

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu: Brzezcie gm. Pleszew

Położenie obiektu: Brzezcie gm. Pleszew na terenach działek nr : 46, 30/9, 30/8, 262, 261, 270, 271, 65, 2096/2, 132, 112, 225, 237, 236, 246, 291, 57/5, 66/1, 66/2, 66/4, 66/5, 122/2 AD.1 obręb Brzezcie; działka nr 7 AM.2, obręb Brzezcie; działki nr: 30, 51, 5, 26/5, 26/3, 26/4, 60, 14, 26/1, 55/4, 56/1, 11/2 AM.3 obręb Brzezcie; działka nr 2142, AM.2 obręb Zielona Łąka; działki nr: 9, 6, 5, 36, 50 AM.3 obręb Lenartowice zgodnie z decyzja nr 17/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz działki nr: 2359/5 AM.26 obręb Pleszew i działka nr 2359/4 AM.27 obręb Pleszew zgodnie z Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego „ Pleszew –Rejon ulic Kaliska – Piaski”.

Nazwa obiektu: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami bocznymi.

Nazwa Inwestora: Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek1, 63-300 Pleszew

Autor: Andrzej Błaszczński – UAN 7342/66/93

Data: styczeń 2018r.

OPIS

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej PVC 315,250,200mm/ PE 125,110mm wraz z odgałęzieniami bocznymi do odbiorców w miejscowości BRZEZIE gm. Pleszew na terenach działek nr : 46, 30/9, 30/8, 26, 261, 270, 271, 65, 2096/2, 132, 112, 225, 237, 236, 246, 291, 57/5, 66/1, 66/2, 66/4, 66/5, 122/2, 55/4, 56/1,11/2 AD.1. obręb Brzezie; działka nr 7 AM.2, obręb Brzezie; działki nr: 30, 51, 5, 26/5, 26/3, 26/4, 60, 14, 26/1, AM.3, obręb Brzezie; działka nr 2142, AM.2, obręb Zielona Łąka; działki nr: 9, 6, 5,36, 50, AM.3, obręb Lenartowice zgodnie z decyzją nr 17/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz działki nr: 2359/5 AM26 obręb Pleszew i działka nr 2359/4 AM27 obręb Pleszew zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Pleszew –Rejon ulic Kaliska – Piaski”. Zgodnie z warunkami technicznymi L.dz. ZW/108/7/16 z dnia 03.03.2016r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do projektowanej studni włazowej SK w ul. Piaski zlokalizowanej na działce nr 2359/5 wg dokumentacji pn: Projekt budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Kaliskiej od ul. Niepodległości do ul. Parkowej w Lenartowiczach - 01.2015r. (Usługi techniczne w budownictwie Jarosław Szymczak Oś. Konstytucji 3 Maja 28/40, 63-200 Jarocin)

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

l.p.	nr dz.	obręb	właściciel lub władający	adres	dokument
1	46 65 236 246 261 262 270	obręb 0003- Brzezie ark.1	Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Hallera 54, 63-300 Pleszew	decyzja
2	30/9		Małgorzata Furmankiewicz Romana Kołodziejczyk Paulina i Zbigniew Michalski	ul. Cicha 7, 63-300 Pleszew Brzezie, ul. Zawidowicka 24b Prokopów 24, 63-300 Pleszew	zgoda zgoda zgoda
3	30/8		Paulina i Zbigniew Michalski	Prokopów 24, 63-300 Pleszew	zgoda
4	2096/2		PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Taczanów	Taczanów II 43, 63-300 Pleszew	zgoda
5	122/2 132		Urząd Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	decyzja
6	225 237 271 291 66/4 66/5		Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	decyzja
7	112		Miasto i Gmina Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	

