr 815, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew
 - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1KDx”,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „5KD-L”,
- działka nr 822/2, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „7U”,
- działka nr 871, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „8U”,
- działka nr 876/1, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „1MN/U”,
- działka nr 876/2, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „5KD-L”, „8KD-L”, „9KD-L”,
 - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami „1KDx”, „2KDx”,
- działka nr 896, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew:
 - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1KDx”,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „5KD-L”,
- część działki nr 934, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „9KD-L”, dla części działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nr 814/7, ark. mapy 34, obręb miasto Pleszew – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „5KD-L”,
- działka nr 2993/4, ark. mapy 34, obręb miasto Pleszew
- działka nr 897, ark. mapy 33, obręb miasto Pleszew
 - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1KDx”,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „5KD-L”,
 - teren usług komunikacji i transportu, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK”,
- część działki nr 2993/4, ark. mapy 34, obręb miasto Pleszew - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „5KD-L”, dla części działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia szczegółowe planu zawiera załączona kserokopia fragmentów w/w uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie.

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jerzy Krawczyk

Otrzymuje:

1. Zakład Projektowo Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 KALISZ, ul. Łódzka 210
2. A/a

Sporządził: Joanna Reiwer,
tel. 62 7428351, e-mail: au@pleszew.pl

**UCHWAŁA NR XI/127/2016
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 22 stycznia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie nr XI/125/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzną planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pleszewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pleszewie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, w którym występuje funkcja mieszkalna oraz usługowa o powierzchni większej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród, zadaszony w formie markiz lub parasoli, posiadający zaplecze socjalno-sanitarne w sąsiednim lokalu gastronomicznym;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której stycznie musi przylegać elewacja frontowa budynku (minimum 60 % jej długości), z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi co najmniej 80%;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN – 2MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U – 3MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MW/U – 23MW/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U – 8U;
- 5) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem UKR;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP - 2ZP;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji i usług oświaty, oznaczone symbolami US/UO;
- 8) teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony symbolem ZP/U;
- 9) teren placu publicznego i usług, oznaczony symbolem KP/U;
- 10) teren usług komunikacji i transportu, oznaczony symbolem UK;
- 11) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- 12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L – 19KD-L;
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D – 10KD-D;
- 14) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami 1KDx – 3KDx;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowo – kulturowe, w tym skalę zabudowy, gabaryty budynków oraz formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 3) skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy historycznej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu, z wyłączeniem akcentów architektonicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy, zwłaszcza usługowej przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy oficynowej wzdłuż granic bocznych i tylnych działki;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń:
 - a) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - c) klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach frontowych budynków i połaciach dachowych;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa oznaczonego graficznie na rysunku planu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 2,0 m²;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach MW/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) nakaz zachowania na terenie US/UO dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania na terenach ZP dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zachowanie, ochronę i uzupełnianie istniejącej zieleni w obrębie placów, ulic i terenów zielonych;
- 8) dopuszcza się realizację terenu powierzchni biologicznie czynnego w różnych formach np. na powierzchni kondygnacji budynku (tzw. dachu zielonego), parkingów z ażurowych płyt betonowych lub innych materiałów przepuszczających wodę;

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na rysunku planu przedstawiono graficznie obiekty objęte ochroną konserwatorską, tj:
 - a) granice historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) strefę ochrony stanowisk archeologicznych;
 - c) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - d) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z wpisu do rejestru zabytków obiektów:
 - a) budynku Ratusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 314/A z dnia 21.10.1968 r.,
 - b) budynku Kościoła parafialnego p.w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: A.K.I-11a/206 oraz 574/A z dnia 20.12.1990 r.;
 - c) układu urbanistycznego miasta Pleszewa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 668/A z dnia 15.04.1993 r.
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z wpisu do gminnej ewidencji zabytków obiektów oznaczonych na rysunku planu;
- 4) w przypadku odkrycia relikwii zabytkowych, nakaz powiadomienia odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 5) dla budynków objętych ochroną konserwatorską na podstawie decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa oraz dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Pleszewa dla pokrycia dachowego należy stosować tradycyjne materiały charakterystyczne dla historycznego kształtowania obiektów architektonicznych na terenie miasta Pleszewa tj. dachówka ceramiczna przeważnie w kolorze ceglastoczerwonym, blacha układana pasami w technice na rąbek stojący w kolorze naturalnej miedzi lub w kolorze grafitowym, papa w kolorze grafitowym;
- 6) nakaz uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:

- 1) teren placu publicznego i usług oznaczony symbolem KP/U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP - 2ZP;
- 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- 4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L – 19KD-L;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D – 10KD-D;

2. Dla terenów będących elementami przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) ogólną dostępność;
- 2) poprawę stanu, estetyki i wyglądu placu - rynku, ulic oraz terenów zielonych w połączeniu funkcjonalno – przestrzennym z terenami sąsiednimi oraz ciągami pieszymi i pieszo - rowerowymi;
- 3) przy przebudowie, modernizacji placu ustala się zaprojektowanie rysunku posadzki z oświetleniem oraz małą architekturą; docelowo przewiduje się wyeliminowanie ruchu kołowego z terenu placu z organizacją miejsc postojowych poza jego granicami;
- 4) zagospodarowanie nawierzchni placu wysokiej jakości materiałami (kostka i płyty kamienne) oraz wysokiej klasy obiektami małej architektury o jednolitej stylistyce w oparciu o wyniki badań ikonograficznych i architektonicznych;

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych granicami planu:

1. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 18MW/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa o charakterze zwartym pierzejowym;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo budynku mieszkalno-usługowego albo budynku usługowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w pierwszej i drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt. 6);
- 5) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy usługowej, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt. 6)
- 6) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 7) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy gospodarczej oraz gospodarczo – garażowej, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt. 6);
- 8) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,0 , liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt. 12);
- 12) dopuszczenie zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, mniejszego od określonego w §8 ust. 1 pkt. 11);
- 13) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 14) dla pozostałych budynków dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;
- 15) usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki równoległe do drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki, dla których nie określono usytuowania kalenic na rysunku planu;
- 17) dowolne usytuowanie kalenic pozostałych budynków;
- 18) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) do 4 kondygnacji nadziemnych;

- b) nie więcej niż 15,0 m;
- 19) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) I kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 20) dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem wysokości wyższych niż określonych w §8 ust. 1 pkt. 18 i 19);
- 21) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
- 22) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 5);
- 23) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej budynku;
- 26) dla budynków nowoprojektowanych lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 1 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy.
- 2. Dla terenów 12MW/U, 16MW/U, 17MW/U, 19MW/U, 20MW/U, 21MW/U, 22MW/U, 23MW/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa o charakterze zwartym pierzejowym;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo budynku mieszkalno-usługowego albo budynku usługowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji usług w pierwszej i drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 4) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt. 6);
 - 5) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy usługowej, z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt. 6);
 - 6) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 7) dopuszczenie zachowania istniejących budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt. 6);
 - 8) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
 - 9) zakaz lokalizacji nowych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 3,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt. 13);
 - 13) dopuszczenie zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, mniejszego od określonego w §8 ust. 2 pkt. 12);
 - 14) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - 15) dla pozostałych budynków dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

- 16) usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki równoległe do drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 17) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki, dla których nie określono usytuowania kalenic na rysunku planu;
 - 18) dowolne usytuowanie kalenic pozostałych budynków;
 - 19) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 12,0 m;
 - 20) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
 - 21) dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy budynków z zachowaniem wysokości wyższych niż określonych w §8 ust. 2 pkt. 19) i 20);
 - 22) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
 - 23) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 5);
 - 24) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej budynku;
 - 25) dla budynków nowoprojektowanych, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 1 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy.
3. Dla terenów 1MN, 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 6) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
 - 11) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych;

- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 14) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
 - 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
 - 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
 - 17) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 5);
 - 18) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny.
4. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
 - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkaniowo-usługowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych albo gospodarczo-garażowych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 7) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
 - 12) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem §8 ust. 4 pkt. 14);
 - 14) na terenie 1MN/U usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych usytuowanych w frontowej części działki równoległe do drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 15) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 16) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
 - 17) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:

- a) 1 kondygnacja nadziemna,
- b) nie więcej niż 6,0 m;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 5);
- 20) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy.

5. Dla terenu US/UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usług oświaty i budynków usług opiekuńczo-wychowawczych;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 8) wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0m;
- 9) dachy dowolne;
- 10) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
- 11) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - c) dla obiektów oświatowych zapewnienie dojazdu z minimum 1 miejscem postojowym dla autobusów.

6. Dla terenów 1U, 4U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług handlu, rzemiosła, bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 3,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki, z zastrzeżeniem §8 ust. 6 pkt. 8);
 - 8) dopuszczenie zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, mniejszego niż określonego w §8 ust. 6 pkt. 7);
 - 9) dla terenu 1U wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0m,
 - 10) dla terenu 4U wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 15,0m;
 - 11) dachy dowolne;
 - 12) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego oraz z drewna i kamienia;
 - 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - c) 3 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej innych obiektów.
7. Dla terenów 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 8U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji usług handlu, rzemiosła, bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
 - 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §8 ust. 7 pkt. 5);
 - 5) dopuszczenie lokalizacji na terenie 7U tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 6) dopuszczenie na terenie 6U zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem §8 ust. 7 pkt. 3);
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) dla terenów 2U, 3U, 5U, 6U, 7U wskaźnik intensywności zabudowy od 0,005 do 1,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) dla terenu 8U wskaźnik intensywności zabudowy od 0,005 do 2,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 10) dla terenów 2U, 3U, 5U, 6U, 7U minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
 - 11) dla terenu 8U minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;
 - 12) dla terenów 2U, 3U, 5U, 7U wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 9,0m;
 - 13) dla terenu 8U wysokość budynków:

- a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 10,0m,
- 14) dla terenu 6U wysokość budynków:
- a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 15,0m,
- 15) dachy dowolne;
- 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
- a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - c) 3 stanowiska na każde 10 łóżek hotelowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej innych obiektów.
8. Dla terenów 1ZP, 2ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych i ścieżek rowerowych;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;
9. Dla terenów ZP/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji usług handlu, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii,
 - 2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 3) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek rowerowych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,1, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni terenu;
 - 9) wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 14,0m,
 - 10) dachy dowolne;
 - 11) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:

- a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
- b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
- c) 3 stanowiska na każde 10 łóżek hotelowych,
- d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
- e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej innych obiektów.

10. Dla terenu UK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług komunikacji i transportu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów parkingowych i placów manewrowych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 10,0m,
- 8) dachy dowolne;
- 9) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
- 10) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych.

11. Dla terenu KP/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren placu publicznego z zachowaniem istniejącego budynku usług publicznych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na terenie placu za wyjątkiem zabudowy tymczasowej na okres organizacji imprez masowych;
- 3) połączenie funkcjonalno – przestrzenne terenu placu z terenami dróg oznaczonych symbolami 10KD-D oraz 9KD-L w celu poprawy estetyki i jakości miejsca;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury o wysokiej klasie i jednolitej stylistyce;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i ścieżek rowerowych;
- 8) obiekty małej architektury, ogródki gastronomiczne oraz obiekty tymczasowe winny stanowić spójny stylistycznie zespół obiektów o wysokiej jakości architektonicznej w ścisłym powiązaniu przestrzennym z placem w oparciu o badania ikonograficzne i architektoniczne;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 3,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem §8 ust. 11 pkt. 7);
- 7) dopuszczenie zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, mniejszego niż określonego §8 ust. 11 pkt. 6);

8) wysokość budynku:

- a) do 4 kondygnacji nadziemnych,
- b) nie więcej niż 20,0m,

9) dachy pochyłe dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

12. Dla terenu UKR ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja usług kultu religijnego;
- 2) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na terenie placu za wyjątkiem zabudowy tymczasowej na okres organizacji imprez masowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury o wysokiej klasie i jednolitej stylistyce;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 2,0, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem §8 ust. 12 pkt. 8);
- 8) dopuszczenie zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, mniejszego niż określonego §8 ust. 12 pkt. 7);
- 9) wysokość dzwonnicy do 25,0m;
- 10) wysokość budynków, z wyłączeniem kościoła:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 10,0m,
- 11) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; z dopuszczeniem dachu jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12° dla pozostałych budynków.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach MN, MW/U – 10,0m,
 - b) na terenach U, US/UO – 20,0m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach MN – 600m²,
 - b) na terenach MW/U – 300m²,
 - c) na terenach U, US/UO – 800m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) na terenach MN – 600m²,

- b) na terenach MW/U – 300m²,
- c) na terenach U, US/UO – 800m²;

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3,0 m od osi linii w obie strony.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L - 19KD-L, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D - 10KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolami 1KDx, 2KDx, 3KDx o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) w liniach rozgraniczających terenów publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx i 2KDx dopuszcza się przywrócenie i odtworzenie naturalnego przebiegu cieku wodnego rzeki Ner w formie odkrytego kanału wodnego oznaczonego graficznie na rysunku planu; ustala się pozostawienie pasa o szerokości 3,0 m od linii brzegu wody w celu umożliwienia prowadzenia jego konserwacji oraz ogólnodostępności;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1MW/U-23MW/U z dróg publicznych KD-L, KD-Z i KD-D oraz drogi wewnętrznej KDW;
 - b) terenów 1MN-2MN z dróg publicznych KD-L i KD-D oraz drogi wewnętrznej KDW,
 - c) terenów 1MN/U-3MN/U z dróg publicznych KD-L i KD-D oraz drogi wewnętrznej KDW,
 - d) terenów 1U-8U z dróg publicznych KD-L, KD-Z i KD-D,
 - e) terenów 1ZP-2ZP z dróg publicznych KD-L i KD-D,
 - f) terenów US/UO z dróg publicznych KD-L i KD-D,
 - g) terenu UKR z dróg publicznych KD-L i KD-D,
 - h) terenów 1ZP/U – 2ZP/U z dróg publicznych KD-L,
 - i) terenu UK z dróg publicznych KD-L,
 - j) terenu KP/U z dróg publicznych KD-L i KD-D;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placów parkingowych i placów manewrowych na terenach dróg publicznych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na wolnych od utwardzenia terenach dróg publicznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenie drogi publicznej, klasy lokalnej 19KD-L tymczasowych obiektów usługowych – stoisk handlowych jako zespół obiektów o jednolitej stylistyce architektonicznej związanych z targowiskiem;
- 7) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) nakaz zachowania stref kontrolowanych dla gazociągów i przyłączy gazowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - c) nakaz zachowania odległości podstawowych projektowanych obiektów terenowych od gazociągów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - d) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - e) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 13) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów MW/U, MN, U, UKR, US/UO do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) z terenów KP/U oraz powierzchni dróg, placów parkingowych, placów manewrowych i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 14) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 15) dopuszczenie stosowania przy pozyskiwaniu energii elektrycznej indywidualnych paneli fotowoltaicznych umieszczanych na dachach budynków;
- 16) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 17) istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 18) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- a) 30 % - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz usługowej;
- b) 20 % - dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 15. Traci moc uchwała nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa oraz uchwała nr XXII/145/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”

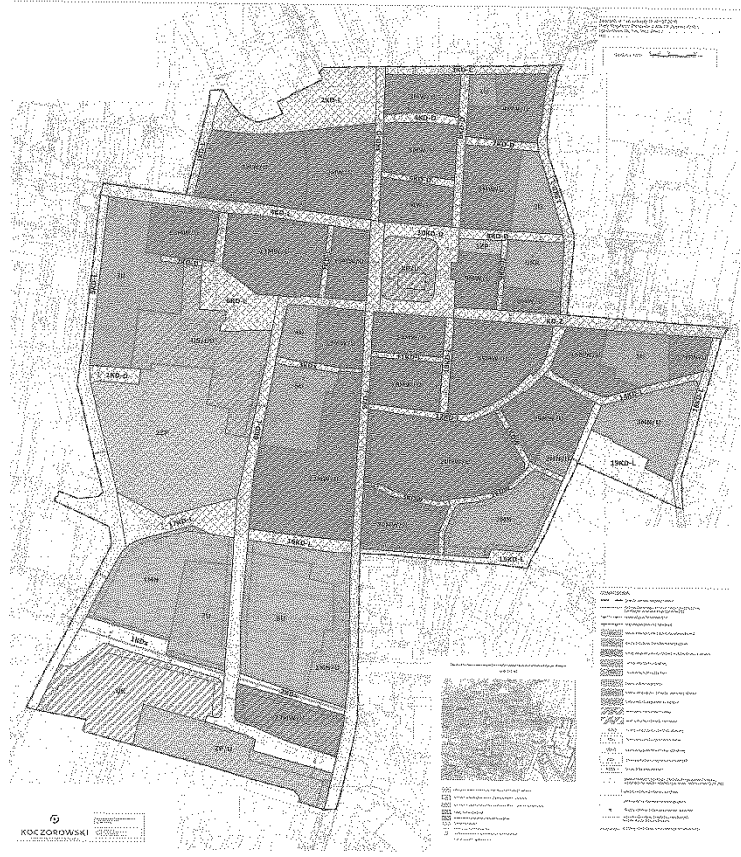
AU.6727.150.A.2017

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa uchwalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2016 r., poz. 1544

dla działek nr 767, am.11.703, 733/1, 812/1, 812/3, 826/1, 880, am.20, 880/2, 880/4, am.21, 880/5, 890, 812/2, 826/2, 870, 890, 815, 822/2, 871, 876/1, 876/2, 896, 934, 887, am.33, 814/7, 2993/4, am.34, położonych w Pleszewie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa



Burmistrz
Miasta i Gminy
Pleszew

Pleszew, dnia 12 stycznia 2018r.

AU.6733.19.2017.2018

DECYZJA NR 4/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy w Pleszewie, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1 oraz P. Jarosława Grzelaka – firma Zakład Projektowo Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO z/s 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210, działającego jako pełnomocnik Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z/s 63-300 Pleszew, ul. Fabryczna 5, z dnia 26.10.2017 r. uzupełniony w dniu 10.11.2017r. dotyczącego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki Ściekowej w Aglomeracji Pleszew” na terenie działek nr 2350/3, 2431/2, 2431/4, (am.32), 2993/3, 2993/4, (am.34), i części działki nr 767 (am.11), obręb Miasto Pleszew.

u s t a l a m

DLA MIASTA I GMINY PLESZEW

LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„ROZDZIELENIE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA
SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE MIASTA PLESZEWA – REALIZOWANE W RAMACH
UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ W AGLOMERACJI PLESZEW”

NA TERENIE DZIAŁEK NR 2350/3, 2431/2, 2431/4, (AM.32), 2993/3, 2993/4, (AM.34),

I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 767 (AM.11). OBRĘB MIASTO PLESZEW

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) inwestycja pod nazwą: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki Ściekowej w Aglomeracji Pleszew” na terenie działek nr 2350/3, 2431/2, 2431/4, (am.32), 2993/3, 2993/4, (am.34), i części działki nr 767 (am.11), obręb Miasto Pleszew
- 1) W ramach Inwestycji wykonana zostanie:
 - a. - budowie kolektora kanalizacji sanitarnej z rur PVC 250 mm o długości ok.150 mb wraz z odgałęzieniami z rur PVC 160 mm w ilości ok. 6 szt. o długości ok. 50 mb;
 - b. - budowie kolektora kanalizacji deszczowej o śr. 300 – 1000 mm, o długości ok.350 mb wraz z odgałęzieniami z rur o śr. 160 mm w ilości ok. 10 szt. o długości ok. 80 mb wraz z wylotem do rzeki;
 - c. - przebudowie sieci wodociągowej z rur PEHD o śr. 160 - 200 mm, o długości ok. 150 mb z odgałęzieniami z rur o śr. 32 – 90 mm w ilości ok. 5 szt. i o długości ok. 40 mb.;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - d) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - f) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - g) W razie kolizji z siecią drenarską oraz rowem melioracji wodnych szczegółowych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
 - h) Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zmianami) oraz przepisami pokrewnymi.
 - i) Z uwagi na występowanie w analizowanym obszarze rzeki Ner (działka 2350/3 stanowi ciek), lokalizację inwestycji w zakresie rozwiązań technicznych należy na etapie projektowania uzgodnić z administratorem cieku tj. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Ostrowie Wielkopolskim – postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DR-IV.7637.10000.2017 z dnia 30.11.2017r.
 - j) Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 czerwca 2017r. (znak: GK6220.30.12.2016.MCh).
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej (ul. Targowa) i drogi powiatowej (ul. Sienkiewicza, Poznańska),
 - b) gaz, zaopatrzenie w ciepło, energia elektryczna – nie dotyczy,
 - c) ścieki bytowe - do kanalizacji sanitarnej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
 - d) woda – z sieci wodociągowej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
 - e) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
 - f) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
 - g) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zmianami).

- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 26.10.2017 r. Wniosek został zmieniony w dniu 10.11.2017r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. przekazano przewodniczącemu osiedla do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 09.11.2017r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację Inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do Inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Pismem z dnia 14.10.2017r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządców dróg,
2. zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.
3. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
4. zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Postanowieniem znak: DR-IV.7637.10000.2017 z dnia 30 listopada 2017r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych.

