



Poznań, 11 kwietnia 2018 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.36.2018.7

### **DECYZJA NR 54/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15 marca 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta i Gminy Pleszew  
63-300 Pleszew, ul. Rynek 1**

obejmujące:

**budowę kanalizacji sanitarnej w Brzeziu**

obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  200 mm i długości 155,5 mb, rurociągu tłoczego z rur PE  $\varnothing$  110 mm o długości 13,0 m oraz odgałęzień o średnicy  $\varnothing$  160 mm i łącznej długości 7,0 m, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66/1, 7, 11/2, 26/1, 26/3, obręb 0003 Brzezie, jednostka ewidencyjna 302006\_5 Pleszew;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzezie”, którego autorem jest Andrzej Błaszczczyński posiadający uprawnienia projektanta, kierownika budowy w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UAN.7342-66/93, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/IS/0307/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 27.04.18.

Poznań, dnia 27.04.18.

Inspektor wojewódzki

Katarzyna Kordala

- zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak: Ka.5183.2207.2.2017 z dnia 24 maja 2017 r. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  3. Terminy rozbiórek:
    - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
    - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.);
  6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
    - w trakcie prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac w tym ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym
    - Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w dniu 9 sierpnia 2016 r. znak: GK 6220.18.5.2016.Mch dla realizacji zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzezcie gm. Pleszew”, zmienionej w dniu 27 marca 2017 r.;
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2018 r. Miasto i Gmina Pleszew, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Tomasz Sampir, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzezcie, gmina Pleszew.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Inwestor dostarczył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- dla nieruchomości objętych niniejszym pozwoleniem decyzją nr 17/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. znak: AU.6733.13.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sprostowaną w dniu 19 marca 2018 r.

Stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Wojewoda Wielkopolski zawiadomieniem z dnia 21 marca 2018 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  200 mm i długości 155,5 mb, rurociągu tłoczego z rur PE  $\varnothing$  110 mm o długości 13,0 m oraz odgałęzień o średnicy  $\varnothing$  160 mm i łącznej długości 7,0 m.

Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi krajowej nr 12 w miejscowości Brzezie, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66/1, 7, 11/2, 26/1, 26/3, obręb 0003 Brzezie, jednostka ewidencyjna 302006\_5 Pleszew.

Nieruchomości, na których lokalizowana ma być inwestycja, objęte są ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew nr 17/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. znak: AU.6733.13.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która została sprostowana w dniu 19 marca 2018 r.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę zaliczane jest do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71.) w związku z czym Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w dniu 9 sierpnia 2016 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja została zmieniona w dniu 27 marca 2017 r.

Z uwagi na zlokalizowanie inwestycji na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (zespół „P” i „Z”), ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Inwestor uzgodnił przedmiotową inwestycję z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu w dniu 24 maja 2017 r. znak: Ka.5183.2207.2.2017.

Na budowę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 12 w miejscowości Brzezie, Inwestor uzyskał zgodę zarządy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w dniu 6 czerwca 2017 r. znak: O.PO.Z-3.4341.206.2017.2.kj.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4

oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Maciek Wróblewski*  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymuje:

1. Tomasz Sampir – pełnomocnik + 2 egz. projektu budowlanego  
62-800 Kalisz, al. Wolności 12
2. GDDKiA w Poznaniu (ePUAP)  
(znak: O.PO.Z-3.4341.206.2017.2.kj)
3. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Miasto i Gmina Pleszew (ePUAP)  
(znak: GK 6220.18.5.2016.MCh;  
znak: AU. 6733.13.2017.2018)
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
61-716 Poznań, al. Niepodległości 16/18 + 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).