	57/5				
8	66/1		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	ul. Siemiradzkiego 5a, 60-101 Poznań	decyzja
9	66/2		Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	ul. Sienkiewicza 43, 63-300 Pleszew	zgoda
10	55/4		Henryk i Justyna Garsztki	ul. Zachodnia 1, Brzezie, 63-300 Pleszew	zgoda
11	56/1		Maria Franke	ul. Pleszewska 11, Brzezie, 63-300 Pleszew	zgoda
12	7	obręb 0003-Brzezie ark.2	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	ul. Siemiradzkiego 5a, 60-101 Poznań	decyzja
13	5 30 51 60		Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	decyzja
14	26/4 26/5	obręb 0003-Brzezie ark.3.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	ul. Sienkiewicza 43, 63-300 Pleszew	zgoda
15	26/3 11/2 26/1		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	ul. Siemiradzkiego 5a, 60-101 Poznań	decyzja
16	14		Andrzej Gadomski	ul. Kościelna 15, Brzezie, 63-300 Pleszew	zgoda
17	2142	obręb 0029 – Zielona Łąka ark.2	PGL, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Taczanów	Taczanów II 43, 63-300 Pleszew	zgoda
18	5 6 36 50	obręb 0012-Lenartowice ark.3	Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	decyzja
19	9		Justyna i Grzegorz Kozłowski	Przepadłe 1, 63-300 Pleszew	zgoda
20	2359/5	obręb 0001 – Pleszew ark.26	Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	MPZP Kaliska-Piaski Etap I
21.	2359/4	obręb 0001 – Pleszew ark.27	Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew	ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	MPZP Kaliska-Piaski Etap I

Nie projektuje się na istniejących działkach żadnych zmian urządzeń budowlanych związanych z obiektami, układami komunikacyjnego wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, ukształtowania terenu zieleni i sieci, i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø 315mm i długości L = 639,0mb
- sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø 250mm i długości L = 1106,0mb
- sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy Ø 200mm i długości L = 3368,5mb
- odgałęzień bocznych PVC o średnicy Ø160mm i długości L = 794,0 mb
- rurociągów tłocznych z rur PE Ø 125mm i długości L = 3118,0 mb
- rurociągów tłocznych z rur PE Ø 110mm i długości L = 477,0 mb
- przepompowni sieciowych szt.4
- odgałęzień bocznych szt. 138

3. Projektowane zagospodarowanie działek

W miejscu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiega istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna sieć energetyczna, teletechniczna. Przed przystąpieniem do robót przewiduje się wykonanie próbnych przekopów ręcznych w celu wyznaczenia przebiegu istniejących urządzeń podziemnych i miejsc skrzyżowania z projektowaną kanalizacją sanitarną w celu ich odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem. W związku z powyższych dokonano uzgodnień przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z właścicielami i zarządcami tych sieci. Istniejące na terenie działek urządzenia budowlane, układ komunikacyjny wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz ukształtowanie terenu zieleni nie ulegną zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

- nie dotyczy

5. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z uzgodnieniem z WUOZ Delegatura w Kaliszu znak Ka-Wa.5183.2207.2.2017

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

- nie dotyczy

7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony środowiska projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2017 z dnia 07.07.2017r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew;
- decyzji Środowiskowej nr GK.6220.18.11.2016.MCh z dnia 27.03.2017 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew;
- miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Pleszew – rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowej części Miasta Pleszewa etap I i II;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.
- ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2014 w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r nr 153, poz. 955 ze zm.)
- ustawie o ochronie środowiska (Dz. U. 2013.1232 ze zmianami) oraz z warunkami

- korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2013. 627 ze zmianami)
 - w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011.237.1419)
 - art.1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. WE L 20/7)

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zapisów w Decyzji Środowiskowej wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew oraz zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Pleszew-Rejon ulic Kaliska – Piaski”.

Nie zmienia się stanu wody w gruncie oraz kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej;

Projektowana inwestycja nie powoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów;

Na terenie inwestycji nie występuje wycinka drzew i krzewów.

W zakresie ochrony sanitarnej – nie podlega uzgodnieniu

W zakresie ochrony konserwatorskiej – patrz pkt 5

W zakresie ochrony p.poż. nie podlega uzgodnieniu.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie w żaden sposób oddziaływać na tereny sąsiednich nieruchomości. W szczególności nie będzie wytwarzać emisji substancji, hałasu, ciepła, wibracji oraz pola magnetycznego, które mogłoby przenikać na tereny sąsiednich nieruchomości. Oddziaływanie w postaci hałasu, wibracji występuje jedynie w fazie realizacji inwestycji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie w żaden sposób oddziaływać na tereny sąsiednich nieruchomości. W szczególności nie będzie wytwarzać emisji substancji, hałasu, ciepła, wibracji oraz pola magnetycznego, które mogłoby przenikać na tereny sąsiednich nieruchomości. Oddziaływanie w postaci hałasu, wibracji występuje jedynie w fazie realizacji inwestycji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

- nie dotyczy

9. Powierzchnia zabudowy

- nie dotyczy