Pismem GP.4601/J-230/17 z dnia 28.11.2017r. Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim poinformował, że działka nr ewidencyjny 2350/3 stanowi ciek melioracji wodnych podstawowych – Ner. W przypadku ingerencji w działkę należy dokonać szczegółowego uzgodnienia na etapie projektu.

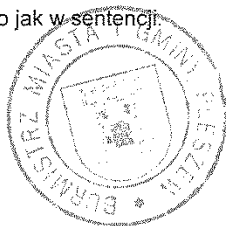
Postanowieniem znak: ON.NS.72.8.79.2017 z dnia 16.11.2017r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych.

Opinią znak: GK.7230.29.2017.MU.PP z dnia 20.11.2017r. Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie działający jako zarządca dróg gminnych zaopiniował pozytywnie lokalizację w/w inwestycji.

Postanowienie znak: ZDP.4131.1.158.2017 z dnia 15.11.2017r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie uzgodnił projekt decyzji dla w/w inwestycji. Na przedmiotową inwestycję należy uzyskać decyzję lokalizacyjną zarządcy w/w drogi.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 14.12.2017r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. arch. Józef Krawczyk

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji.

**„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”**

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, a którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca) (1 egz.)
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 63-300 Pleszew, ul. Fabryczna 5 (wnioskodawca) (1 egz.)
Pełnomocnik P. Jarosław Grzelak Zakład Projektowo Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

| | |
|-------------|--|
| Opracowali: | mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109 |
| | mgr Joanna Reiwer |

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Wydziału Architektury i Urbanistyki z siedzibą w Pleszewie, Rynek 1. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tego Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016.922 j.t.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania i sprostowania.

Decyzja z dniem *02.02.2018*

stała się ostateczna

Z up. Burmistrza
[Podpis]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Urząd Miasta i Gminy
w Pleszewie
Wydział Inżynierii i Budownictwa

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 4/2018
Z dnia 12.01.2018r.
AU.6733.19.2017.2018

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki Ściekowej w Aglomeracji Pleszew” na terenie działek nr 2350/3, 2431/2, 2431/4, (am.32), 2993/3, 2993/4, (am.34), i części działki nr 767 (am.11), obręb Miasto Pleszew.
- 3) Inwestycja polega na:
 - budowie kolektora kanalizacji sanitarnej z rur PVC 250 mm o długości ok.150 mb wraz z odgałęzieniami z rur PVC 160 mm w ilości ok. 6 szt. o długości ok. 50 mb;
 - budowie kolektora kanalizacji deszczowej o śr. 300 – 1000 mm, o długości ok.350 mb wraz z odgałęzieniami z rur o śr. 160 mm w ilości ok. 10 szt. o długości ok. 80 mb wraz z wylotem do rzeki;
 - przebudowie sieci wodociągowej z rur PEHD o śr. 160 - 200 mm, o długości ok. 150 mb z odgałęzieniami z rur o śr. 32 – 90 mm w ilości ok. 5 szt. i o długości ok. 40 mb.;
- 4) Lokalizacja inwestycji w rejonie ul. Sienkiewicza, Malińskiej w Pleszewie, obręb Miasto Pleszew.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Pleszew.

| L.p. | Nr ewd. działki | Arkusze mapy | Klasyfikacja gruntu | Właściciel/władający |
|------|-----------------|--------------------------|---------------------|--|
| 1. | 2350/3 | 32, obręb Miasto Pleszew | Wp | Skarb Państwa – właśc. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp. - zarząd |
| 2. | 2431/2 | 32, obręb Miasto Pleszew | Bp | Sitnicka Rozalia, Zawadzki Aleksy, Zawadzka Elżbieta, Kaczmarek Danuta, Siuda Andrzej, Siuda Krystyna, Krawiec Roman, Krawiec Janina, Kowarsch Leon, Kowarsch Jolanta, Wojtczak Henryk, Wojtczak Maria, Mielcarek Marian, Mielcarek Anna, Pilch Mieczysław, Pilch Iwona – właśc. |
| 3. | 2431/4 | 32, obręb Miasto Pleszew | Ba | Skarb Państwa – właśc. Agro Trans sp. z o.o. w Pleszewie – użytkowanie wieczyste |

| | | | | |
|----|--------|--------------------------------|----|--|
| 4. | 2993/3 | 34, obręb Miasto Pleszew | dr | Miasto i Gmina Pleszew – gminne zasoby nieruchomości – właśc. |
| 5. | 2993/4 | 34, obręb Miasto Pleszew | dr | Miasto i Gmina Pleszew – gminne zasoby nieruchomości – właśc. |
| 6. | 767 | 11, obręb Miasto Pleszew | dr | Skarb Państwa-drogi powiatowe – własność Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie - zarząd |

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

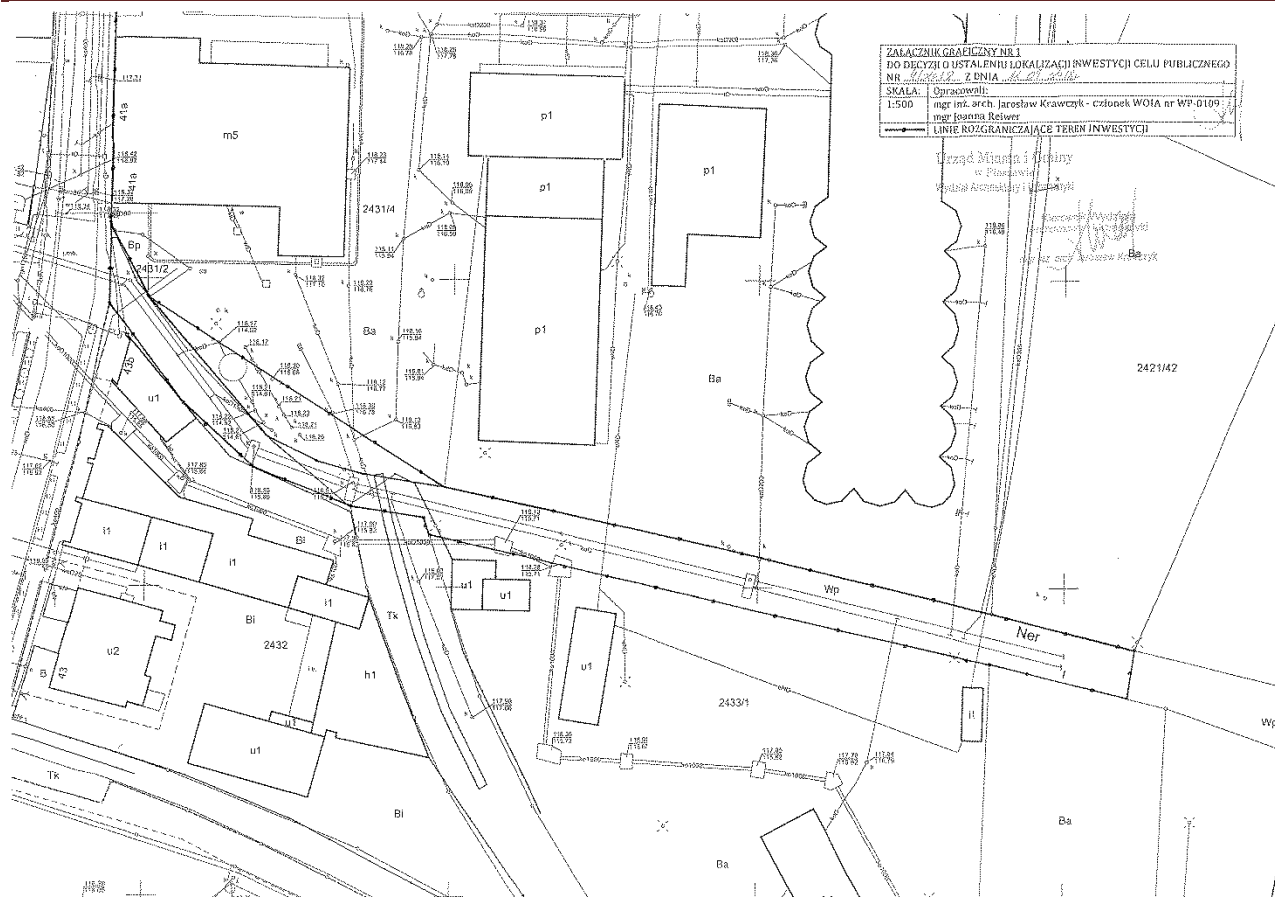
- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) W razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- g) Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zmianami) oraz przepisami pokrewnymi.
- h) Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 czerwca 2017r. (znak: GK6220.30.12.2016.MCh).

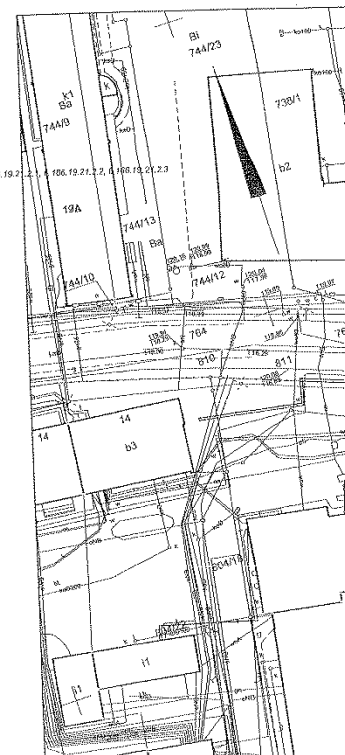
| | |
|-------------|--|
| Opracowali: | mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk Członek WOIA nr WP-0109 |
| | mgr Joanna Reiwer |

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

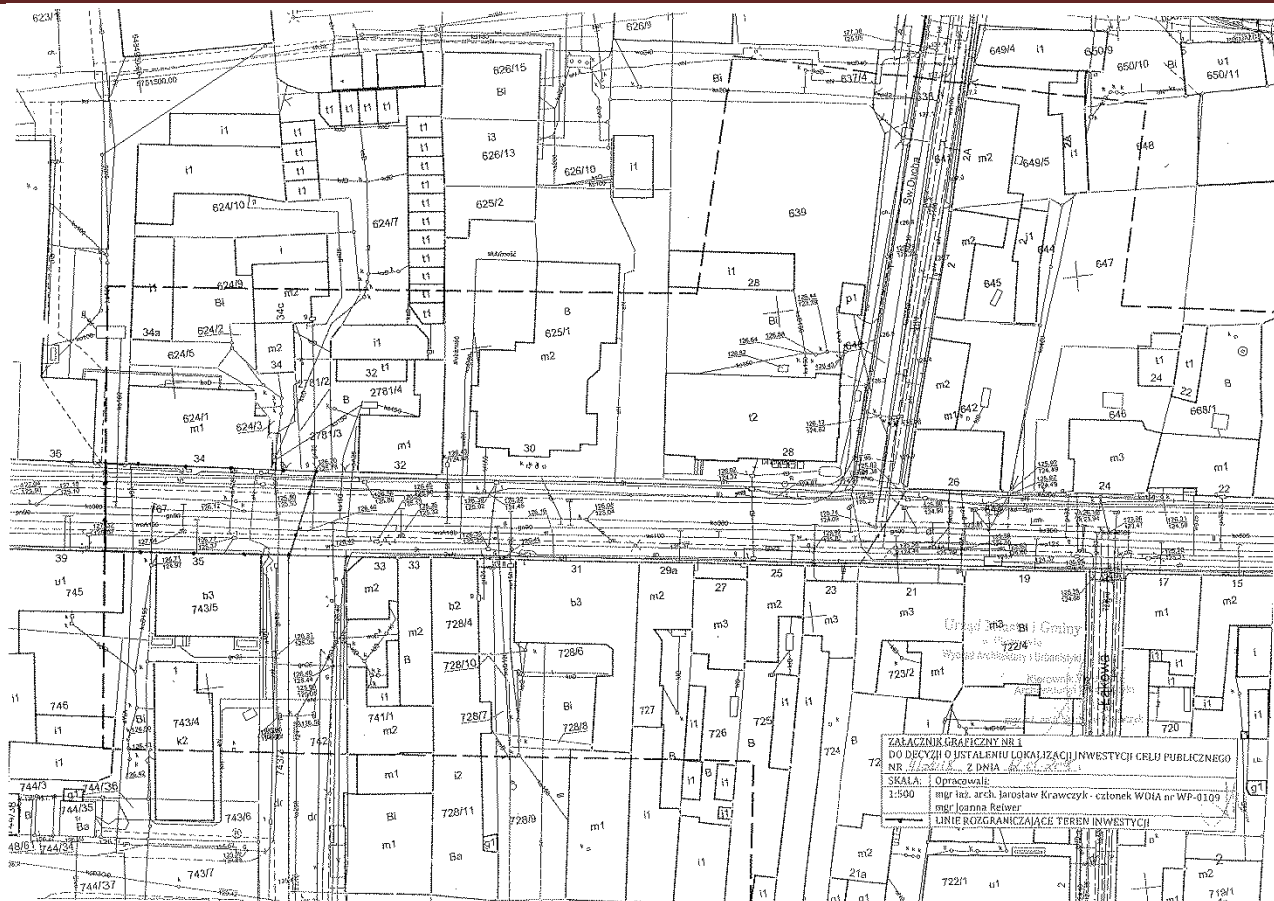
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”



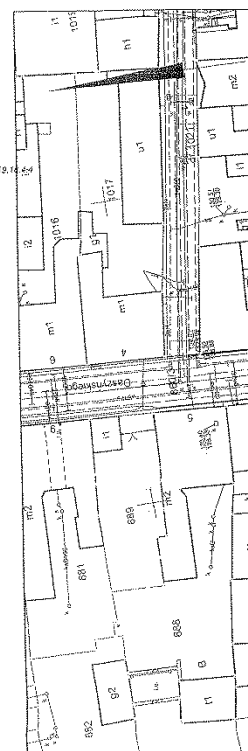
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska *PRIMEKO* Kalisz

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malin w Pleszewie”



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500

NAZWA MIEJSCOWOŚCI:
Pleszew
KODOWA Ewidencji JAK (długość, nazwa):
300000_4 - Miasto Pleszew
OBRĘB EWIDENCYJNY (plac, filiar, nazwa):
302009_4 0001: miasto Pleszew
POKOJENIE (tytuł, adres):
Pleszew ul. Łąkowej
CZĘŚĆ MAPY:
5 100 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100
NAZWA URZĄDU WYKONAWCYCH PRAC PROJEKTOWYCH:
PL 2000 z dnia 5
NAZWA URZĄDU WYKONAWCYCH:
Kronos 200
INFORMACJE O WYKONAWCYCH PRAC PROJEKTOWYCH:
Mapa została wykonana bez udziału służb geodezyjnych
OZNACZENIE KANCELARYJNE WZGLĘDNE PRACY GEODEZYJNEJ:
GK 6540.1.1330.2016
OZNACZENIE GRAFICZNE WZGLĘDNE PRACY GEODEZYJNEJ:
DATA OPRACOWANIA MAPY:
06-02-2017 r.
ZAKŁAD:
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Łąkowej 12, 61-100 Pleszew
NIP: 631-100-11-11
REGON: 141111111
KRS: 0000111111
Geodezja uprawniająca
mgr inż. Mariusz Szulc
Nr uprawnień G-07
zakres 1-3
UWAGA:
350/2016
Archiwizacja mapy nr 1
Pleszew 2017 3/4
13.03.2017
z up. STANISŁAW
Marek Chwał
Kierownik Biura Inżynierskiego
Geodezja i Inżynieria



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Pleszew

Znak GK 6220.30.12.2016.MCh

Pleszew, dn. 08.06.2017 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353), § 3 ust 1 pkt 79 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. ze zm.) oraz art. 104 k.p.a. (Dz.U.2016.23.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, w imieniu których działa pełnomocnik p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew” i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie

orzekam

- 1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy**

****Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.***

Uzasadnienie

W dniu 27.09.2016 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, w imieniu których działa pełnomocnik p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew”. W dniu 11.10.2016 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie z wnioskiem w sprawie wydania opinii w toku wydawania decyzji, gdyż inwestycja zgodnie z w/w rozporządzeniem Rady Ministrów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W dniu 24.10.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Pleszewie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast w dniu 15.12.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odmówił zajęcia stanowiska w sprawie w związku z brakiem uzupełnień od Inwestora. W dniu 28.12.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowieniem Gk.6220.30.5.2016.MCh z dnia 11.01.2017 r. Burmistrz zawiesił postępowanie na wniosek Inwestora. W dniu 22.03.2017 r. Inwestor zwrócił się o podjęcie postępowania oraz rozszerzenie zakresu wniosku. Postanowieniem GK.622.30.6.2016.MCh z dnia 06.04.2017 r. Burmistrz pojął zawieszone postępowanie i pismami z dnia 10.04.2017 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie z wnioskiem w sprawie wydania opinii w toku wydawania decyzji.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych pismach o sygnaturze odpowiednio:

1. WOO-IV.4240.379.2017.KL.2 z dnia 12.05.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia

na środowisko,

2. ON.NS.72.4.8.2017 z dnia 09.05.2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię sanitarną, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

Tutejszy organ przed wydaniem postanowienia GK 6220.30.11.2016.MCh z dnia 18.05.2017 r. nie stwierdzającego potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor planuje rozdzielenie istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto inwestor przewiduje wymianę sieci wodociągowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miasta Pleszew – ulice Szenica, Bałtycka, Reymonta, Poznańska, Kasztanowa, Św. Ducha, Łąkowa, Kowalska, Zamkowa, Ogrodowa, Słowackiego, Targowa, Malinie, Wojska Polskiego, Fabryczna, Rynek, Sienkiewicza, Targowa, Kolejowa, Strumykowa. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odbiór i ujęcie ścieków komunalnych z istniejących zabudowań w tej części miasta oraz wód opadowych i roztopowych z analizowanego terenu. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą ujmowane przez wpusty deszczowe. W k.i.p. wskazano, że łączna długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wyniesie około 5500 m, natomiast łączna długość sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami około 6600 m. Planowana sieć kanalizacyjna będzie realizowana głównie w ciągach komunikacyjnych dróg gminnych i powiatowych. Przebudowa sieci wodociągowej będzie realizowana po trasie istniejącego wodociągu. Kanalizacja deszczowa będzie realizowana głównie w pasach drogowych, jedynie odcinek o długości około 750 m będzie realizowany poza granicami pasa drogowego.

System kanalizacji sanitarnej przewidziano w technologii z rur PVC, PP lub kamionkowych o średnicach 200-800 mm z przyłączami o średnicy 150 (160) mm. Rurociągi przewiduje się uzbroić w studzienki wężowe betonowe lub z tworzyw sztucznych. Planowana sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejącej stacji uzdatniania wody dla miasta Pleszewa znajdującej się w miejscowości Lenartowice. Pobór wody odbywa się ze studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowości Tursko (gmina Gołuchów). Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej będą układane na głębokościach od 1,2 m do 4,0 m p.p.t. Sieć kanalizacji deszczowej zostanie wykonana jako grawitacyjna z rur o średnicach 200-1200 mm. Prace związane z posadowieniem rurociągów będą prowadzone głównie w wykopach wąsko przestrzennych zabezpieczonych szalunkami.

Zgodnie z treścią przedstawionej dokumentacji do budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zostaną wykorzystane materiały wysokiej jakości, zapewniające dostateczne zabezpieczenie przed ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów

gwarantujących szczelność, co zabezpieczy przed eksfiltracją ścieków do gruntu oraz infiltracją wody gruntowej do kanałów.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne związane m.in. z wykonywaniem wykopów oraz montażem rur kanalizacyjnych, które ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia poziome) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych i zmieszanych odpadów komunalnych (powstające głównie w wyniku bytności pracowników na omawianym terenie). Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z powstawaniem odpadów.

Zgodnie z treścią złożonej dokumentacji dotychczas ścieki były ujmowane przez sieć ogólnospławną i kierowane do oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia ścieki komunalne będą kierowane nadal do oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące, natomiast ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą odprowadzane do Potoku Pleszewskiego (jednym wylotem) oraz dwoma wylotami do rzeki Ner zgodnie z warunkami określonymi przez ich gestora. Parametry wprowadzonych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Zakres prac związanych z budową betonowych wylotów ścieków nie będzie powodował zmian w charakterystycznych parametrach koryta. W k.i.p. podano, że na etapie budowy pracownicy będą korzystać z przenośnych kabin sanitarnych objętych serwisem podmiotów uprawnionych do świadczenia usług w zakresie ich wynajmu i kompleksowej obsługi. Ponadto prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe

- oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, a także treść k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowane sieci kanalizacyjne będą zlokalizowane na terenie miasta Pleszewa. Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach o kodzie PLGW600081, której stan ilościowy oceniony jako dobry, chemiczny oceniony jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW600017184949 „Ner”, o statusie: silnie zmieniona część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych, a także na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW60001618496 „Pleszewski Potok” o statusie: naturalna o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, zakres i rodzaj prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, stosowaną technologię oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym szczelność planowanej sieci kanalizacyjnej, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta, w tym wyeliminowanie niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska i wpłynie na poprawę jakości ścieków wprowadzonych do Potoku Pleszewskiego i rzeki Ner. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony o około 3 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300048, oddalony o około 3 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskiej PLB300007, oddalone o około 5 km. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane głównie w istniejących pasach drogowych dróg gminnych i powiatowych oraz na gruntach rolnych, przemysłowych i gminnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, jak wskazał inwestor, nie będzie związana z wycinką drzew. W celu ochrony ptaków i innych drobnych zwierząt wykopy przed zasypaniem będą sprawdzane, a uwięzione w nich zwierzęta zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w w/w punktach, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś stwierdzono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzonego postępowaniem zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu – zawiadomienie GK.6220.30.2016.MCh z dnia 27.09.2016 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Burmistrz zawiadomił strony zawiadomieniem GK.6220.30.11.2016.MCh z dnia 18.05.2017 r. o zebranych materiałach i możliwości wypowiedzenia się do co do zgłoszonych żądań wniosku. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że ze względu na małą skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z opisem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji:



Z up. BURMISTRZA

Roman Łukasz
Kiełownik
Wydział Gospodarki Komunalnej

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
2. a/a

Do wiadomości:

1. strony zgodnie z 49 kpa

Sporządziła:

Marta Chrzanowska
Tel. 62 74 28 342
e-mail: gk@pleszew.pl

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ...7.07.2018...
i podlega wykonaniu
Pleszew, dnia ...6.04.2018...

Z up. BURMISTRZA

mgr Marta Chrzanowska
Z.CA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Załącznik do decyzji znak GK 6220.30.12.2016.MCh z dnia 08.06.2017 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

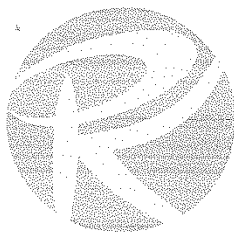
W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor planuje rozdzielenia istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto inwestor przewiduje wymianę sieci wodociągowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miasta Pleszew – ulice Szenica, Bałtycka, Reymonta, Poznańska, Kasztanowa, Św. Ducha, Łąkowa, Kowalska, Zamkowa, Ogrodowa, Słowackiego, Targowa, Malinie, Wojska Polskiego, Fabryczna, Rynek, Sienkiewicza, Targowa, Kolejowa, Strumykowa.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odbiór i ujęcie ścieków komunalnych z istniejących zabudowań w tej części miasta oraz wód opadowych i roztopowych z analizowanego terenu. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą ujmowane przez wpusty deszczowe. W k.i.p. wskazano, że łączna długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wyniesie około 5500 m, natomiast łączna długość sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami około 6600 m. Planowana sieć kanalizacyjna będzie realizowana głównie w ciągach komunikacyjnych dróg gminnych i powiatowych. Przebudowa sieci wodociągowej będzie realizowana po trasie istniejącego wodociągu. Kanalizacja deszczowa będzie realizowana głównie w pasach drogowych, jedynie odcinek o długości około 750 m będzie realizowany poza granicami pasa drogowego.

System kanalizacji sanitarnej przewidziano w technologii z rur PVC, PP lub kamionkowych o średnicach 200-800 mm z przyłączami o średnicy 150 (160) mm. Rurociągi przewiduje się uzbroić w studzienki wylazowe betonowe lub z tworzyw sztucznych. Planowana sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejącej stacji uzdatniania wody dla miasta Pleszewa znajdującej się w miejscowości Lenartowice. Pobór wody odbywa się ze studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowości Tursko (gmina Gołuchów). Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej będą układane na głębokościach od 1,2 m do 4,0 m p.p.t. Sieć kanalizacji deszczowej zostanie wykonana jako grawitacyjna z rur o średnicach 200-1200 mm. Prace związane z posadowieniem rurociągów będą prowadzone głównie w wykopach wąsko przestrzennych zabezpieczonych szalunkami.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia ścieki komunalne będą kierowane nadal do oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące, natomiast ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą odprowadzane do Potoku Pleszewskiego (jednym wylotem) oraz dwoma wylotami do rzeki Ner zgodnie z warunkami określonymi przez ich gestora. Parametry wprowadzonych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Zakres prac związanych z budową betonowych wylotów ścieków nie będzie powodował zmian w charakterystycznych parametrach koryta.

Z up. BURMISTRZA
Roman Łukasik
Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.

63-300 Pleszew, ul. Fabryczna 5
tel. (62) 74-21-664 fax. (62) 74-12-332
www.pk-pleszew.pl
e-mail: pk.pleszew@post.pl

L.dz. ZW/015/23/18

Pleszew, dnia 2018.06.26.

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY
INŻYNIERII ŚRODOWISKA „PRIMEKO”
UL. ŁÓDZKA 210
62 – 800 KALISZ**

Dotyczy: warunków technicznych na wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej dla zadania „Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek ustala się następujące warunki techniczne:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur litych PVC SN8 z włączeniem do istniejących sieci. Włączenia w kolektor DN1000 zaprojektować poprzez wybudowanie studni typu BS Ø2000 z wjazdem 40t;
2. Studnie rewizyjne zaprojektować typu BS Ø1000 z wjazdem 40t na zmianach kierunków przepływu ścieków, a typu PVC Ø400 z wjazdem 40t na przelotach;
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PVC ze szczelnym uzbrojeniem /np. Hawle/;
4. Instalacja wewnętrzna zasilana z sieci wodociągowej **nie może być połączona** z hydroforem zasilającym tę instalację z własnego ujęcia;
5. W dokumentacji przewidzieć kompleksową wymianę istniejących przyłączy wodociągowych na przyłącza z rur PE HD oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej na przykanaliki z rur PVC SN8 Ø160. Na przyłączach wodociągowych należy zamontować **w pozycji poziomej wodomierz ultradźwiękowy, za wodomierzem zawór antyskażeniowy**. Wodomierz musi być zgodny z systemem zdalnego odczytu radiowego READY, którego używa Przedsiębiorstwo. Studzienki na przykanalikach zaprojektować do każdej działki z PCV Ø 315 z wjazdem 12,5 t. Zlokalizować je w miarę możliwości przed granicą działki

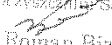
konto bankowe:
Bank Spółdzielczy o/Pleszew
8407 0003 0007 3147 2000 0002

str. 1/2
Nr identyfikacyjny – NIP: 617-00-13-743
KRS nr 0000192188 Sąd Rejonowy Poznań, IX Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 12.323.500 PLN

8.

8.

6. Wyłączone z eksploatacji sieci wod-kan oraz ich uzbrojenie należy zlikwidować.
7. W razie przejścia przez tereny prywatne zapisać w akcie notarialnym zgodę na nieodpłatne wejścia na teren działki umożliwiającego dostęp do sieci w razie wystąpienia awarii wodociągowej lub kanalizacyjnej w celu jej usunięcia lub prowadzenia prac konserwacyjnych. Teren przez nas zajmowany zostanie po usunięciu awarii doprowadzony do stanu pierwotnego.
Zapisania w akcie notarialnym bezterminowej nieodpłatnej służebności przesyłu.
Zakaz budowania jakiegokolwiek budynku lub budowli w odległości 5 mb od sieci.
Teren wokół sieci pozostawić nieutwardzony – jako teren zielony (trawnik);
8. Połączenia z istniejącymi sieciami wykonuje wyłącznie tutejszy Zakład Wodociągów i Kanalizacji;
9. Opracowany projekt uzgodnić w ZWiK.

DYREKTOR
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
i Oczyszczalni Ścieków

Roman Bizan

Burmistrz
Miasta i Gminy
Pleszew

Znak GK 6220.30.11.2016.MCh

Pleszew, dn. 18.05.2017 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust 1, art. 65, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353), § 3 ust 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2017.71. t.j.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j.) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie

postanawiam

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew” stosownie do wszczętego z wniosku Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, w imieniu których działa pełnomocnik p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 27.09.2016 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, w imieniu których działa pełnomocnik p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew”. W dniu 11.10.2016 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie z wnioskiem w sprawie wydania opinii w toku wydawania decyzji, gdyż inwestycja zgodnie z w/w rozporządzeniem Rady Ministrów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W dniu 24.10.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Pleszewie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast w dniu 15.12.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odmówił zajęcia stanowiska w sprawie w związku z brakiem uzupełnień od Inwestora. W dniu 28.12.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowieniem Gk.6220.30.5.2016.MCh z dnia 11.01.2017 r. Burmistrz zawiesił postępowanie na wniosek Inwestora. W dniu 22.03.2017 r. Inwestor zwrócił się o podjęcie postępowania oraz rozszerzenie zakresu wniosku. Postanowieniem GK.622.30.6.2016.MCh z dnia 06.04.2017 r. Burmistrz pojął zawieszone postępowanie i pismami z dnia 10.04.2017 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie z wnioskiem w sprawie wydania opinii w toku wydawania decyzji.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych pismach o sygnaturze odpowiednio:

1. WOO-IV.4240.379.2017.KL.2 z dnia 12.05.2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

2. ON.NS.72.4.8.2017 z dnia 09.05.2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię sanitarną, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

Tutejszy organ po przeanalizowaniu całej dokumentacji zebranej w toku postępowania przed wydaniem postanowienia nie stwierdzającego potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionej w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor planuje rozdzielenia istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto inwestor przewiduje wymianę sieci wodociągowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miasta Pleszew – ulice Szenica, Bałtycka, Reymonta, Poznańska, Kasztanowa, Św. Ducha, Łąkowa, Kowalska, Zamkowa, Ogrodowa, Słowackiego, Targowa, Malinie, Wojska Polskiego, Fabryczna, Rynek, Sienkiewicza, Targowa, Kolejowa, Strumykowa. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na odbiór i ujęcie ścieków komunalnych z istniejących zabudowań w tej części miasta oraz wód opadowych i roztopowych z analizowanego terenu. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą ujmowane przez wpusty deszczowe. W k.i.p. wskazano, że łączna długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wyniesie około 5500 m, natomiast łączna długość sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami około 6600 m. Planowana sieć kanalizacyjna będzie realizowana głównie w ciągach komunikacyjnych dróg gminnych i powiatowych. Przebudowa sieci wodociągowej będzie realizowana po trasie istniejącego wodociągu. Kanalizacja deszczowa będzie realizowana głównie w pasach drogowych, jedynie odcinek o długości około 750 m będzie realizowany poza granicami pasa drogowego.

System kanalizacji sanitarnej przewidziano w technologii z rur PVC, PP lub kamionkowych o średnicach 200-800 mm z przyłączami o średnicy 150 (160) mm. Rurociągi przewiduje się uzbroić w studzienki wstawowe betonowe lub z tworzyw sztucznych. Planowana sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejącej stacji uzdatniania wody dla miasta Pleszewa znajdującej się w miejscowości Lenartowice. Pobór wody odbywa się ze studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowości Tursko (gmina Gołuchów). Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej będą układane na głębokościach od 1,2 m do 4,0 m p.p.t. Sieć kanalizacji deszczowej zostanie wykonana jako grawitacyjna z rur o średnicach 200-1200 mm. Prace związane z posadowieniem rurociągów będą prowadzone głównie w wykopach wąsko przestrzennych zabezpieczonych szalunkami.

Zgodnie z treścią przedstawionej dokumentacji do budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zostaną wykorzystane materiały wysokiej jakości, zapewniające dostateczne zabezpieczenie przed ewentualnymi awariami. W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów

gwarantujących szczelność, co zabezpieczy przed eksfiltracją ścieków do gruntu oraz infiltracją wody gruntowej do kanałów.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne związane m.in. z wykonywaniem wykopów oraz montażem rur kanalizacyjnych, które ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia poziome) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych i zmieszanych odpadów komunalnych (powstające głównie w wyniku bytności pracowników na omawianym terenie). Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z powstawaniem odpadów.

Zgodnie z treścią złożonej dokumentacji dotychczas ścieki były ujmowane przez sieć ogólnospławną i kierowane do oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia ścieki komunalne będą kierowane nadal do oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące, natomiast ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych będą odprowadzane do Potoku Pleszewskiego (jednym wylotem) oraz dwoma wylotami do rzeki Ner zgodnie z warunkami określonymi przez ich gestora. Parametry wprowadzonych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Zakres prac związanych z budową betonowych wylotów ścieków nie będzie powodował zmian w charakterystycznych parametrach koryta. W k.i.p. podano, że na etapie budowy pracownicy będą korzystać z przenośnych kabin sanitarnych objętych serwisem podmiotów uprawnionych do świadczenia usług w zakresie ich wynajmu i kompleksowej obsługi. Ponadto prace budowlane będą prowadzone przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz stosowaną technologię (szczerne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe

- oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, a także treść k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooŚ stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowskich i ochrony uzdrowskiej. Planowane sieci kanalizacyjne będą zlokalizowane na terenie miasta Pleszewa. Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooŚ ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach o kodzie PLGW600081, której stan ilościowy oceniony jako dobry, chemiczny oceniony jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW600017184949 „Ner”, o statusie: silnie zmieniona część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych, a także na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW60001618496 „Pleszewski Potok” o statusie: naturalna o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, zakres i rodzaj prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, stosowaną technologię oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym szczelność planowanej sieci kanalizacyjnej, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta, w tym wyeliminowanie niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska i wpłynie na poprawę jakości ścieków wprowadzonych do Potoku Pleszewskiego i rzeki Ner. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooŚ, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony o około 3 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300048, oddalony o około 3 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskiej PLB300007, oddalone o około 5 km. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane głównie w istniejących pasach drogowych dróg gminnych i powiatowych oraz na gruntach rolnych, przemysłowych i gminnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, jak wskazał inwestor, nie będzie związana z wycinką drzew. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt wykopy przed zasypianiem będą sprawdzane, a uwięzione w nich zwierzęta zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w w/w punktach, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o oś stwierdzono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter i zakres inwestycji, tut. organ po przeanalizowaniu zebranego materiału, stwierdza, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA

Roman Kozłowski
Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pouczenie

Postanowienie niniejsze jest ostateczne.

Otrzymują:

1. p. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo- Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
2. a/a

Do wiadomości:

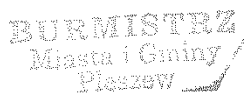
1. strony zgodnie z 49 kpa

Sporządziła:

Marta Chrzanowska

Tel. 62 74 28 342

e-mail: gk@pleszew.pl



Pleszew, dnia 04.10.2019 r.

Znak: GK.7230.100.2019.MD.PP

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2018.2068 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2019 r. (wpl. 01.10.2019 r.) Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210 działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej projektowanej w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew” – element wzdłuż Neru w pasie drogowym dróg gminnych w miejscowości Pleszew ul. Strumykowa 815 (AM-33 obręb miasto Pleszew) i ul. Targowa dz. nr 826/2 (AM-33 obręb miasto Pleszew) zgodnie z przedstawionym planem

WYRAŻAM ZGODĘ

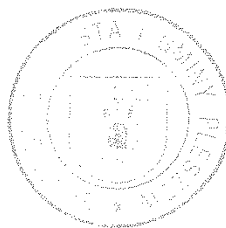
na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych w miejscowości Pleszew ul. Strumykowa 815 (AM-33 obręb miasto Pleszew) i ul. Targowa dz. nr 826/2 (AM-33 obręb miasto Pleszew) sieci kanalizacji deszczowej pod n/w warunkami:

1. Wykopy na czas wykonywania prac w pasie drogowym powinny być wąsko przestrzenne, wykonywane w szalunkach, krawędzie wykopu zabezpieczyć przed osuwaniem się. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia w/w sieci należy odtworzyć przy użyciu materiałów o składzie zbliżonym do poprzednio usuniętych i odpowiednio zagęścić. Grunty wątpliwe w wykopie należy wymienić. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do maksymalnego wskaźnika zagęszczenia w jezdni. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźniki zagęszczenia gruntu.
2. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności dróg.
3. Pozostałe parametry techniczne zgodnie z projektem branży sanitarnej.
4. Lokalizacja w/w sieci zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. Po zakończeniu robót pas drogowy przywrócić do stanu sprzed robót.
7. Roboty związane z umieszczeniem ww. sieci w ul. Targowej w Pleszewie wykonać przed rozpoczęciem planowanej przebudowy i w uzgodnieniu z projektem drogowym inwestycji.
8. Prace należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z zarządcą terenu.
9. Kolizje z innymi urządzeniami niezwiązanymi z pasem drogowym uzgodnić z właścicielami tych urządzeń.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym o które inwestor lub wykonawca powinien wystąpić do zarządcy drogi w trybie i warunkach określonych w art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2018.2068 t. j.) w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych. Na wykonywanie prac w pasie drogowym należy uzyskać odrębne zezwolenie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.



Z-ca Burmistrza
mgr inż. Andrzej Jędruszek

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu zgodnie z art. 130 Kpa. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z art. 130 § 2, wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron zgodnie z art. 130 § 4 Kpa.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do organu, który wydał decyzję zgodnie z art. 127a ustawy Kpa.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.10.2018 r.
i podlega wykonaniu
Pleszew, dnia 15.10.2018 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe
Wydział Architektury i Budownictwa
63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79

Sporządził:

Przemysław Przespolewski, tel. 62 7428 344
e-mail: gk@pleszew.pl

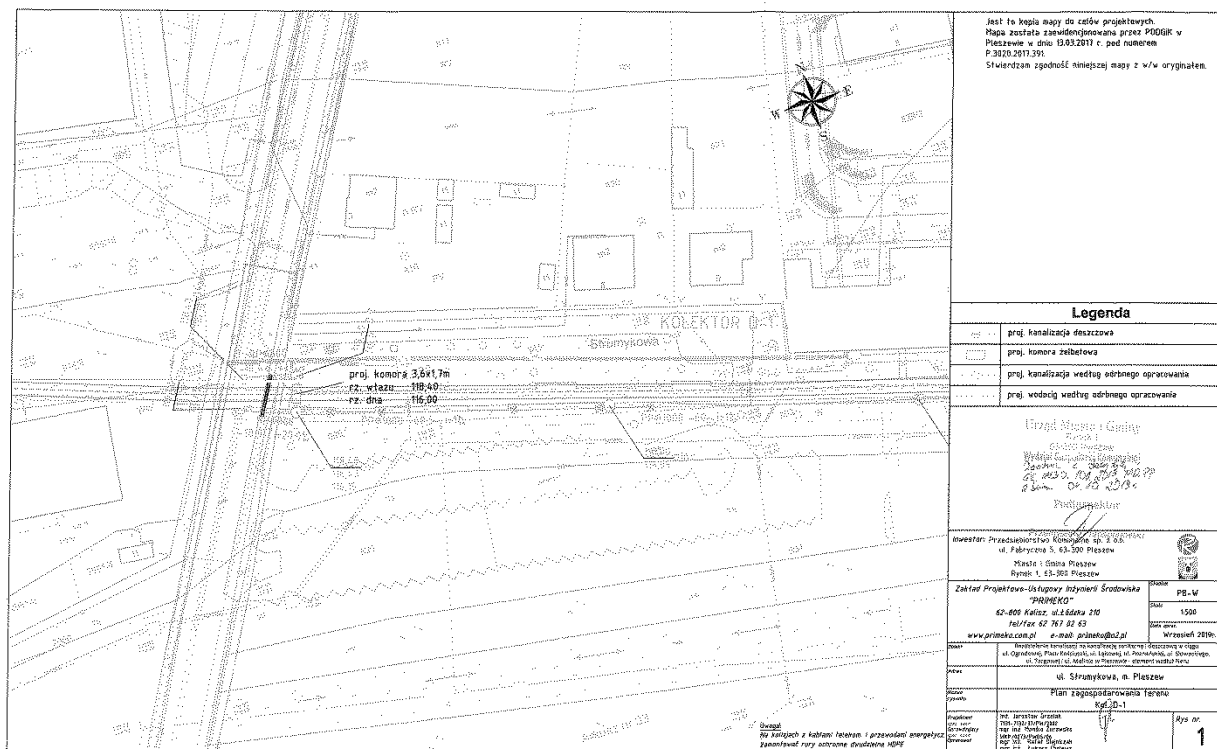
Podinspektor

Przemysław Przespolewski

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z2018r., poz. 1000) informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew;
- kontakt z inspektorem ochrony danych: e-mail: sekretariat@pleszew.pl, telefon: +48 62 74 28 310;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności na podstawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; prowadzenia czynności administracyjnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. organy administracji publicznej);
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany przepisami dla danej kategorii archiwalnej spraw;
- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub prawo do wniesienia sprzeciwu ich przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie;
- podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymaganiem ustawowym, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować załatwieniem sprawy na podstawie zebranych przez tut. organ danych lub negatywnym załatwieniem sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”



**„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”**

**ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
w PLESZEWIE**
63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54
tel. 62-74-27-216
R-n 250864439 NIP 617-18-50-694
ZDP.455.105.2019

Pleszew, 09.10.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2019r. (data wpływu do ZDP 01.10.2019r.) złożonego przez Pełnomocnika: Jarosława Grzelaka Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210 w sprawie uzgodnienia lokalizacji w pasie drogowym dróg powiatowych - ulicy Sienkiewicza i Ogrodowej w Pleszewie budowy sieci kanalizacji deszczowej dla Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew i Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew Inwestorów zadania: „Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. Słowackiego, ul. Targowej, i ul. Malinie w Pleszewie w ramach zadania: Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew”- element wzdłuż Neru zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu

ZEZWALAM

na projektowaną lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg powiatowych: 4368P -ul. Sienkiewicza i nr 4358P- Ogrodowej w Pleszewie (dz. 934, 800, 890 ark. mapy 33) – element wzdłuż Neru przy zachowaniu następujących warunków:

1. projektowaną sieć kanalizacji deszczowej z posadowieniem komory w ul. Sienkiewicza - prowadzić poprzecznie do osi jezdni (w jezdni i chodniku na skrzyżowaniu w/w ulic z ulicą Strumykową) jak pokazano na załączonym planie zagospodarowania terenu rys. 1. Odtworzenie jezdni: należy przywrócić zniszczoną podbudowę i warstwę nawierzchni do stanu pierwotnego na szerokości wykopu oraz dywanik bitumiczny grubości min. 4,0cm należy ułożyć na całej szerokości jezdni i długości robót (nakładką objąć całe skrzyżowanie). Chodnik z zagęszczeniem i przełożeniem kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wymianą uszkodzonej kostki na nową oraz wymiana ewentualnie zniszczonych krawężników.
2. Warunkiem ułożenia w/w sieci jest:
 - a) przebieg trasy uzgodnić pod względem kolizji z wszystkimi właścicielami urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi,
 - b) roboty wykonać przy zajęciu jezdni, chodnika bez zbędnych utrudnień na w/w drodze,
 - c) przejścia poprzeczne dopuszcza się wykonać przekopem poprzecznym,
 - d) wysokość posadowienia wjazdu komory w ul. Sienkiewicza zgodnie z niweletą istniejącej nawierzchni jezdni,
 - e) konstrukcja odtworzenia jezdni powinna być dostosowana do kategorii ruchu KR3, a odtworzenie nawierzchni jezdni wraz z podbudową należy wykonać z nowych materiałów,
 - f) nakładka bitumiczna powinna być dostosowana do poziomu jezdni,
 - g) wykopy na czas wykonywania prac w jezdni/chodniku drogi powiatowej powinny być wąskoprzestrzenne, wykonywane w szalunkach. Należy zabezpieczyć krawędź jezdni i krawędzie wykopu przed osuwaniem się. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia w/w kanalizacji należy odtworzyć przy użyciu materiałów o składzie zbliżonym do poprzednio usuniętych i odpowiednio zagęścić. Grunty wątpliwe w wykopie pod jezdnią i chodnikiem należy wymienić. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30cm do maksymalnego wskaźnika zagęszczenia w jezdni. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźniki zagęszczenia gruntu.
 - h) gwarancję na roboty odtworzeniowe ustala się na okres 5-ciu lat.
3. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią, oprócz zaprojektowanych studni/ komory na w/w sieci, do których wiazy będą montowane równo z istniejącą nawierzchnią jezdni.
4. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża i naruszać urządzeń istniejących drogi.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego jak podano wyżej, wymieniając uszkodzone elementy lub zniszczone elementy na nowe.
7. W przypadku kolizji przy wykonaniu w/w sieci z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej ponosi ich Inwestor.
9. Utrzymanie urządzeń należy do jego posiadacza zgodnie z art. 39 ust. 4 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych,
10. W przypadku remontu lub przebudowy w/w drogi koszty związane z koniecznością przełożenia w/w sieci i przyłączy zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi właściciel tych urządzeń zgodnie z art. 39 ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych.
11. Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą administratora drogi na użyczenie terenu pasa drogowego drogi powiatowej nr 4368P (ul. Sienkiewicza, dz. nr 934 ark. 33) i nr 4358P (ul. Ogrodowa, dz. nr 800,890, ark. 33) na cele budowlane.

**„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi, o które Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie zgodnie z art. 40 w/w ustawy o drogach publicznych. W zezwoleniach tych na podstawie w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały nr XXXVI/188/09 Rady Powiatu Pleszewskiego z dnia 27 listopada 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 1130 z dn. 15 marca 2010r.) zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym i opłaty roczne za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcją drogi. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w/s szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).
- 3) uzyskać decyzje i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa sytuacyjna z klauzulą uzgadniającą przez ZDP.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000) – załącznik do ustawy część III ust. 44 pkt 9.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik: Jarosław Grzelak Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO*, 62-800 Kalisz, ul. Łódzka 210
- 2) a/a (R. Z.)

**ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
w PLESZEWIE**
63-300 Pleszew, ul. Gen. Hallera 54
tel. 62-74-27-216
R-n 250864149 NIP 617-18-50-694

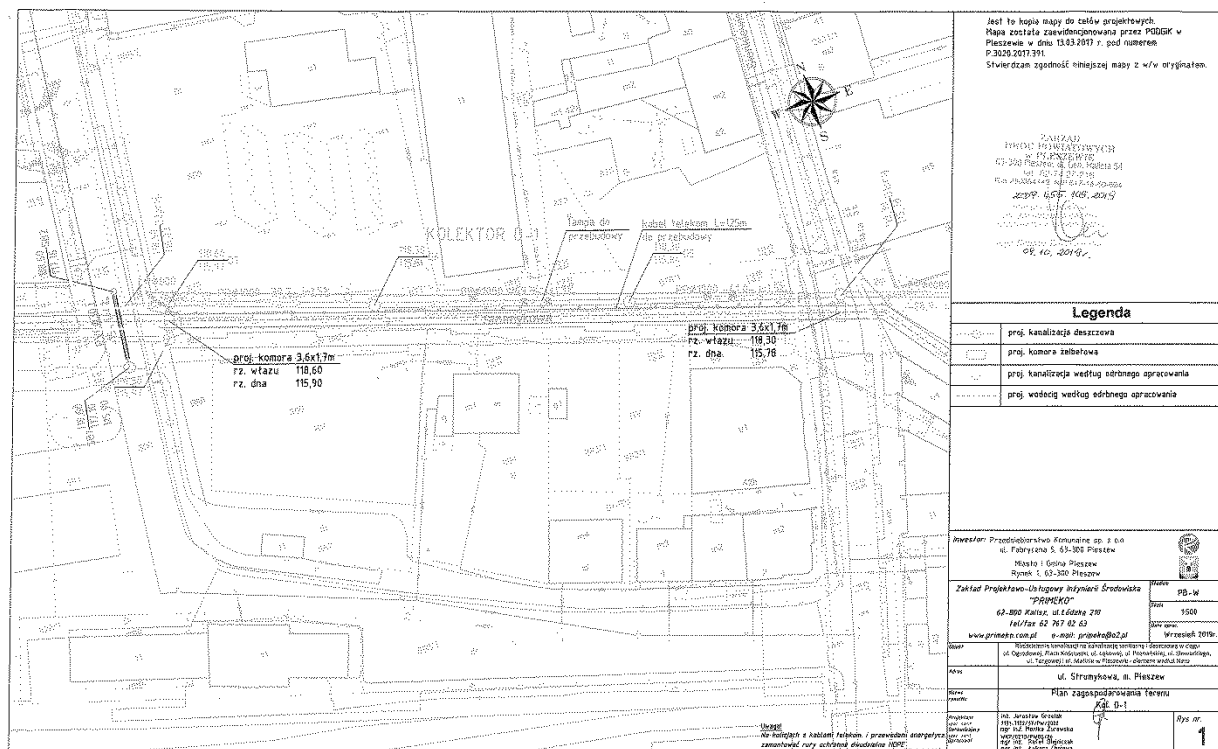
Forma i treść decyzji jest nieodłączną
załącznik 10.10.2019r.
I powołano w decyzji
10.10.2019

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie
mgr inż. Halina Meller

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Pleszewie
mgr inż. Halina Meller

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pleszewie przy ul. Gen. Hallera 54. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości ZDP, w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883 z 1997 r z późn. zm.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzania danych a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”



Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 26 listopada 2019r.


GP.6853.18.2019

Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
"PRIMEKO"
62-800 Kalisz ul. Łódzka 210

Odpowiadając na wniosek z dnia 9.09.2019r. Miasto i Gmina Pleszew informuje, że uzgadnia pozytywnie rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr 889, 892, 893 położonych w Pleszewie stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew, w ramach zadania "Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszewa w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie – element wzdłuż Neru", zgodnie z załączoną mapą.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na dysponowanie przedmiotowym działkami na cele budowlane w celu wykonania wyżej wymienionego zadania.

a/a

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik

Sprawę prowadzi:
G.Rembiasz-Głowacka
tel. 0627428345
e.mail:ggłowacka@pleszew.pl



Zakład Projektowo Usługowy
Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ulica Łódzka 210
62-800 Kalisz

Znak EOP-44MMD-000397-2019
Dot. Uzgodnienie branżowe 44MMD-179-2019

Jarocin, 30-12-2019 roku

W odpowiedzi na Państwa wniosek uzgodnienia branżowego, który wpłynął do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w dniu 16.12.2019r., w sprawie uzgodnienia budowy kolektora kanalizacji deszczowej w miejscowości Pleszew, działka nr 2350/3, 2431/2, 2431/4, 934, 876/2, 800, 890, 892, 893, 889, 815, 826/2, 814/7 gmina Pleszew informujemy, że w obrębie planowanej inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca własność ENERGA-OPERATOR SA w postaci:

- linii kablowych średniego i niskiego napięcia,

ENERGA-OPERATOR SA **pozytywnie** uzgadnia przebieg planowanej inwestycji pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań dotyczących prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie ww. linii kablowych średniego i niskiego napięcia:

Wymagania dotyczące skrzyżowań i zbliżeń z siecią podziemną

1. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń względem istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia,
2. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie; zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w szczególności normą PN-76 E-05125,
3. Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych,
4. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem,
5. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwupołkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu. Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A. - wykonać na koszt inwestora,
6. Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin obciążają wykonawców prac,
7. W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem,
8. W odniesieniu do powyższego ewentualne wyłączenie fragmentów infrastruktury elektroenergetycznej średniego oraz niskiego napięcia będzie mogło nastąpić z uwzględnieniem poniższych wymogów:

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
operator.kalisz@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA zobowiązana jest do zachowania (dla podmiotów zasilanych po stronie niskiego napięcia 0,4 kV, za wyjątkiem podmiotów zakwalifikowanych do VI grupy przyłączeniowej) dopuszczalnego czasu trwania łącznej przerwy w ciągu roku, stanowiącej sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich w wymiarze do 35 godzin (dot. przerw planowanych);
- wewnętrznych Standardów dotyczących maksymalnych czasów i częstotliwości przerw planowanych zobowiązana jest do zachowania warunków dodatkowych, jakimi są:
 - maksymalny czas planowanej przerwy jednorazowej – 4 godziny na dobę,
 - częstotliwość planowanych wyłączeń odbiorców – max 2 razy w ciągu tygodnia.

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne na etapie rozpatrywania wniosku o wyłączenie fragmentu sieci:

- istotnego lub całkowitego wyczerpania ww. limitu dla przynajmniej jednego podmiotu, którego obiekt zasilany jest z wykorzystaniem odcinka linii elektroenergetycznej względem której złożono w ENERGA – OPERATOR SA rzeczony wniosek o jej planowe wyłączenie dla potrzeb realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci; braku możliwości ruchowych pozwalających zasilic z innej strony część sieci pozbawioną zasilania (wskutek wyłączenia spod napięcia wnioskowanego odcinka linii), a w obrębie której nie planuje się prowadzić prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji, Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci. W takiej sytuacji w celu możliwego kontynuowania prac budowlanych (lub nawet samego ich rozpoczęcia) z zachowaniem przepisów, o których jest mowa w pkt 1 niniejszego pisma, Inwestor winien wystąpić do Oddziału w Kaliszu o warunki usunięcia kolizji i zawarcia w tym zakresie stosownej Umowy na podstawie, której następnie będzie mogła zostać zrealizowana przebudowa sieci ENERGA-OPERATOR SA. Całość prac związana z usunięciem kolizji będzie mogła zostać wykonana tylko i wyłącznie na koszt Inwestora.

Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ul. Batorego 26, tel. 062- 500 25 33.

Ponadto, nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci; w szczególności czynnych kabli elektroenergetycznych, niż widoczne na załączonych planach.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obowiązkową realizacją przyłączenia odbiorców do sieci; na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.

Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie urządzeń elektroenergetycznych będących na majątku naszego Przedsiębiorstwa i nie obejmuje infrastruktury elektroenergetycznej Oświetlenia Ulicznego.

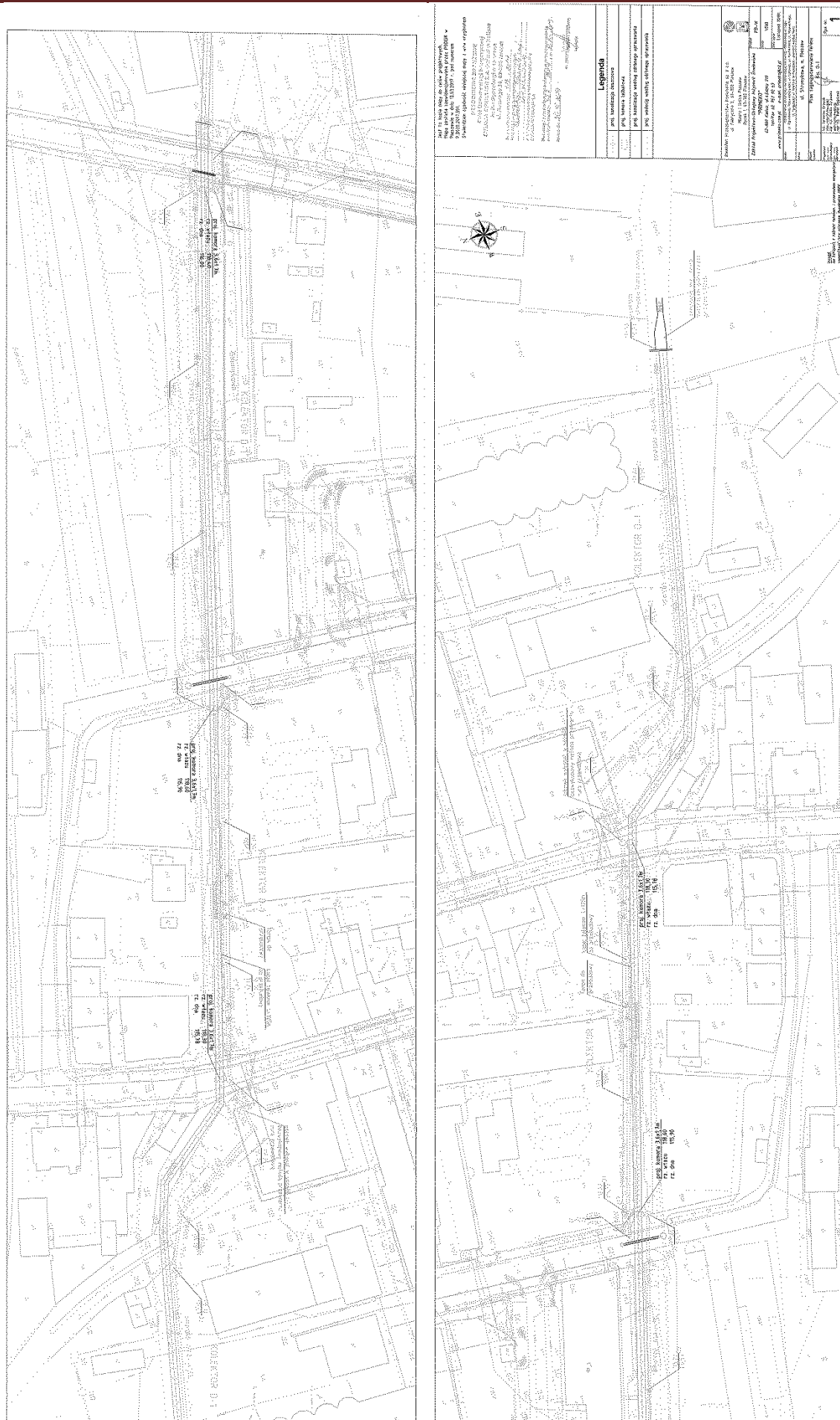
Uwaga:

Ze względu bezpieczeństwa przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Kontakt:
Jan Hoffa
T: 62 500 25 09

Z poważaniem
Inżynier Włodęcy
ds. Dokumentacji Energetycznej
R. Michniewicz
Radosław Michniewicz

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.scdstarul@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.5183.6206.2.2019

Kalisz, dn. 24.12.2019 r.

**Zakład Projektowo-usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Dot. wniosku z dnia: 10.12.2019 r.
data wpływu 16.12.2019 r.

Dotyczy: **rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, Poznańskiej, Słowackiego, Targowej, Malinie w Pleszewie.**

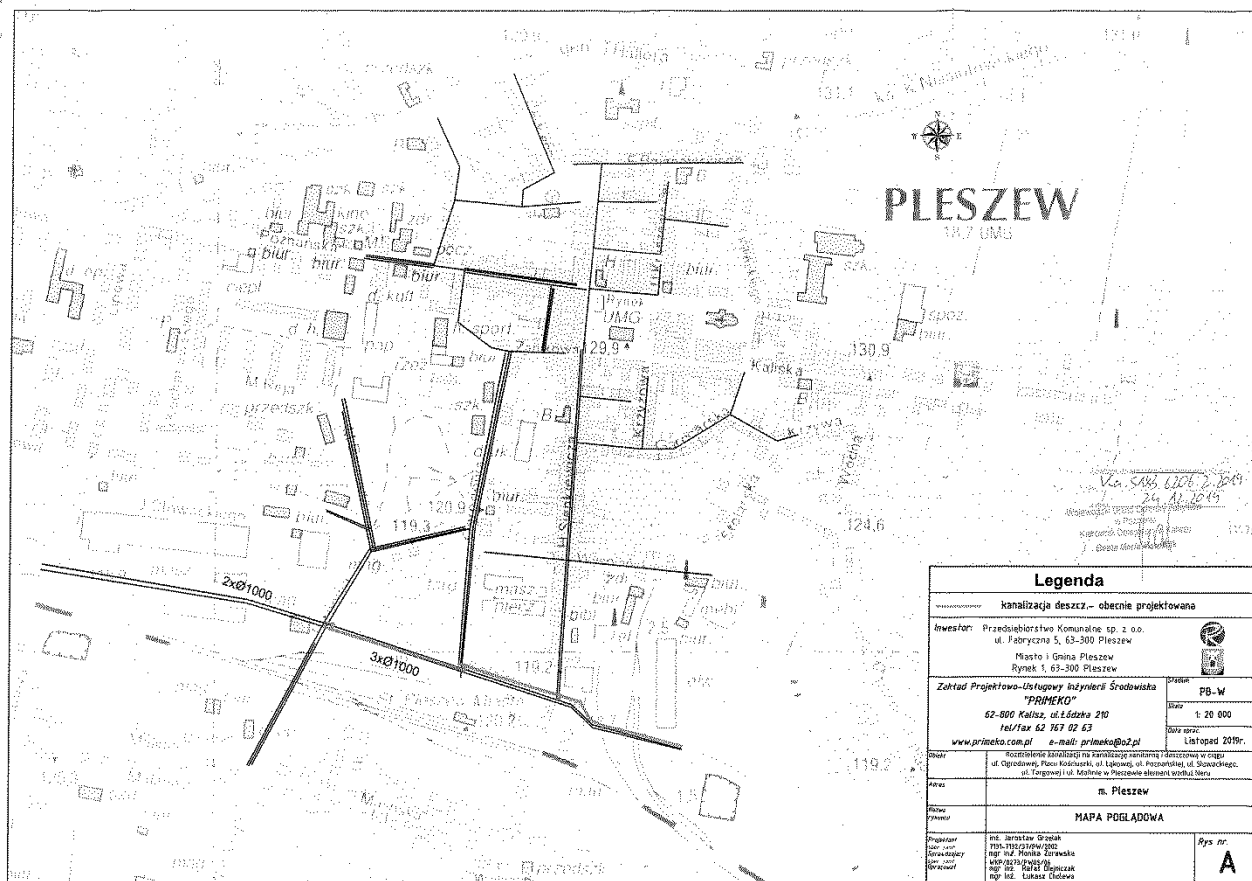
W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest obrębie założenia urbanistycznego miasta Pleszewa i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 668/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15. 04. 1993 r.. Są to obiekty zabytkowe o dużej wartości naukowo – badawczej, związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Roboty budowlane – ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu relikwów archeologicznych.

Z uwagi, że planowana inwestycja położona jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, podczas prac ziemnych należy przewodzą badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Januszak

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”



WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ

Ka-WA.5142.463.2.2020
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 11.02. 2020 r.

POZWOLENIE Nr 89 /2020/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 3 lit.a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Pleszew, Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, pełnomocnika Zakładu Projektowo-Usługowego Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” z dnia 29.01.2020 r. (data wpływu 29.01.2020 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, Poznańskiej, Słowackiego, Targowej i Malinie w Pleszewie, gm. Pleszew, dz. ewid. nr według dołączonego wykazu

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Miastu i Gminie Miasta Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew

na prowadzenie robót budowlanych przy w otoczeniu zabytku tj. układ urbanistyczny Pleszewa pod numerem rejestru 668/A z dnia 15.04.1993 r. w Pleszewie, ul. Ogrodowa, Plac Kościuszki, ul. Łąkowa, Poznańska, Słowackiego, Targowa i Malinie, dz. ewid. nr według dołączonego wykazu

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku: budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, Poznańskiej, Słowackiego, Targowej i Malinie w Pleszewie, gm. Pleszew, dz. ewid. nr według dołączonego wykazu

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
- z uwagi, że planowana inwestycja położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków, podczas prac ziemnych należy przewodzą badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650);

Pozwolenie ważne jest do 30 października 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na: **budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łkowej, Poznańskiej, Słowackiego, Targowej i Malinie w Pleszewie, gm. Pleszew, dz. ewid. nr według dołączonego wykazu** zlokalizowana jest w otoczeniu zabytku tj. układ urbanistyczny Pleszewa pod numerem rejestru 668/A z dnia 15.04.1993 r. Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych a także zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza

Pouczenie

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Marusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Miasta Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew
3. Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz, pełnomocnik
4. a/a

Sprawę prowadzi: dr Janusz Tomala, tel. 62 7576421 w 34

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniony z opłaty skarbowej

Podstawa prawna

art. 2. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)

częśćpkt załącznika do w/w ustawy

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”

KOPIA

Miejscowość Kalisz, dnia 29.01.2020 r.

Wnioskodawca

Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie
ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

Pełnomocnik
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz,
62 767 02 63
tel.kontaktowy, e-mail

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu

Wpłynęło 29. 01. 2020 Wzdana
Dnia dnia

L.dz.UOZ/Ka.....

Sprawę prowadzi.....

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10
62-800 Kalisz

Wniosek

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru
zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Wnoszę o wydane pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym (wskazanie
zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, adres,)

Układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 668/A z dnia 15.04.1993 r. obejmujący
nawarstwienia kulturowo osadnicze od czasów pradziejowych po okres nowożytny. Układ urbanistyczny
położony jest w centrum Pleszewa.....

(w przypadku układu urbanistycznego proszę wskazać jako zabytek dany historyczny układ urbanistyczny,
a następnie podać dane adresowe nieruchomości)

W zakresie (zakres planowanych robót budowlanych)

Zakres projektu obejmuje budowę kanalizacji deszczowej. W zakresie budowy projektowanej sieci
kanalizacji deszczowej wchodzić będą roboty ziemne związane z wykopami pod projektowaną sieć, roboty
montażowe związane z montażem rurociągów kanalizacyjnych, studzienek i komór kanalizacyjnych

Numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem

2350/3-KZ1P/00035618/2

2431/2- KZ1P/00018159/1

2431/4- KZ1P/00030907/0

934- brak księgi

876/2- brak księgi

800- brak księgi

870- KZ1P/00036843/5

890- brak księgi

892- KZ1P/00034885/7

893- KZ1P/00033760/8

889- KZ1P/00020905/3

815- brak księgi

826/2-ART.MAT.655

814/7- KZ1P/00002317/2

Do wniosku dołącza się – elementy obowiązkowe:

1) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek lub program robót budowlanych* - co najmniej w 2 egzemplarzach,

- * Program robót budowlanych zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek ,w szczególności:
- opis stanu zachowania zabytku,
 - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych , w formie opisowej i rysunkowej,
 - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

Zgodnie z § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków , a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz. 1609) w przypadku dołączenia programu robót budowlanych wojewódzki konserwator zabytków może wezwać wnioskodawcę do złożenia projektu budowlanego, jeśli program robót budowlanych jest niewystarczający do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek, w terminie nie krótszym niż 14 dni z pouczeniem, że niezłożenie projektu budowlanego spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania .

2)Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z wnioskiem.

(Pozwolenie na roboty budowlane przy zabytku wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (np. najem, dzierżawa, użyczenie.)

3)Dowód zapłaty opłaty skarbowej (82,00 zł za wydanie pozwolenia, zwolnienia z opłaty zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2005 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

4)Dokument pełnomocnictwa udzielonego przez wnioskodawcę, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

inż. Jarosław Grzelak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
upr. nr 7131 z 2002/PW/2002
Podpis wnioskodawcy



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZPU.2.434.143.2019.TR

(PO.2.5.434.425.2019.ML)

Kalisz, 11.10.2019 r.

Jarosław Grzelak
Zakład Projektowo Usługowy
Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu w odpowiedzi na pismo Zakładu Projektowo – Usługowego Inżynierii Środowiska “PRIMEKO” z dnia 09.09.2019 r. w sprawie uzgodnienia dla realizacji zadania polegającego na rozdzieleniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowie sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszewa na dz. nr 876/2 ark. mapy nr 33 oraz na dz. nr 814/7 ark. mapy nr 34 obręb miasto Pleszew, a także dz. nr 2350/3 ark. mapy nr 32, obręb miasto Pleszew, pow. pleszewski, woj. wielkopolskie, po zapoznaniu się z załączonymi materiałami informuje, że w/w działki zlokalizowane są wzdłuż zarzuwanego odcinka rzeki Ner (dwa betonowe rurociągi o śr. $\varnothing 1000\text{mm}$), na którym znajdują się studnie kontrolne, w związku z tym:

- zakres prac nie powinien powodować negatywnego wpływu na rurociągi i studnie kontrolne,
- zminimalizować należy wykonywanie prac ciężkim sprzętem mechanicznym na wysokości rurociągu,
- należy umożliwić swobodny dostęp do studni kontrolnych w trakcie trwania prac oraz po zakończonej inwestycji,
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Pleszewie, a po zakończeniu robót dostarczyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód – RUM) ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,
- w przypadku uszkodzenia rurociągów i studni kontrolnych w trakcie wykonywania prac należy je naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- wykonywać roboty pod nadzorem osób uprawnionych,
- teren wykorzystywany do realizacji robót należy po zakończeniu prac uporządkować.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Kolegiarna 4, 62-800 Kalisz
tel.: +48 62 600 60 00 | e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Informujemy, że zgodnie z art. 261 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2019 r. poz. 1495 z późn. zm.) grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z infrastrukturą komunalną oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną.

O prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją powyższej inwestycji należy się zwrócić do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód – RUM) ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań załączając niniejsze uzgodnienie.

Po zrealizowaniu inwestycji należy zwrócić się do tej samej jednostki z wnioskiem o zawarcie umowy na takie użytkowanie (korzystanie) – wzór wniosku dostępny na stronie www.poznan.rzgw.gov.pl w zakładce: O RZGW > Procedury załatwiania spraw > Oddawanie gruntów pokrytych wodami w użytkowanie lub użyczenie, załączając do sprawy dokumentację geodezyjną oraz niniejsze uzgodnienie.

W trakcie realizacji inwestycji na omawianym terenie, należy uwzględnić zapisy art. 77 i 78 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz. U. z 2019 r. poz. 1495 z późn. zm.) zabraniające wprowadzania ścieków i odpadów do wód i do ziemi.

Z-CĄ DYREKTORA
Adam Nowak

Do wiadomości:

- 1) Nadzór Wodny w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew;
- 2) ZPU a/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Kolegiarna 4, 62-800 Kalisz
tel.: +48 62 600 60 00 | e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Poznań,

31-10-2019

PO.RUM.233.798.2019.KP

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO

ul. Łódzka 210
62 – 800 Kalisz

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Odpowiadając na wniosek z 16 października 2019 r., Pana Jarosława Grzelaka reprezentującego firmę Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO, działającego w imieniu Miasta i Gminy Pleszew na podstawie pełnomocnictwa z 20 grudnia 2017 r. oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie, na podstawie pełnomocnictwa z 03 października 2016 r., który wpłynął do Regionalnego Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu 21 października 2019 r., informuję, że **udzielam Miastu i Gminie Pleszew** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 63 – 300 Pleszew posiadającej numer identyfikacyjny NIP: 6170007613, REGON: 000524602 oraz **Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Pleszewie** z siedzibą przy ul. Fabryczna 5, 63 – 300 Pleszew, posiadającej numer identyfikacyjny NIP: 6170013743, REGON: 250423184, **zgody na dysponowanie, na cele budowlane częściami nieruchomości o numerach ewidencyjnych 2350/3, 876/2, 814/7 obręb Miasto Pleszew, gmina Miasto Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie, pokrytych wodami rzeki Ner, tóre szczegółowo określono na załączniku graficznym do niniejszej zgody.**

Zgoda zostaje wydana w związku z realizacją zadania pn. Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew.

Niniejsza zgoda wygasa po upływie dwóch lat od wydania i nie upoważnia do zajęcia terenu.

ZOBOWIĄZANIA NAŁOŻONE NA INWESTORA

Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) stosowanie się do warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym tj. Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu z 21 marca 2019 r., znak: PO.ZUZ.2.421.13.2018.MM;
- 2) stosowanie się do warunków określonych w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 11 października 2019 r., znak: PO.ZPU.2.434.143.2019.TR;
- 3) uzgodnienia z Zarządem Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wszelkich zmian w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących planowanych robót w obrębie cieku;
- 4) stosowania się do zaleceń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu;
- 5) wykonania prac zgodnie z dokumentacją techniczną, sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji;
- 6) uzyskania odpowiednich i wymaganych prawem pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz dopełnienia wszelkich przewidzianych prawem obowiązków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail: poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac w terenie, inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami obejmującej teren inwestycji w granicach działek Skarbu Państwa. W tym celu, należy zwrócić się z wnioskiem o zawarcie umowy, do którego należy załączyć komplet dokumentów, których wykaz znajduje się na stronie internetowej www.poznan.rzgw.gov.pl w zakładce: o RZGW – procedury załatwiania spraw – Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa.

ZUP DYREKTORA
Grażyna Ruska-Corna

Załączniki:

1. Kopia mapy z oznaczeniem obszaru objętego zgodą – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat - polecony,
2. Miasto i Gmina Pleszew, ul. Rynek 1, 63 – 300 Pleszew – polecony,
3. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie, ul. Fabrycznej 5, 63 – 300 Pleszew – polecony,
4. PGW WP Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Kolegiąlna 4, 62 – 800 Kalisz – skan,
5. PGW WP Nadzór Wodny w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew – skan,
6. RUM aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

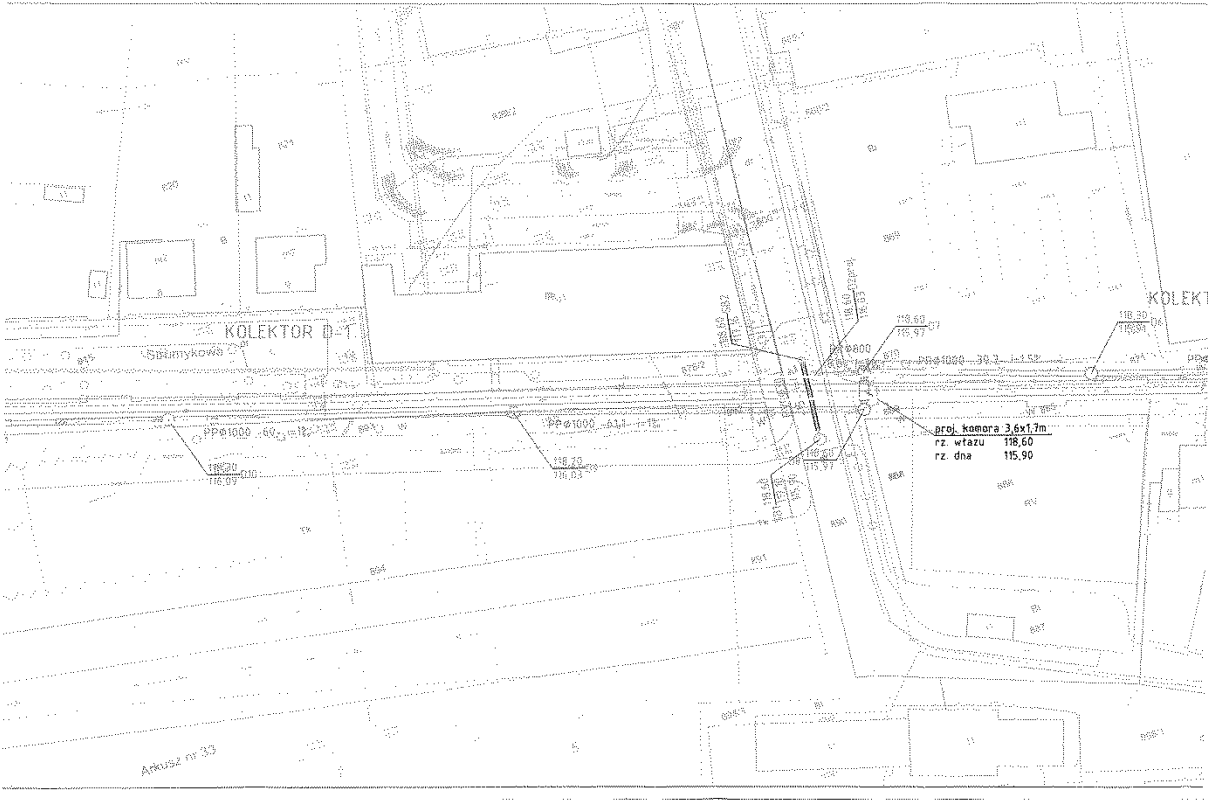
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

ul. Chłebowa 4/8, 61-003 Poznań

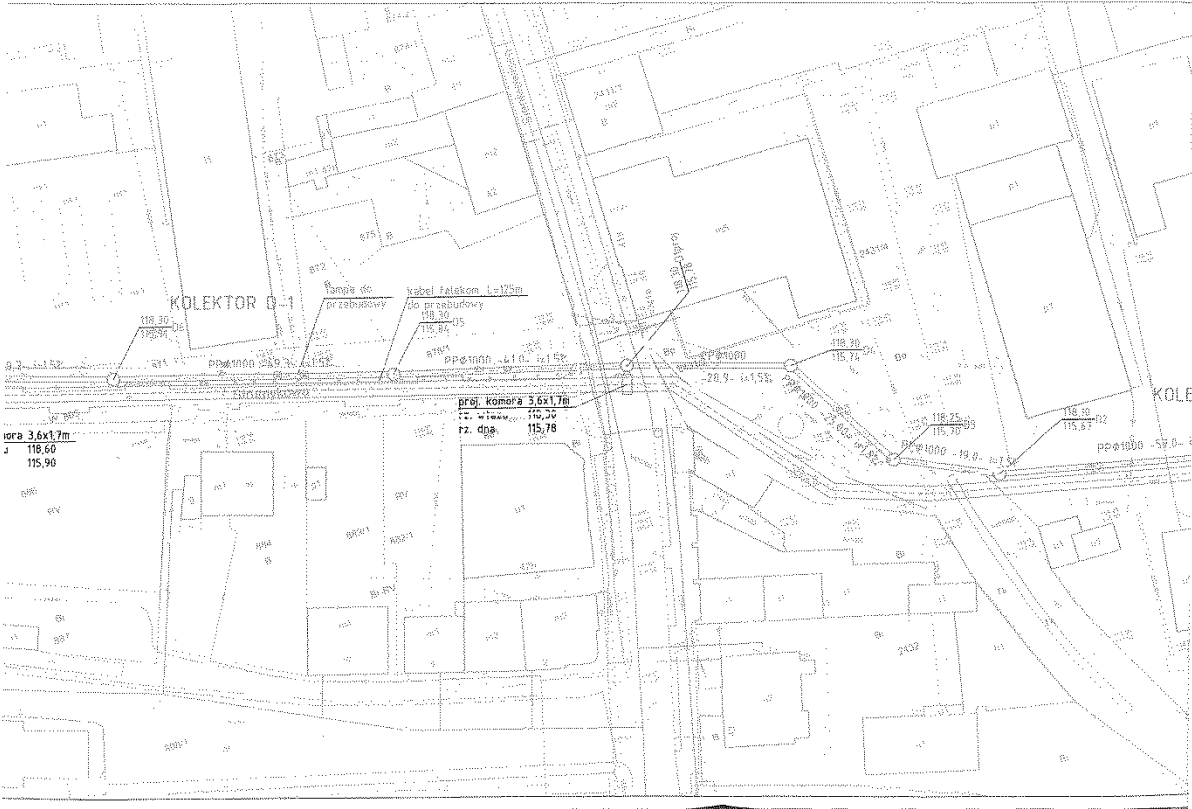
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail: poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

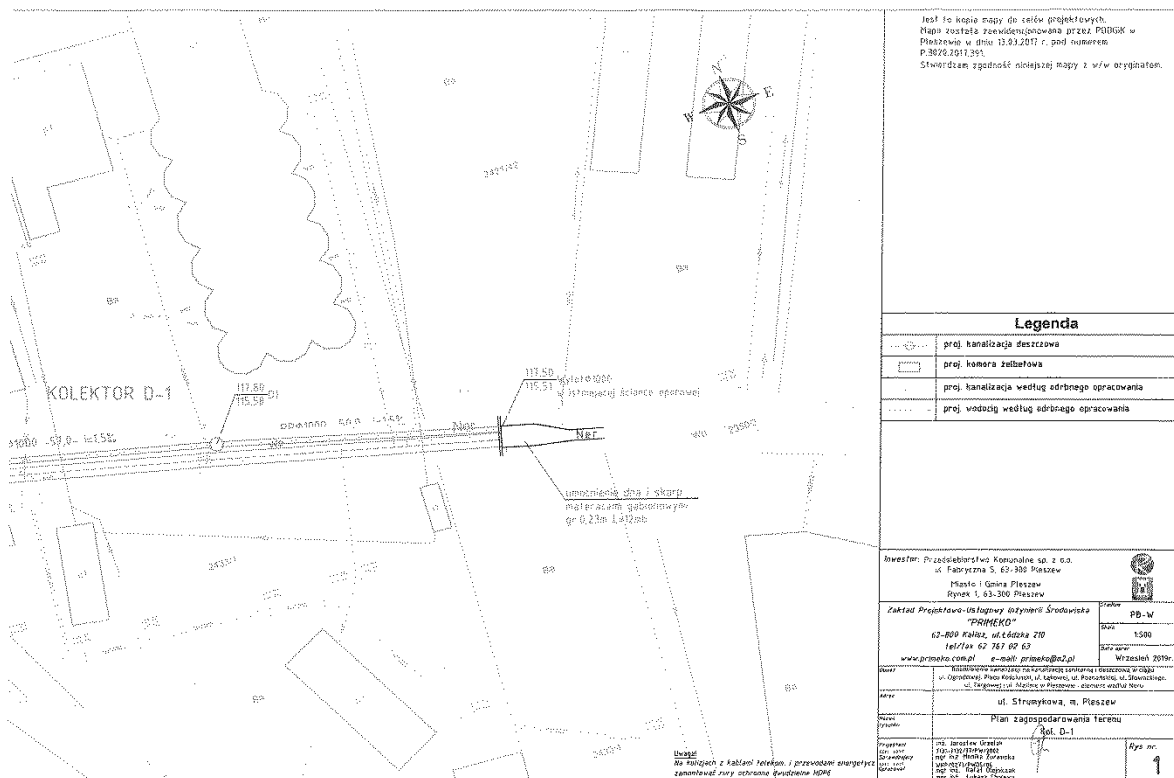
Załącznik nr 2 do zgody PO.RUM.233.798.2019.KP



Załącznik nr 3 do zgody PO BUM.233.798.2019.KP



Załącznik nr 4 do zgody PO.RUM.233.798.2019.KP





Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni Wód Polskich
w Kaliszu

Kalisz, dnia 13 maja 2020 r.

PO.ZUZ.2.4210.115m.2020.BK

Decyzja

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 16 pkt 65 lit. f, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 400 ust. 1, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, art. 403 ust. 2, 403 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2020 r. Pana Jarosława Grzelaka (Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz), pełnomocnika Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1,63-300 Pleszew - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu;

orzeka

I. Udzielić Miastu i Gminie Pleszew, ul. Rynek 1,63-300 Pleszew - pozwolenia wodnoprawnego na:

I.1. wykonanie urządzeń wodnych - wylotów urządzeń kanalizacyjnych, służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych płynących, tj. krytego (zarzuwanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim, scharakteryzowanych poniżej:

I.1.1. wylot A – przy ul. Sienkiewicza;

- rzędna terenu - 118,30 m n.p.m.,
- rzędna wylotu A - 115,78 m n.p.m.,
- średnica wylotu A - 800 mm,
- lokalizacja wylotu A - dz. 934 ark. 33, obręb 001 Miasto Pleszew,
- współrzędne geodezyjne wylotu A: X:5750854.16, Y: 6485239,69,

I.1.2. wylot B – przy ul. Ogrodowej;

- rzędna terenu - 118,60 m n.p.m.,
- rzędna wylotu B - 115,97 m n.p.m.,
- średnica wylotu B - 800 mm,
- lokalizacja wylotu B - dz. 876/4, 870 ark. 33, obręb 001 Miasto Pleszew,
- współrzędne geodezyjne wylotu B: X: 5750892.28, Y: 6485115.12,

I.1.3. wylot C – przy ul. Targowej;

- rzędna terenu - 118,40 m n.p.m.,
- rzędna wylotu C - 116,15 m n.p.m.,
- średnica wylotu C - 800 mm,

- lokalizacja wylotu C - dz. 815/1, 815/2, 876/3, 876/4 ark. 33, obręb 001 Miasto Pleszew,
 - współrzędne geodezyjne wylotu C: X: 5750945.17, Y: 6484941.45,
- I.1.4. wylot D – przy ul. Targowej**
- rzędna terenu - 118,40 m n.p.m.,
 - rzędna wylot D - 116,43 m n.p.m.,
 - średnica wylot D - 800 mm,
 - lokalizacja wylotu D - dz. 876/4 ark. 33, obręb 001 Miasto Pleszew,
 - współrzędne geodezyjne wylotu D: X: 5750940.32, Y: 6484939.93,
- I.2. usługi wodne, obejmujące odprowadzanie do wód powierzchniowych płynących tj. krytego (zarzuwanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, w ilościach i z powierzchni scharakteryzowanych poniżej (osobno dla każdego z wylotu urządzeń kanalizacyjnych):**
- I.2.1. wylot A – przy ul. Sienkiewicza;**
- maksymalna ilość w m³ na sekundę - $Q_{\max,sek.} = 0,84 \text{ m}^3/s$,
 - średnia ilość w m³ na dobę - $Q_{sr,rok.} = 52\,476 \text{ m}^3/rok$,
 - powierzchnia rzeczywista zlewni - 14,5 ha,
 - powierzchnia zredukowana zlewni - 10,15 ha,
- I.2.2. wylot B – przy ul. Ogrodowej;**
- maksymalna ilość w m³ na sekundę - $Q_{\max,sek.} = 0,61 \text{ m}^3/s$,
 - średnia ilość w m³ na dobę - $Q_{sr,rok.} = 35\,828 \text{ m}^3/rok$,
 - powierzchnia rzeczywista zlewni - 9,9 ha,
 - powierzchnia zredukowana zlewni - 6,93 ha,
- I.2.3. wylot C – przy ul. Targowej;**
- maksymalna ilość w m³ na sekundę - $Q_{\max,sek.} = 0,51 \text{ m}^3/s$,
 - średnia ilość w m³ na dobę - $Q_{\max,rok.} = 36\,190 \text{ m}^3/rok$,
 - powierzchnia rzeczywista zlewni - 14,0 ha,
 - powierzchnia zredukowana zlewni - 7,00 ha,
- I.2.4. wylot D – przy ul. Targowej;**
- maksymalna ilość w m³ na sekundę - $Q_{\max,sek.} = 0,64 \text{ m}^3/s$,
 - średnia ilość w m³ na dobę - $Q_{\max,rok.} = 40\,326 \text{ m}^3/rok$,
 - powierzchnia rzeczywista zlewni - 15,6 ha,
 - powierzchnia zredukowana zlewni - 7,80 ha,
- I.3. rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego tj. krytego (zarzuwanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działki ewidencyjne nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew oraz nr 934, 876/4, 876/3 ark. 33, obręb Miasto Pleszew) poprzez wykonanie nowego (dodatkowego) rurociągu żelbetowego o średnicy 1000 mm, prowadzącego wody rzeki Ner, na dwóch odcinkach, tj.:**
- I.3.1. odcinku cz. 1 od ulicy Targowej do ulicy Sienkiewicza – km 13+173,2 do km 13+490,2, scharakteryzowanego poniżej:**
- początek zarzutowania cz. 2: X: 5750852.67, Y: 6485244.55,
 - koniec zarzutowania cz. 2: X: 5750940.32, Y: 6484939.93,

I.3.2. odcinku cz. 2 od granicy działek 2466/1 i 2435/2 do wylotu z istniejącego zarurowania – km 13+000,0 do km 13+103,7, scharakteryzowanego poniżej:

- początek zarurowania cz. 1: X: 5750790.53, Y: 6485400.41,
- koniec zarurowania cz. 1: X: 5750814.65, Y: 6485299.57,

wraz z wykonaniem wylotu o średnicy 1000 mm z nowoprojektowanego rurociągu, zlokalizowanego przy istniejących wylotach 2 x 1250 mm w ścianie oporowej scharakteryzowanego poniżej:

- rzędna terenu - 117,50 m n.p.m.,
- rzędna dna wylotu - 115,51 m n.p.m.,
- lokalizacja wylotu - dz. 2350/3 ark. 32,
- współrzędne geodezyjne: X: 5750790,53; Y: 6485400,41,

I.4. likwidację istniejącego urządzenia wodnego tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner w km od 13+103,7 do 13+173,2, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działka ewidencyjna nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew), składającego się z dwóch rurociągów każdy o średnicy 1000 mm, scharakteryzowanych poniżej:

- początek likwidowanego zarurowania (komora 1): X: 5750813.10, Y: 6485299.20,
- koniec likwidowanego zarurowania (komora 4): X: 5750850.08, Y: 6485243.75,

I.5. wykonanie urządzenia wodnego tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działka ewidencyjna nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew), poprzez wykonanie dwóch nowych równoległych rurociągów żelbetowych o średnicy 1500 mm (każdy), prowadzących wody rzeki Ner, scharakteryzowanych poniżej:

- początek nowego zarurowania (komora 1): X: 5750813.10, Y: 6485299.20,
- koniec nowego zarurowania (komora 4): X: 5750850.08, Y: 6485243.75,

II. Przyjąć za podstawę udzielenia niniejszego pozwolenia wodnoprawnego - operat wodnoprawny opracowany w lutym 2020 r. przez inż. Jarosława Grzelaka oraz mgr inż. Rafała Olejniczaka (Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz),

III. Zobowiązać uzyskującego niniejsze pozwolenie do:

1. wykonania, rozbudowy i likwidacji urządzeń wodnych - zgodnie z operatem wodnoprawnym, o którym mowa w pkt II.,
2. wykonania robót budowlanych, związanych z wykonaniem, rozbudową i likwidacją urządzeń wodnych pod nadzorem osób uprawnionych,
3. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Pleszewie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, związanych z wykonaniem, rozbudową i likwidacją urządzeń wodnych,
4. bezzwłocznego doprowadzenia do właściwego stanu technicznego koryta rzeki Ner w przypadku jego uszkodzenia w trakcie wykonywania prac, związanych z wykonaniem, rozbudową i likwidacją urządzeń wodnych,
5. uporządkowania terenu wykorzystywanego w czasie robót związanych z wykonaniem, rozbudową i likwidacją urządzeń wodnych - po ich zakończeniu,
6. uzyskania praw do gruntów pokrytych wodami, niezbędnych do realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, oraz na kolejne lata użytkowania tych gruntów od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa

i Współpracy z Użytkownikami Wód – RUM), ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,

7. zgłoszenia posiadania (wykonania) urządzeń wodnych do Zarządu Zlewni w Kaliszu w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do ich użytkowania oraz zgłoszenia wszelkich zmian danych (we wpisach), wynikających z przebudowy oraz likwidacji urządzeń wodnych w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian,
8. po zakończeniu robót budowlanych dostarczenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (inwentaryzacji) infrastruktury zlokalizowanej na gruntach pokrytych wodami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4, 61-003 Poznań (Wydział Gospodarowania Mieniem i Współpracy z Użytkownikami Wód – RUM) oraz do Zarządu Zlewni w Kaliszu,
9. utrzymywania urządzeń wodnych, o których mowa w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym (wylotów urządzeń kanalizacyjnych, wszystkich rurociągów krytego odcinka rzeki Ner w km od 13+000,0 do 13+490,2) w stanie technicznym pozwalającym na zachowanie ich funkcji i zgodnie z ich przeznaczeniem,
10. dokonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń wodnych, o których mowa w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym (wylotów urządzeń kanalizacyjnych, wszystkich rurociągów krytego odcinka rzeki Ner w km od 13+000,0 do 13+490,2), co najmniej dwa razy w roku (w równych odstępach czasu) oraz każdorazowo po wystąpieniu deszczy nawalnych,
11. podejmowania niezwłocznie działań naprawczych w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodnych, o których mowa w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym, oraz powiązanych z nimi systemów kanalizacyjnych, służących do odprowadzania opadów atmosferycznych,
12. dokonywania oceny spełnienia wymogu zapewnienia odpowiedniej jakości wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych do wód powierzchniowych, tj. rzeki Ner w zakresie substancji zanieczyszczających w ilościach nie przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych - na podstawie badań, wykonywanych w czasie trwania opadu, co najmniej dwa razy w roku, w okresie wiosny i jesieni (próbki do badań należy pobierać w miejscu wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych, tj. komorach do których podłączone będą poszczególne wyloty; próbki należy uzyskać przez zmieszanie trzech próbek pobranych z tego samego miejsca o jednakowej objętości pobranych w odstępach czasu nie krótszych niż 30 minut),
13. stosowania w badaniach próbek wód opadowych lub roztopowych metodyk referencyjnych analiz, określonych w załączniku nr 12 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311),
14. wykonywania (w uzgodnieniu z Nadzorem Wodnym w Pleszewie) robót utrzymaniowych w obrębie koryta rzeki Ner na odcinku 1500 m poniżej wylotów z krytego (zarzuwanego) odcinka rzeki Ner w km 13+000, polegających na usuwaniu:
 - roślin porastających dno i skarpy koryta rzeki,
 - zatorów i namulów utrudniających swobodny przepływ wody w korycie rzeki,
 - odpadów ze skarp koryta rzeki,

IV. Zastrzec, że:

1. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne),
2. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem (art. 393 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne),
3. w przypadku stwierdzenia faktów i sytuacji określonych w art. 415 i art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, może nastąpić cofnięcie lub ograniczenie tego pozwolenia na zasadach przyjętych w ww. przepisach,
4. za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w całości odpowiedzialność ponosi Inwestor,
5. nie rozpoczęcie wykonywania urządzeń wodnych, o których mowa w niniejszej decyzji, w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne spowoduje jego wygaśnięcie (art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne),
6. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia wnioskodawcy z innych obowiązków, określonych w przepisach odrębnych,

V. Ustalić termin obowiązywania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usług wodnych na okres 30 lat, liczony od dnia w którym decyzja stała się ostateczna,

VI. Udzielić niniejszego pozwolenia wodnoprawnego bezterminowo w zakresie wykonania, rozbudowy oraz likwidacji urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt IV ppkt 5 niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2020 r. do tut. Organu wpłynął wniosek z dnia 6 marca 2020 r. Pana Jarosława Grzelaka (Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz), pełnomocnika Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych – wylotów urządzeń kanalizacyjnych (4 szt.), służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych płynących, tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim,
2. usługi wodne, obejmujące odprowadzanie do wód powierzchniowych płynących tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, wylotami urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w pkt 1. powyżej,
3. rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działki

ewidencyjne nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew oraz nr 934, 876/4, 876/3 ark. 33, obręb Miasto Pleszew) poprzez wykonanie nowego (dodatkowego) rurociągu żelbetowego o średnicy 1000 mm, prowadzącego wody rzeki Ner, na dwóch odcinkach, tj.:

- a) odcinku cz. 1 od ulicy Targowej do ulicy Sienkiewicza – km 13+173,2 do km 13+490,2,
- b) odcinku cz. 2 od granicy działek 2466/1 i 2435/2 do wylotu z istniejącego zarurowania – km 13+000,0 do km 13+103,7,

wraz z wykonaniem wylotu o średnicy 1000 mm z nowoprojektowanego rurociągu, zlokalizowanego przy istniejących wylotach 2 x 1250 mm w ścianie oporowej,

- 4. likwidację istniejącego urządzenia wodnego tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner w km od 13+103,7 do 13+173,2, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działka ewidencyjna nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew), składającego się z dwóch rurociągów każdy o średnicy 1000 mm,
- 5. wykonanie urządzenia wodnego tj. krytego (zarurowanego) odcinka rzeki Ner, położonego w mieście Pleszew, powiecie pleszewskim, województwie wielkopolskim (działka ewidencyjna nr 2350/3 ark. 32, obręb Miasto Pleszew), poprzez wykonanie dwóch nowych równoległych rurociągów żelbetowych o średnicy 1500 mm (każdy), prowadzących wody rzeki Ner.

Do wniosku w sprawie wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego dołączono operat wodnoprawny (sporządzony pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych - płycie CD), który został wykonany w lutym 2020 r. przez inż. Jarosława Grzelaka oraz mgr inż. Rafała Olejniczaka (Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO w Kaliszu, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz).

Celem wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego jest wykonanie urządzeń wodnych, powiązanych funkcjonalnie z systemami odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów miasta Pleszewa oraz uzyskanie uprawnienia, pozwalającego na ich odprowadzanie do wód powierzchniowych płynących – zakrytego (zarurowanego) koryta rzeki Ner.

Z informacji przedstawionych w operacie wodnoprawnym, sporządzonym na potrzeby analizowanego wniosku wynika, że projektowane do wykonania urządzenia wodne oraz zamierzone korzystanie z wód nie wpłyną negatywnie na stan ilościowy oraz jakościowy jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, występujących na analizowanym obszarze oraz nie zagrażają osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych dla tych wód.

Po weryfikacji treści wniosku, w zakresie zgodności z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, pismem z dnia 2 kwietnia 2020 r., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia w nim braków formalnych oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy.

Braki oraz wyjaśnienia, o których mowa wyżej, zostały uzupełnione w dniu 9 kwietnia 2020 r. W wyjaśnieniach poinformowano m. in., że dla planowanego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych nie ma możliwości zastosowania wykonalnych technicznie i uzasadnionych ekonomicznie rozwiązań minimalizujących utratę naturalnej retencji oraz spowalniających odpływ wód z uwagi na realizację inwestycji na obszarze zwartej zabudowy (centralna część miasta Pleszewa).

Przekazane przez Pełnomocnika informacje oraz dokumenty nie w pełni wyjaśniły wątpliwości tut. Organu, szczególnie w zakresie zapewnienia odprowadzania przez system kanalizacji deszczowej wód opadowych lub roztopowych o odpowiedniej jakości.

W związku z powyższym, pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., wezwano Pełnomocnika do złożenia ponownie wyjaśnień w tym zakresie w wyznaczonym terminie.

Kolejne wyjaśnienia w sprawie wpłynęły do tut. Organu w dniu 28 kwietnia 2020 r. W związku z planowanym odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do rzeki Ner bez zastosowania urządzeń oczyszczających w wyjaśnieniach Strona zobowiązała się do prowadzenia wewnętrznej, cyklicznej kontroli jakości tych wód w okresie obowiązywania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego. W operacie wodnoprawnym, sporządzonym na potrzeby przedmiotowego postępowania - przyjęto, że odprowadzane wody opadowe lub roztopowe nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, co warunkuje rodzaj powierzchni szczelnych miasta z jakich będą one spływać, które w przeważającej części stanowią drogi gminne i powiatowe klasy Z oraz klasy L.

Pismami z dnia 20 kwietnia 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu zawiadomił Stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przekazał informację na ten temat Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew w celu jej upublicznienia.

Informację, o której mowa wyżej, podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej tut. Organu (od dnia 21 kwietnia 2020 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (od dnia 27 kwietnia 2020 r.).

Przed wydaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego żadna ze stron postępowania administracyjnego nie skorzystała z przysługującego jej prawa do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po przeanalizowaniu zebranych dowodów i materiałów w sprawie tut. Organ stwierdził, że wnioskowany zakres pozwolenia wodnoprawnego nie narusza przepisów ustawy Prawo wodne oraz że nie znajduje przeciwwskazań do jego udzielenia.

Na podstawie złożonego wniosku w niniejszym pozwoleniu ustalono cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień, a także obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki w zasięgu planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, a także ustalono obowiązki w zakresie wykonywania robót utrzymaniowych, stosowanie do odnoszonych korzyści.

Okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usług wodnych ustalono na 30 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie określono natomiast okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania, rozbudowy oraz likwidacji urządzeń z uwagi na brak takiego obowiązku.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie następujących przepisów:

1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:
 - art. 14 ust. 1 pkt 5 – mówiącego, że dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem w sprawach gospodarowania wodami,
 - art. 16 pkt 65 lit. f – mówiącego, że przez pojęcie urządzania wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. wyloty służące do wprowadzania wody do wód lub do urządzeń wodnych,
 - art. 17 ust. 1 pkt 4 – stanowiącego, że przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji,

- art. 35 ust. 3 pkt 7 – określającego, że usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast,
 - art. 389 pkt 1 – mówiącego, że pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne,
 - art. 389 pkt 6 – stanowiącego, że pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych,
 - art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a – informującego, że właściwym organem w sprawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne jest, co do zasady, dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich, z wyłączeniem pozwoleń wymienionych art. 397 w pkt 1 lit. a, c i d ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - art. 400 ust. 1 – ustalającego, że pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,
 - art. 400 ust. 6 – mówiącego, że obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych,
 - art. 403 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 – precyzujących informacje i ustalenia, które powinny się znaleźć w treści pozwolenia wodnoprawnego, w tym m. in. warunki wykonywania uprawnienia, obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, w dostosowaniu do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie oraz obowiązki wykonywania robót, stosownie od odnoszonych korzyści.
2. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, które w § 17 ustala warunki wprowadzania do wód i do ziemi - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych,
3. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, która w art. 104 stanowi, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości, kończąc jej bieg w danej instancji,

Mając na uwadze żądanie Wnioskodawcy oraz zebrane dowody i materiały, a także działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

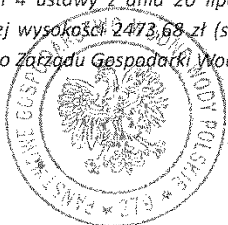
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest

zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne pobrano opłatę za 11 pozwoleń wodnoprawnych w łącznej wysokości 2473,68 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 68/100) na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.



Z-CAD DIREKTORA
[Signature]
Adam Huczek

Otrzymują:

1. Jarosław Grzelak (pełnomocnik),
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RUM)
PGW Wody Polskie,
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
(ePUAP: /pgwwp-po/SkrytkaESP),
3. Grupa AWW Sp. z o.o. Sp.k.
Niedźwiady 45, 62-800 Kalisz,
4. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „BETA”
Beata Puszkarska, Krzysztof Puszkarski Sp.j.
Szczury 40, 63-450 Sobótka,
5. J&Z Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 60/62, 00-673 Warszawa,
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie
ul. J. Hallera 54
63-300 Pleszew,
7. Waldemar Eugeniusz Kula,
8. Alina Zofia Kula,
9. Zarząd Zlewni w Kaliszu, a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RZI)
PGW Wody Polskie
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,
2. Zarząd Zlewni w Kaliszu, ZZI,
3. Zarząd Zlewni w Kaliszu, ZUO,
4. Nadzór Wodny Pleszew.

W załączeniu informacja dotycząca biegu terminów przewidzianych przepisami prawa administracyjnego, zgodnie z art. 15zr ust. 1 i 5 oraz art. 15zs ust. 1 i 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm. poz. 567, poz. 568).



TT / T III / WF / 42 / 2020

Kalisz, dnia 2020-01-08

**Zakład Projektowo – Usługowy
Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu w odpowiedzi na pismo z dnia 10.12.2019 w sprawie wydania warunków technicznych przebudowy sieci oświetlenia drogowego w ramach zadania: „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew” – element wzdłuż Neru informuje, że przedmiotowa sieć oświetlenia ulicznego zaznaczona na przesłanym schemacie ul. Strumykowej w Pleszewie nie jest własnością Spółki w związku z tym wszelkie uzgodnienia i kolizje wynikające z projektowanej kanalizacji należy kierować do właściciela sieci.

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych
Jacek Witoz

Sprawę prowadzi: Waldemar Frankowski tel. 62 598 52 27/kom.606 367 775

Do wiadomości:

a/a (9885)

Prezes Zarządu: Maciej Witczak
Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 0000081004 REGON: 250680024 Kapitał zakładowy: 77.373.000 zł NIP: 618-16-07-268
Konta bankowe Santander Bank Polska S.A. 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001 Bank Pekao S.A. I O./Kalisz 74124029461111000028733740



**OŚWIETLENIE
ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.
ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz**

Tel. 62 598 52 70
Fax 62 598 52 74
E-mail: zarzad@ouid.pl

www.oswietlenie.kalisz.pl

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”



Załącznik nr 3
do zarządzenia Nr 15/2014
Starosty Pleszewskiego
z dnia 14 lipca 2014 r.

Pleszew, dnia 08.04.2020

**ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORYNACYJNEJ NR 7/2020
DOTYCZĄCY SPRAWY NR GK.6630.2.52.2020**

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 i art. 28b ust 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.)

Sprawa dotyczy: **Kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna
Pleszew wg załącznika mapowego**

Wnioskodawca: **Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"**

Wniosek z dnia: 20.03.2020

Data wpływu wniosku: 03.04.2020

Przedłożony projekt był przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w dniu 08-04-2020

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący narady – Marcin Gola

Bez uwag.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Tomasz Ordon

UWAGA GAZ!

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową zachować wymagane przepisami odległości. Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci zgłaszać do RG Kalisz i wykonywać ręcznie. Szczegółowy przebieg gazociągu w terenie ustalić na podstawie przekopów próbnych. Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora.

Netia S.A. – Jerzy Urbański

Wykonać zgodnie z warunkami nr NTTG-508-0593/20 z dnia 03-02-2020.

ENERGA RD Jarocin – Jan Hoffa

Uzgodniono lokalizację zgodnie z załącznikiem 43/2020 do protokołu

Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. – Aleksandra Michalek

Uzgodniono.

WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.04.2020, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

INEA S.A. – Aleksandra Michalek

Uzgodniono.

INEA S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.04.2020, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura INEA S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Multimedia Polska S.A – Tomasz Czapliński

Nie dotyczy.

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Pleszew – Paweł Sierżant

Bez uwag.

W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia nie stawili się przedstawiciele następujących podmiotów:

Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Urząd Gminy Gołuchów, Zakład Komunalny Gminy Gołuchów, Urząd Gminy Gizalki, Urząd Gminy Chocz, G.En.Gaz Energia Sp. z o.o., ORANGE Polska, Starostwo Powiatowe w Pleszewie - Wydział Architektury i Budownictwa, Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu,

Uwaga : Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne, będą odtwarzane na koszt Inwestora.

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie-w myśl art.15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454, z późn. zm.)

.....**Starosty**.....
(podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Marcin Gola
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ENERGA OPERATOR S.A
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA PROTOKÓŁU NR 52/2020

Treść uzgodnienia:

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem.

W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.

Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-połówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu.

Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.

Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A.- wykonać na koszt inwestora.

Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obligatoryjną realizacją przyłączenia odbiorców do sieci na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres :

ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26
tel. 062- 500 25 32
fax 0 62 500 22 41
Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata.

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Jan Hoffa

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska *PRIMEKO* Kalisz

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego:

*Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki,
ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie w ramach zadania:*

*Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta
Pleszew – element wzdłuż Neru*

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest umowa zawarta pomiędzy
Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew,
a Zakładem Projektowo-Usługowym Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” Kalisz,
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz.

2. Zakres i cel projektu

Zakres projektu obejmuje budowę kanalizacji deszczowej (dodatkowego rurociągu)
wzdłuż zarzutowanego cieku rzeki Ner na odcinku od ul. Targowej do wylotu
zarzutowanego odcinka cieku. Rurociąg kanalizacji deszczowej przejmował będzie wody z
projektowanej systemu rozdziału kanalizacji dla miasta Pleszewa.

3. Materiały wyjściowe

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- aktualizowane mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- wypis i Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- uzgodnienia z zarządcami dróg,
- uzgodnienia z właścicielami gruntów,
- uzgodnienia z użytkownikami urządzeń podziemnych,
- normy i przepisy,
- wizja terenowa.

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Projektem objęte została centralna część miasta Pleszewa, w rejonie ulic: Ogrodowej,
Sienkiewicza, Targowej, Strumykowej w Pleszewie.

Lokalizację sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano równolegle do istniejącego
zarzutowania rzeki Ner. Projektowany rurociąg będzie łączył się z istniejącym
zarzutowaniem poprzez komory zlokalizowane w sąsiedztwie ul. Słowackiego, Ogrodowej
oraz Targowej. Na odcinku od działki 2433/1 do ul. Sienkiewicza, ze względu na brak
miejsca na zlokalizowanie dodatkowego rurociągu przewiduje się przebudowę istniejącego
zarzutowania 2xØ1000 na 2xØ1500.

System kanalizacji deszczowej, ma na celu przejęcie wód deszczowych i roztopowych
z terenów dróg i infrastruktury objętych systemem rozdziału kanalizacji sanitarnej i
deszczowej dla miasta Pleszewa. Zrzut wód deszczowych odbywał się będzie do rzeki Ner,
poprzez komory na istniejącym zarzutowaniu poprzez wylotu w km 13+000 biegu rzeki.

Przejęcie projektowanego kolektora pod istniejącymi torami kolejowymi projektuje się
metodą przewiertu, a w miejscu gdzie wymieniane zostaną istniejące rurociągi Ø1000 na
Ø1500 wykopem otwartym z rozbiórką oraz późniejszym odtworzeniem torowiska.

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się
następująco:

| | | |
|---|----|-------|
| Kolektory kanalizacji deszczowej WIPROØ1500 | mb | 139,2 |
| Kolektory kanalizacji deszczowej WIPROØ1000 | mb | 420,8 |

5. Warunki gruntowo-wodne

Podstawa prawna: Rozporządzenie MTBiGM r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 463.

W ramach prac terenowych odwiercono otwory badawcze do głębokości 2,5 – 4,0 m p.p.t. Warstwę przypowierzchniową stanowi gleba oraz nasypy niekontrolowane zbudowane z próchnicznych piaszczystych gruntów z domieszką miejscami kamieni i żużla. Poniżej występuje warstwa piasku drobnego poniżej którego zlega warstwa gliny piaszczystej przeważnie zwartej, często przewarstwiona piaskiem drobnym.

W wyniku wyżej wymienionych badań stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci swobodnego lustra w piaskach oraz miejscami postaci sączeń śródglinowych w nasypach niekontrolowanych i lokalnie w glinach zwałowych. Swobodne lustro wody występuje na głębokości od 1,50 m do 2,8m natomiast sączenia w warstwie nasypów niekontrolowanych na głębokości 0,90 – 2,60 m.

Dla w/w warunków gruntowo-wodnych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA ustalono:

- proste warunki gruntowe § 4 ust 3.1.
- pierwsza kategoria geotechniczna § 7 ust 1c.

6. Opis projektowanych rozwiązań

6.1. Kanalizacja deszczowa

6.1.1. Zrzut wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych do cieku Ner nastąpi w nowoprojektowanych komorach zlokalizowanych na istniejącym zarurowaniu oraz poprzez wykonanie nowego wylotu dokowego trójczkowego 2xø1250+1xø1000. Projektowany wylot zlokalizowany zostanie w miejscu istniejącej ścianki czołowej która zostanie zdemontowana. Zaprojektowano wylot żelbetowy monolityczny z betonu konstrukcyjnego C35/45 o stopniu wodoszczelności W8, mrozoodporności F250, zbrojony stalą A-II, wylot wyposażony w kraty stalowe uchylne o rozstawie prętów co 15cm. Komory zlokalizowane zostaną w rejonie ul. Ogrodowej, Targowej i Sienkiewicza.

6.1.2. Bilans wód deszczowych i obliczenia sieci kanalizacyjnej

Układ kanalizacji deszczowej będzie odprowadzał wody z następujących powierzchni:

| | | |
|----------|---|-----------|
| kolektor | D-1 ul. Sienkiewicza: | 14,5 ha*, |
| | D-2 ul. Ogrodowa: | 9,9 ha*, |
| | D-3 ul. Targowa-ul. Słowackiego: | 14,0 ha*. |
| | D-4 ul. Targowa-ul. Kazimierza Wielkiego: | 15,6 ha*, |

Obliczenie hydrauliczne dla rozbudowywanego zarurowania cieku Ner*

| Nazwa odcinka | Przepływ [dm ³ /s] | Spadek [‰] | Śred. [mm] | Wypełn. [%] | Prędk. [m/s] | Przepływ 100% [dm ³ /s] | Prędk. 100% [m/s] | Chrop. [mm] |
|---|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|--|-------------------------|----------------|
| D-1 ul. Targowa powyżej wylotu C i D | 700,00 | 1 | 2x 1000 | 48,4 | 0,93 | 1776,68 | 1,13 | 0,25 |
| D-1 ul. Ogrodowa powyżej wylotu B | 1930,32 | 1 | 3x 1000 | 68,9 | 1,12 | 2665,02 | 1,13 | 0,25 |
| D-1 ul. Sienkiewicza powyżej wylotu A | 2542,93 | 1,5 | 3x 1000 | 72,3 | 1,39 | 3280,95 | 1,39 | 0,25 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|-----|------------|------|------|---------|------|------|
| D-1 wylot zarurowania | 3387,41 | 1,5 | 3x 1000 | 81,3 | 1,65 | 3800,70 | 1,61 | 0,25 |
| D-1 wylot zarurowania (przebudowywany odcinek 2xØ1500) | 3387,41 | 1,5 | 2x 1500 | 57,2 | 1,62 | 6315,40 | 1,79 | 0,25 |

*) dane z operatu: „Rozbudowa zarurowania ciekłu Ner w m. Pleszew w km 13+000 - 13+500,9”

6.1.3. Rurociągi kanalizacyjne

Kanalizację deszczową o średnicy DN1000-1500 mm zaprojektowano w oparciu o system kanalizacji zewnętrznej z rur prefabrykowanych żelbetowych WIPRO, łączonych na uszczelki zintegrowane, zgodnie z normą PN-EN 1916.

Projektowane rurociągi przewiduje się ułożyć na podsypce betonowej o grubości 15cm. Układanie rurociągu powinno odbywać się ze spadkami według profili podłużnych. Przebieg rurociągu podano na planie sytuacyjnym. Rzędne posadowienia dodatkowego rurociągu nawiązano do rzędnych terenu istniejącego, rzędnych istniejącego zarurowania, rzędnej koryta ciekłu poniżej wylotu oraz zagłębienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

6.1.4. Studnie rewizyjne

W celu kontroli i eksploatacji na kolektorze zaprojektowano studnie rewizyjne w odstępach max. 70 m, zgodnie z normami PN-EN 476:2001, PN-EN124/200 oraz PN-B 10729:1999. Przewidziano studnie betonowe, włączowe o średnicy 2000mm zgodnie z normami PN-EN 476:2001, PN-EN124/200 oraz PN-B 10729:1999 z betonu C35/45, z prefabrykowaną kinetą uzbrojoną w przejścia szczelne dla rurociągów. Studnie te zaprojektowano z kręgów łączonych na uszczelki gumowe, wyposażonych w żeliwne stopnie włączowe, a zwieńczenie przewidziano pokrywą 2300/625 z włączem dn600mm klasy D400, wyregulowane do rzędnej jezdni lub terenu w miejscu zabudowy studni.

6.1.5. Komory żelbetowe

Nowoprojektowany kolektor będzie połączony z istniejącymi sąsiednimi rurociągami prowadzącymi wody Neru za pomocą komór żelbetowych zlokalizowanych w sąsiedztwie ulic: Targowej, Ogrodowej i Sienkiewicza oraz na terenie „młynów” w celu umożliwienia równomiernego obciążenia hydraulicznego wszystkich trzech kolektorów które będą prowadziły wody płynące ciekłem Ner oraz wody zrzucane z miejskiego systemu nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano komory monolityczne żelbetowe prostopadłościenną przejazdową wykonane w klasie C wg PN-85/S-10030 oraz zgodnie z poniższymi klasami materiałowymi:

- klasa wytrzymałości betonu (wg PN-EN 206:2014-04): C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206:2014-04): XC4, XA1, XF1, XD3, XS3
- nasiąkliwość betonu (wg PN-88/B-06250): <5%
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-88/B-06250): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-88/B-06250): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-88/B-06250): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206:2014-04): ≤ 0,45
- zbrojenie ze stali AIII/AIIIN

co zagwarantuje dostateczną wytrzymałość na obciążenia statyczne i dynamiczne. Z uwagi na duży ciężar właściwy komór zaprojektowane komory są mało wrażliwe na siły wyporu wody gruntowej i zmiany jej położenia. Komory nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia przed wypłynięciem. Komory powinny posiadać włazy żeliwne klasy D400 średnicy 600mm zabudowane przy krawędzi komory, tak aby umożliwiały korzystanie z drabinek ze stali nierdzewnej (rozmieszczenie stopni zgodnie z normą PN-EN 1917) montowanych na ścianie komory.

Parametry techniczne projektowanej komory 1:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 5,30/4,90 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,0/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 1,80/2,35 m |
| Rzędna terenu | 118,10 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 115,67 m npm |
| Rzędna proj. wylotu | 115,67 m npm |
| średnica proj. wlotu | 2x1500 mm |
| średnica proj. wylotu | 3x1000 mm |
| Rzędna dna komory | 115,67 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,42 m npm |

Parametry techniczne projektowanej komory 2:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 4,80/4,40 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,0/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 1,80/2,35 m |
| Rzędna terenu | 118,10 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 115,69 m npm |
| Rzędna proj. wylotu | 115,69 m npm |
| średnica proj. wlotu | 2x1500 mm |
| średnica proj. wylotu | 2x1500 mm |
| Rzędna dna komory | 115,69 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,44 m npm |

Parametry techniczne projektowanej komory 3:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 4,80/4,40 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,0/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 1,80/2,35 m |
| Rzędna terenu | 118,30 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 115,71 m npm |
| Rzędna proj. wylotu | 115,71 m npm |
| średnica proj. wlotu | 2x1500 mm |
| średnica proj. wylotu | 2x1500 mm |
| Rzędna dna komory | 115,71 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,46 m npm |

Parametry techniczne projektowanej komory 4:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 7,60/7,20 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,0/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 1,80/2,35 m |
| Rzędna terenu | 118,40 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 115,77 m npm |
| Rzędna istn. wlotu | 115,77 m npm |
| średnica proj. wlotu | 1000 mm |
| średnica istn. wlotu | 2x1000 mm |
| Rzędna dna komory | 115,77 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,52 m npm |

Parametry techniczne projektowanej komory 5:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 6,70/6,30 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,0/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 2,00/2,55 m |
| Rzędna terenu | 118,60 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 115,97 m npm |
| Rzędna istn. wlotu | 115,90 m npm |
| średnica proj. wlotu | 1000 mm, 800 mm |
| średnica istn. wlotu | 2x1000 mm |
| Rzędna dna komory | 115,90 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,65 m npm |

Parametry techniczne projektowanej komory 6:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Długość zewnętrzna/wewnętrzna | 6,70/6,30 m |
| Szerokość zewnętrzna/wewnętrzna | 2,00/1,60 m |
| Wysokość komory zew./wew. | 1,80/2,35 m |
| Rzędna terenu | 118,40 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 116,15 m npm |
| Rzędna proj. wlotu | 116,43 m npm |
| Rzędna istn. wlotu | 116,00 m npm |
| średnica proj. wlotu | 2x800 mm |
| średnica istn. wlotu | 2x1000 mm |
| Rzędna dna komory | 116,00 m npm |
| Rzędna posadowienia | 115,75 m npm |

W celu wykonania na mokro monolitycznych komór żelbetonowych należy wykonać wykopy o wymiarach dostosowanych do wielkości komór przy zachowaniu ścian pionowych wykopu. Z tak przygotowanego dna należy usunąć kamienie oraz ułożyć podsypkę zwirową grubości 0,1m i uziarnieniu 2-5mm oraz podbudowę 0,20m z betonu C8/10 wystająca 0,2m ponad obrys zewnętrzny komory. Na tak przygotowanym podłożu należy rozpocząć odlewanie w szalunku monolitycznej komory postępując zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i rysunkami konstrukcyjnymi komory.

Płyty denne należy posadzić na wyżej opisanej podbudowie z betonu C8/10 z jedną warstwą papy podkładowej termozgrzewalnej. Zaprojektowano płyty denne komór w postaci sztywnej płyt żelbetowej o grubości 25cm z betonu klasy C35/45, zbrojoną krzyżowo, prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali klasy AIII/AIIIN, o rozstawie prętów siatki zbrojeniowej wynoszącej 20cm. Płytę denną należy wyizolować poziomo dwoma warstwami papy zgrzewanej podkładowej. Po zabetonowaniu płyty dennej już po 24 godz. zalać ją kilkumilimetrową warstwą wody. Tak zwaną „pielęgnację mokrą betonu” płyty dennej utrzymać aż do czasu zalewania ścian.

W celu uniknięcia rys pionowych w ścianach przy połączeniu z płytą dna, ściany najlepiej wylewać przed upływem 16 dni od momentu wylania płyty dennej. W przerwie roboczej między połączeniem płyty dennej ze ścianami przewidziano taśmy uszczelniające samopęczniające KAB 150 wg. katalogu BETOMAX Polska lub równoważne.

We wszystkich przypadkach można stosować taśmy innych firm, równoważne, posiadające atest ITB do stosowania w danych warunkach. Zaprojektowano ściany w postaci sztywnych płyt żelbetowych o wysokości 1,8-2,0m ponad dno komory i grubości 20cm z betonu klasy C35/45, zbrojone krzyżowo, prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali klasy AIII/AIIIN. Dla wprowadzenia rurociągów (istniejących rurociągów $\varnothing 1000$ i nowoprojektowanych $\varnothing 800-1500$) w ścianach należy wykonać otwory o wymiarach odpowiadających projektowanym włączeniom rurociągów. Otwory wejściowy i wyjściowy dla istniejących kolektorów $\varnothing 1000$ wykonać w nawiązaniu do warunków sytuacyjnych zastanych w terenie. W końcowym etapie wylewania komory wykonać strop żelbetowy grubości 0,3m. Płytę stropową zaprojektowano w postaci sztywnej płyt żelbetowej z betonu klasy C35/45, zbrojoną krzyżowo, prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali klasy AIII/AIIIN, o rozstawie prętów siatki zbrojeniowej wynoszącej 20cm. W płycie stropowej wykonać otwory pod monolityczne prefabrykowane kominki żłazowe $\varnothing 600$ z lokalizacją zgodną z rysunkiem szczegółowym komory. Zaprojektowano kominki żłazowe z drabinką ze stali nierdzewnej (rozmieszczenie stopni zgodnie z normą PN-EN 1917) zwieńczone włazem żeliwnym klasy D400 średnicy 600mm.

6.1.5.1 Wytyczne wykonywania betonu i zbrojenia elementów konstrukcji komór

Beton powinien być zaprojektowany w laboratorium. Ma wykazywać się jak najmniejszym skurczem, oraz założonymi parametrami wodoodporności.

Obowiązuje ogólna zasada doboru max średnicy ziarna kruszywa zależnie od grubości elementu budowlanego i odległości między prętami zbrojeniowymi. Max wielkość ziarna kruszywa nie powinna przekraczać 1/5 grubości wykonywanego elementu i dodatkowo musi być mniejsza od odległości między zbrojeniem i między zbrojeniem a szalunkiem. Zabronione jest używanie kruszywa wapiennego.

Beton należy pielęgnować po wykonaniu według opisu zamieszczonego poniżej:

Podczas wykonywania robót betonowych oraz przy wszelkiego rodzaju sprawdzeniach obowiązują zasady określone w "Warunkach technicznych wykonywania i odbioru zbiorników betonowych oczyszczalni wody i ścieków" – wydawnictwo Instalator Polski 1998r oraz wydania późniejsze. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne usytuowanie, zamocowanie taśm uszczelniających i zabetonowanie taśm w przerwach roboczych. Zbrojenie należy wykonywać z dużą starannością zapewniając zachowanie

właściwych - podanych na rysunkach - otulin prętów zbrojeniowych (stosować podkładki z tworzywa sztucznego).

W czasie betonowania należy kontrolować zachowanie się deskowań, a szybkość betonowania powinna być limitowana zdolnością szalunków do przenoszenia parcia świeżo układanej mieszanki. Mieszanka betonowa powinna być dostarczana w sposób ciągły i układana równomiernie bez tworzenia „kopców” przyczyniających się do rozsegregowania mieszanki.

6.1.5.2 Technologia układania i pielęgnacja betonu

Beton w konstrukcji należy układać zgodnie z ustaloną technologią robót, przy pomocy odpowiedniego sprzętu (pomp i dźwigów). Podawanego betonu nie należy zrzucić z wysokości wyższej niż 0,5 m. Masę betonową należy układać warstwami o grubości 50cm i zagęszczać wibratorami wgłębnymi. Czas wibracji należy ustalać każdorazowo na budowie w zależności od konsystencji masy betonowej i siły wymuszającej wibratora. Czas ten nie powinien być krótszy niż 25 sek. W czasie wibrowania nie dopuszczać do ściągania i rozprowadzania masy betonowej w szalunku przy użyciu wibratora. Buławę wibratora zagłębiać mijankowo, aby nie powstały tzw. pola martwe nie zawibrowane. Można betonować ściany do pełnych ich wysokości pod warunkiem niedopuszczania do rozwarstwiania się betonu w czasie betonowania. Pielęgnacja betonu zgodnie z wymaganiami pkt. 4.5. normy PN-63/B-06251.

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (w okresie zimowym – mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie wodą w dostosowaniu do pory roku i miejscowych warunków klimatycznych,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności (przez co najmniej 14 dni – przy stosowaniu cementów hutniczych),
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając polewanie po 24 godz. od chwili ułożenia:
 - przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyższej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co najmniej co 3 godz. w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
 - przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie należy polewać.

Pielęgnacja świeżego betonu jest bardzo ważnym etapem wykonywania obiektu żelbetowego. Zła pielęgnacja na etapie wykonawstwa może doprowadzić do powstawania rys skurczowych. W procesie dojrzewania, na skutek szybkiej utraty wody z betonu i wydzielania ciepła hydratacji, na powierzchni betonu powstają mikrorysy skurczowe. Aby zapobiec rozwojowi rys skurczowych, należy ściśle przestrzegać pielęgnacji betonu. Zaleca się wykonywanie pielęgnacji betonu przez okres 28 dni.

Ewentualne powstałe zarysowania skurczowe nie stanowią zagrożenia utraty nośności czy stateczności, to jednak mają one wpływ na szczelność i trwałość obiektu. Dlatego też zaleca się naprawić ewentualne powstałe zarysowania przez ich uszczelnienie.

7. Wytyczne wykonania robót

7.1. Roboty przygotowawcze

W zakresie robót przygotowawczych dla budowy kanalizacji deszczowej przewidziano wykonanie pomiarów związanych z wyniesieniem trasy sieci. W zakres robót pomiarowych wchodzi wyznaczenie sytuacyjne punktów osi trasy rurociągów poprzez wyniesienie współrzędnych poszczególnych studzienek oraz wyznaczenie punktów wysokościowych (reperów roboczych).

7.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane z budową kanalizacji deszczowej powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN-B-10736: 1999 oraz PN-EN 1610: 2002 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych.

Roboty ziemne projektuje się wykonać mechanicznie koparkami o pojemności łyżki 0,6-1,2m³. W miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym oraz trudnodostępnych odcinkach robót przewidziano roboty ziemne ręczne. Wykopy projektuje się wykonać jako pionowe, umocnione, przy pomocy szalunków skrzynkowych. Zaleca się aby długość wykopów otwartych nie przekraczała 20-30mb, a w miejscach zbliżeń do budynków 5-6mb. Minimalna szerokość wykopów powinna być równa średnicy rury i obustronnej odległości pomiędzy ścianką rury a krawędzią wykopu równej 25cm. Głębokość wykopów dla rurociągów szczegółowo przedstawiono na profilach podłużnych.

Zasypkę rurociągów do wysokości 30cm ponad rurę wraz z zagęszczeniem wykonać ręcznie, pozostałość w miarę warunków mechanicznie, przy pomocy ubijaków stopowych i zagęszczarek płytowych. Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020 i nie powinien zawierać brył, gruzu czy śmieci.

Zasyпки dokonywać należy warstwami z zagęszczeniem do uzyskania właściwego stopnia zagęszczenia (tj. dla wykopów w pasach dróg umocnionych do wartości $I_s=1,0$ w zakresie do 1,2m p.p.t. oraz $I_s=0,97$ w zakresie >1,2m p.p.t.).

Dla odcinków przebiegających w pasach dróg przewiduje się roboty ziemne z transportem gruntu i jego całkowitą wymianą na grunt zagęszczalny.

Należy przestrzegać minimalnych odległości od sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, przewodów telekomunikacyjnych i energetycznych oraz słupów energetycznych i znaków geodezyjnych.

Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych wykonawca w porozumieniu z inwestorem winien opracować organizację robót, a w przypadku robót w pasach drogowych organizację ruchu kołowego, teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć dostosowując się do wymogów służb drogowych.

7.3. Roboty montażowe

Układanie rurociągów kanalizacyjnych należy wykonywać zgodnie z założeniami zawartymi w PN-EN 1401:1999, PN-EN 1610:2002, PN-EN 1671:2001 i PN-92/B-10735 oraz warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Przewody kanalizacyjne należy układać na wyprofilowanym i odwodnionym podłożu, na podsypce z suchego betonu B-10, grubości 15cm, zgodnie ze spadkami zawartymi na profilach. Podczas montażu przewodów, wykop powinien być odwodniony i zabezpieczony przed zalewaniem poprzez wody opadowe. Prace montażowe kolektorów grawitacyjnych należy prowadzić z punktów węzłowych tj. studzienek rewizyjnych czy węzłowych, układając rurociąg od rzędnych niższych do wyższych. Ułożone rurociągi należy zastabilizować przez wykonanie obsypki piaskiem na wysokość 30cm ponad wierzch rury z zachowaniem dostępu do złączy montażowych oraz zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem. W trakcie montażu kolektorów grawitacyjnych z rur kielichowych łączonych na wcisk

należy zwrócić szczególną uwagę na sposób umieszczenia uszczelki i posmarować ją środkiem ułatwiającym poślizg.

Dla całego systemu kanalizacji deszczowej objętej projektem przewidziano zastosowanie studzienek betonowych o średnicy 2000mm z prefabrykowanych elementów z C35/45. Wszystkie studzienki należy posadzić na podsypce z piasku o grubości 15cm, zaopatrzyć w stopnie żłazowe żeliwne w przypadku studni $\phi 2000$ oraz włazy żeliwne klasy D o nośności 40T, dla studni posadowionych w pasach drogowych. Elementy studni należy łączyć przy pomocy uszczelek gumowych.

Rurociągi po wykonaniu należy poddać badaniu szczelności przewodu. Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 min ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka wodą do poziomu terenu.

7.5.Odwadnianie wykopów

Zgodnie z oceną występowania wód gruntowych na całej długości układanego kolektora przewidziano odwadnianie wykopów na okres robót. Przy realizacji inwestycji uwzględniono odwadnianie nawodnionych gruntów za pomocą igłofiltrów o rozstawie 1,0m. Pompowaną wodę należy odprowadzać rurociągami lub węzami do istniejących rurociągów. W celu rozliczenia faktycznego czasu odwadniania wykopów wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika pompowań.

7.6.Przekraczanie przeszkód terenowych, kolizje z istniejącym uzbrojeniem

W zakresie objętym budową sieci kanalizacji deszczowej występują kolizje poprzeczne w postaci uzbrojenia doziemnego.

Istniejącą sieć uzbrojenia terenu należy zlokalizować metodą próbnych przekopów, a na czas wykonywania robót montażowych zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszystkie przejścia wykonać zgodnie z lokalizacją jak na planach sytuacyjnych i profilach, o parametrach według uzgodnień branżowych. Przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem normowych odległości.

W przypadku kolizji poprzecznych na istniejących przewodach telekomunikacyjnych i energetycznych należy zamontować na całej szerokości wykopu rury ochronne dwudzielne RHDPE.

7.7. Roboty nawierzchniowe

Lokalizację rurociągu kanalizacji deszczowej zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych, które stanowią drogi powiatowe i gminne oraz placach manewrowych

1) W zakresie robót nawierzchniowych, związanych z budową kolektora, uwzględniono roboty rozbiórkowe na które składają się:

- rozbiórkę nawierzchni z betonu asfaltowego
- rozbiórkę warstw podbudowy
- rozbiórkę nawierzchni z betonu
- rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych

W zakresie robót odtworzeniowych nawierzchni dróg i placów po wykonaniu prac związanych z budową sieci kanalizacyjnej przewiduje się odtworzenie na szerokości pasa robót zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi lub właściciela gruntu z następującym układem warstw:

1. nawierzchnia asfaltowa

- wykonanie koryta
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ – 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63,0 mm – 23 cm

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W – 5 cm
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S – 4 cm
 - 2. nawierzchnia betonowa
 - wykonanie koryta
 - podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ – 15 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63,0 m – 23 cm
 - nawierzchnia betonowa grub. 12cm
 - 3. nawierzchnia z płyt betonowych
 - wykonanie koryta
 - wykonanie warstwy odsączającej z piasku – 12cm
 - ułożenie płyt drogowych – płyty z rozbiórki
 - 2) W zakresie robót związanych z budową kanalizacji w chodnikach przewiduje się:
 - rozbiórka krawężników betonowych
 - rozbiórka chodników i zjazdów do posesji z kostki brukowej lub płyt betonowych
- W zakresie robót odtworzeniowych nawierzchni chodników po wykonaniu prac związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej przewiduje się odtworzenie nawierzchni chodników z następującym układem warstw:
- wykonanie koryta na całej szerokości chodnika
 - podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{ MPa}$ – 10 cm
 - nawierzchnia z kostki brukowej, na podsypce cementowo-piaskowej
- Wszelkie prace związane z lokalizacją sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z wydanymi przez zarządców dróg decyzjami i zawartymi w nich warunkami.

8. Uwagi końcowe

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić wszystkich właścicieli poszczególnych działek na których prowadzone będą roboty.

Należy dokonać geodezyjnego wytyczenia sieci kanalizacji deszczowej.

Teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, a po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wszystkie wykopy na czas budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Projekt nie przewiduje zamknięcia dróg dla ruchu kołowego i pieszego na okres robót.

Należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na wykonanie robót w pasie drogowym.

Montowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne.

Należy przestrzegać minimalnych odległości sieci kanalizacyjnej od przewodów telekomunikacyjnych i energetycznych, słupów energetycznych i znaków geodezyjnych.

Wszystkie roboty zanikowe muszą zostać odebrane przez Inspektora Nadzoru i geodezyjnie zainwentaryzowane na otwartych wykopach.

Wszelkie wątpliwości dotyczące nieścisłości w projekcie lub rozbieżności od założeń projektowych należy zgłaszać do Inwestora i projektantowi.

Uwaga! Występujące w opracowaniu nazwy, typy i pochodzenie materiałów użyto dla określenia ich charakterystycznych parametrów, przez co należy rozumieć, że dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż założone w dokumentacji technicznej. Dla wszystkich materiałów Wykonawca robót ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

Zestawienia tabelaryczne

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI kolektorów kanalizacji deszczowej

| Nazwa kolektora | Nr studzienki | Długość kolektora | | | | Przewiert (mb) | Spadki (‰) | Uwagi |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------|
| | | DN-1500 (mb) | DN-1000 (mb) | DN-800 (mb) | DN-600 (mb) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Kol. D-1 | Wylot-D1 | | 52,6 | | | | 1,5 | |
| | D1- Kom 1 | | 51,1 | | | 20,0 | 1,5 | |
| | Kom 1- Kom 2 | 16,0 | | | | | 1,5 | |
| | | 16,1 | | | | | 1,5 | |
| | Kom 2- Kom 3 | 16,5 | | | | | 1,5 | |
| | | 17,3 | | | | | 1,5 | |
| | Kom 3- Kom 4 | 37,1 | | | | | 1,5 | |
| | | 36,2 | | | | | 1,5 | |
| | Kom 4-D2 | | 5,1 | | | | 1,5 | |
| | D2-D3 | | 70,3 | | | | 1,5 | |
| | D3-Kom5 | | 60,0 | | | | 1,5 | |
| | Kom5-D4 | | 61,1 | | | | 1,5 | |
| | D4-D5 | | 60,0 | | | | 1,5 | |
| | D5-Kom6 | | 60,5 | | | | 1,5 | |
| | Razem | 139,2 | 420,8 | | | 20,0 | | |
| | 560mb | | | | | | | |

[illegible]

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW studzienek rewizyjnych $\phi 2000$

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--|
| Kanał | deszczowy | | | | | | | |
| Nazwa kolektora | D- 1 | | | | | | | |
| Średnica kanału | Ø1000 | | | | | | | |
| Nr studzienki | | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | Razem | |
| Rzędna góry pokrywy | | 117,80 | 118,30 | 118,30 | 118,20 | 118,30 | | |
| Rzędna dna kinety | | 115,59 | 115,78 | 115,89 | 116,03 | 116,09 | | |
| Wysokość studzienki | mb | 2,21 | 2,52 | 2,41 | 2,17 | 2,21 | | |
| Kineta Ø2000 h=1350 | szt | 1 | 1 | 1 | | 1 | 4 | |
| Kineta Ø2000 h=1500 | szt | | | | 1 | | 1 | |
| Kręgi Ø2000 h=500 | szt | 1 | | 1 | | 1 | 3 | |
| Kręgi Ø2000 h=750 | szt | | 1 | | | | 1 | |
| Kręgi Ø2000 h=1000 | szt | | | | | | 0 | |
| Pokrywa Ø2300/625 h=200 | szt | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | |
| Pierścień Ø625 h=60 | szt | | | 2 | 2 | | 4 | |
| Pierścień Ø625 h=80 | szt | | 1 | | | | 1 | |
| Pierścień Ø625 h=100 | szt | | | 1 | 2 | | 3 | |
| Właz żeliwny Ø600 typ D h=140 | szt | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | |

Zestawienie parametrów robót

| Odcinek kolektora | Długość wykopu (mb) | Średnia głębokość wykopu (m) | Szerokość wykopu (m) | Wykop ręczny 5% (m³) | Wykop liniowy w szalunkach | | Wykop liniowy skarpowy | | Wykonanie podsypki grub 15cm (m²) | Wymiana gruntu z dowozem (m³) | Cięcie nawierzchni asf (mb) | Rozb/odb nawierzchni podbudowy chodnika (m²) | Ddbud. rowów poboczny (mb) | Odwodn. wykopu igłofiltr. (szt/godz) |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | | | | mech. na odkład (m³) | mech. z transport (m³) | mech. na odkład (m³) | mech. z transport. (m³) | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Kanalizacja deszczowa | | | | | | | | | | | | | | |
| Kol. K-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Wylot-D1 | 52,6 | 2,10 | 1,7 | 9,39 | | 178,39 | | | 89,42 | 178,39 | | 8x4,0=48,0 pł.drogowe | | 106/120 |
| | | | | | | | | | | | | 32,7x4,0=130,8 beton. | | |
| D1-Kom1 | 31,1 | 2,57 | 1,7 | 6,79 | | 129,08 | | | 52,87 | 129,08 | | 8,5x4,0=34,0 beton. | | 62/144 |
| Kom1-Kom2 | 16,1 | 2,42 | 5,3 | 10,32 | | 196,17 | | | 85,33 | 196,17 | | 8,0 mb płot pł.bet. | | 32/144 |
| | | | | | | | | | | | | tory kolejowe na podkładach drewn. | | |
| Kom2-Kom3 | 16,9 | 2,50 | 5,3 | 11,20 | | 212,73 | | | 89,57 | 212,73 | | | | 34/144 |
| Kom3-Kom4 | 36,6 | 2,61 | 5,3 | 25,31 | | 480,97 | | | 193,98 | 480,97 | | 15,6 mb murek przy chodniku | | 74/192 |
| Kom4-D2 | 5,1 | 2,58 | 1,7 | 1,12 | | 21,25 | | | 8,67 | 21,25 | 4,2 | 2,1x2,2 =4,62 j.asf. | | 10/72 |
| D2-D3 | 70,3 | 2,47 | 1,7 | 14,76 | | 280,43 | | | 119,51 | 280,43 | 9,8 | 4,9x2,2 =10,78 j.asf. | | 140/168 |
| | | | | | | | | | | | | 2,3x2,2 =5,06 ch.k.br. | | |
| | | | | | | | | | | | | 10,2+2,2= 12,4 kr. dr. | | |

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”

| Odcinek kolektora | Długość wykopu (mb) | Średnia głębokość wykopu (m) | Szerokość wykopu (m) | Wykop ręczny 5% (m ³) | Wykop liniowy w szalunkach | | Wykop liniowy skarpowy | | Wykonanie podsypki grub 15cm (m ²) | Wymiana gruntu z dowozem (m ³) | Cięcie nawierzchni asf (mb) | Rozb/odb nawierzchni. podbudowy chodnika (m ²) | Ddbud. rowów poboczy (mb) | Odwodn. wykopu igłofiltr. (szt/godz) |
|-------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------|--|------------------------------|---|
| | | | | | mech. na odkład (m ³) | mech. z transport (m ³) | mech. na odkład (m ³) | mech. z transport. (m ³) | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | 63,9 +63,1 =127,0 kr. kam. 219,8 ch.łł | | |
| D3-Kom5 | 60,0 | 2,53 | 1,7 | 12,90 | | 245,16 | | | 102,00 | 245,16 | | 61,8 + 62,4 =124,2 kr. kam. 207,4 ch. łł | | 120/144 |
| Kom5-D4 | 61,1 | 2,40 | 1,7 | 12,46 | | 236,82 | | | 103,87 | 236,82 | 14,2 | 3,3x2,2 =7,26 ch.k.br. 2,2 ob. chodnika 7,1x2,2 =15,62 j.asf. 3,0+3,0= 6,0 kr. dr. 4,1x2,2 =9,02 ch.k.br. 187,8 ch.k.br. 8,6+31,2+ 43,0 =82,8 ob. chodnika | | 124/148 |
| D4-D5 | 60,0 | 2,19 | 1,7 | 11,17 | | 212,21 | | | 102,00 | 212,21 | | 132,1 ch.k.br. 32,6+32,6 =65,2 ob. chodnika | | 120/144 |

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie”

| Odcinek kolektora | Długość wykopu (mb) | Średnia głębokość wykopu (m) | Szerokość wykopu (m) | Wykop ręczny 5% (m³) | Wykop liniowy w szalunkach | | Wykop liniowy skarpowy | | Wykonanie podsypki grub 15cm (m²) | Wymiana gruntu z dowozem (m³) | Cięcie nawierzchni asf (mb) | Rozb/odb nawierzchni podbudowy chodnika (m²) | Dobud. rowów pobocznych (mb) | Odwodn. wykopu igłofiltr. (szt/godz) |
|-------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | | | | mech. na odkład (m³) | mech. z transport (m³) | mech. na odkład (m³) | mech. z transport. (m³) | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | 29,3+30,3 =59,6 kr. kam. 107,7 ch. tł | | |
| D5-Kom6 | 60,5 | 2,23 | 1,7 | 11,47 | | 217,89 | | | 102,85 | 217,89 | | 66,1+63,4 =129,5 kr. kam. 208,3 ch. tł | | 122/144 |
| Komora 1 | 7,5 | 2,9 | 4,0 | 4,35 | | 82,65 | | | 30,00 | 0,00 | | | | |
| Komora 2 | 6,8 | 2,8 | 4,0 | 3,81 | | 72,35 | | | 27,20 | 0,00 | | | | |
| Komora 3 | 7,0 | 3,0 | 4,0 | 4,20 | | 79,80 | | | 28,00 | 0,00 | | | | |
| Komora 4 | 9,6 | 3,0 | 4,0 | 5,76 | | 109,44 | | | 38,40 | 82,32 zasypka | | 40,86 ch.k.br | | |
| Komora 5 | 8,9 | 3,0 | 4,0 | 5,34 | | 101,46 | | | 35,60 | 0,00 | | 22,2 ch.k.br 12,5 ob. chodnika | | |
| Komora 6 | 8,7 | 2,7 | 4,0 | 4,70 | | 89,26 | | | 34,80 | 0,00 | | 18,70 ch.pł. 10,6 ob. chodnika | | |
| Razem | | | | 155,06 | | 2946,07 | | | 1244,07 | 2411,11 82,32 zasypka | 28,2 | | | |

Informacja BIOZ

Obiekt: *„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew”
– element wzdłuż Neru*

Inwestor: *1. Miasto i Gmina Pleszew
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew
2. Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Pleszewie
ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew*

Projektant: *inż. Jarosław Grzelak
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz*

Kalisz, Maj 2020 r.

Informacja BIOZ

do projektu budowlano-wykonawczego:

„Rozdzielenie kanalizacji na kanalizację sanitarną i deszczową w ciągu ul. Ogrodowej, Placu Kościuszki, ul. Łąkowej, ul. Poznańskiej, ul. J. Słowackiego, ul. Targowej i ul. Malinie w Pleszewie” w ramach zadania „Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Pleszew” - element wzdłuż Neru

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania niniejszego planu są wymagania w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169 poz.1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych robotach transportowych (Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583)

2. Ogólne założenia organizacji robót

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i przekazaniu go do realizacji, Inwestor dokona przekazania terenu budowy wykonawcy robót wyłonionemu w fazie przetargu.

Termin rozpoczęcia prac - określony protokołem przekazania terenu budowy

Termin zakończenia prac - data pozytywnego odbioru końcowego

Roboty budowlane przewiduje się wykonywać w systemie jednozmianowym.

3. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje:

- wykopy liniowe pod rurociągi kanalizacyjne o głębokości do 2,9 m p.p.t.
- montaż rurociągów kanalizacyjnych z rur żelbetowych WIPRO
- montaż komór żelbetowych
- montaż studzienek rewizyjnych betonowych

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, drogi o nawierzchni utwardzonej

5. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

6. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić:

- zagrożenia wynikające z pracy w wykopach ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed przysypaniem ziemią
- zagrożenia wynikające z pracy maszyn i środków transportu
- zagrożenia wynikające z pracy przy bezpośrednim ruchu pojazdów na drodze

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do prac budowlanych pracownicy wykonawcy robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp przez uprawnione do tego celu służby, oraz przez kierownika budowy w zakresie szkolenia stanowiskowego, poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zadania.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do prac budowlanych, wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, oraz metody pracy robotników ze zwróceniem uwagi na przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

Przeprowadzenie instruktaży odnotowane powinno być w książce bhp znajdującej się na budowie z potwierdzeniem szkolenia pracowników ich własnoręcznym podpisem.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- oznakować roboty zgodnie z projektem zabezpieczenia robót i projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje konieczność opracowania planu BIOZ.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

CZEŚĆ GRAFICZNA

Wykaz współrzędnych

| NR | Położenie X | Położenie Y |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kanalizacja deszczowa | | |
| Wylot | 5750790,53 | 6485400,41 |
| D1 | 5750803,41 | 6485349,36 |
| Kom1 | 5750813,10 | 6485299,20 |
| Kom1.1 | 5750814,74 | 6485299,59 |
| Kom1.2 | 5750814,07 | 6485299,43 |
| Kom1.3 | 5750812,12 | 6485298,96 |
| Kom2 | 5750815,56 | 6485283,38 |
| Kom2.1 | 5750814,59 | 6485283,11 |
| Kom2.2 | 5750816,53 | 6485283,66 |
| Kom3 | 5750822,42 | 6485268,01 |
| Kom3.1 | 5750821,40 | 6485267,26 |
| Kom3.2 | 5750823,06 | 6485268,46 |
| Kom4 | 5750850,08 | 6485243,75 |
| Kom4.1 | 5750848,52 | 6485243,26 |
| Kom4.2 | 5750850,75 | 6485243,95 |
| Kom4.3 | 5750852,67 | 6485244,55 |
| D2 | 5750854,16 | 6485239,69 |
| D3 | 5750874,81 | 6485172,51 |
| Kom5 | 5750889,80 | 6485114,35 |
| Kom5.1 | 5750891,95 | 6485115,02 |
| Kom5.2 | 5750887,66 | 6485113,69 |
| D4 | 5750904,88 | 6485055,03 |
| D5 | 5750922,39 | 6484997,65 |
| Kom6 | 5750942,78 | 6484940,70 |
| Kom6.1 | 5750940,65 | 6484940,03 |
| Kom6.2 | 5750945,00 | 6484941,40 |