

DECYZJA NR 17/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku P. Tomasza Sampira zam. 62-800 Kalisz, ul. Asnyka 58/48 występującego jako pełnomocnik Miasta i Gminy w Pleszewie, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1, z dnia 21.04.2017 r. zmienionego w dniu 07.06.2017r. oraz w dniu 04.07.2017r. dotyczącego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzezcie gm. Pleszew" na terenie działek nr 46, 30/9, 30/8, 31/12, 262, 261, 270, 271, 65, 2096/2, 132, 126, 112, 225, 237, 236, 246, 291, 57/5, 66/1, 66/2, 107/1, 66/4, 66/5, 122/2, 55/4, 56/1, am.1, obręb Brzezcie, dz. nr 7, am.2, obręb Brzezcie, dz. nr 30, 51, 5, 26/5, 26/3, 26/4, 55, 60, 14, 7, 9/6, 16/1, 16/3, 12, 11/2, 26/1, am.3, obręb Brzezcie, dz. nr 2142, am.2, obręb Zielona Łąka, dz. nr 9, 6, 5, 4, 36, 50, am.3, obręb Lenartowice, dz. nr 2359/5, am.26, obręb Miasto Pleszew, dz. nr 2359/4, am.27, obręb Miasto Pleszew.

u s t a l a m

DLA MIASTA I GMINY PLESZEW

LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEZIE

NA TERENIE DZIAŁEK NR 46, 30/9, 30/8, 262, 261, 270, 271, 65, 2096/2, 132, 126, 112, 225, 237, 236, 246, 291, 57/5, 66/1, 66/2, 107/1, 66/4, 66/5, 122/2, 55/4, 56/1, AM.1, OBREB BRZEZIE, DZ. NR 7, AM.2, OBREB BRZEZIE, DZ. NR 30, 51, 5, 26/5, 26/3, 26/4, 55, 60, 14, 26/1, AM.3, OBREB BRZEZIE, DZ. NR 2142, AM.2, OBREB ZIELONA ŁĄKA, DZ. NR 9, 6, 5, 4, 36, 50, AM.3, OBREB LENARTOWICE.

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) inwestycja pod nazwą: budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzezcie gm. Pleszew" na terenie działek nr 46, 30/9, 30/8, 262, 261, 270, 271, 65, 2096/2, 132, 126, 112, 225, 237, 236, 246, 291, 57/5, 66/1, 66/2, 107/1, 66/4, 66/5, 122/2, 55/4, 56/1, am.1, obręb Brzezcie, dz. nr 7, am.2, obręb Brzezcie, dz. nr 30, 51, 5, 26/5, 26/3, 26/4, 55, 60, 14, 26/1, am.3, obręb Brzezcie, dz. nr 2142, am.2, obręb Zielona Łąka, dz. nr 9, 6, 5, 4, 36, 50, am.3, obręb Lenartowice.
- 1) W ramach Inwestycji wykonana zostanie:
 1. Kanalizacja sanitarna o łącznej długości ok. 9600,0 m, w tym:
 2. Kanalizacja grawitacyjna z rur 200 PVC-U o dł. ok. 3190,0, 250 PVC-U o dł. ok. 1070,0m, 315 PVC-U o dł. ok. 640,0m, 160 PVC-U o dł. ok. 660,0m,
 3. Kanalizacja tłoczna z rur 110 PE o dł. ok. 940,0m, 125 PE o dł. ok. 3120,0m,
 4. przepompownie – 5 szt.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- g) W razie kolizji z siecią drenarską oraz rowem melioracji wodnych szczegółowych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- h) Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zmianami) oraz przepisami pokrewnymi,
- i) Przedmiotowa inwestycja winna być szczegółowo uzgodniona z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie kolizji infrastruktury z ciekami, na etapie opracowania operatu wodnoprawnego i projektu technicznego (pismo WZMiUW Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp. Znak GP.4601/J-117/17 z dnia 07.06.2017r.),
- j) Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18.07.2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) zamierzona inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego (pismo WZMiUW Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp. Znak GP.4601/J-117/17 z dnia 07.06.2017r.),
- k) Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK 6220.18.5.2016.MCh z dnia 09.08.2016r zmienioną decyzją znak GK 6220.18.11.2016.MCh z dnia 27.03.2017r.

3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowaną inwestycję przebiega przez tereny, dla których ustanowiony jest zespół stanowisk archeologicznych Z i P w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 76, 1, 40, 39, 38, 66, 67, 68, 58, 36.

Wszelkie inwestycje wymagające wykonania prac ziemnych w obrębie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z właściwym oddziałem służby ochrony zabytków.

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) obsługa komunikacyjna – z dróg gminnych i powiatowych,
- b) woda, gaz, zaopatrzenie w ciepło, energia elektryczna – nie dotyczy,
- c) ścieki bytowe - do kanalizacji sanitarnej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- d) wody opadowe – w istniejący sposób,
- e) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- f) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zmianami).

5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 21.04.2017 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. przekazano sołtysowi wsi do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 22.05.2017r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Dla działki 2359/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalony uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 września 2016 r., poz. 5542 oraz dla działki 2359/5

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap I, uchwalonym uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2015 r., poz. 5552.

Pismem z dnia 22.05.2017r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządców dróg,
2. zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie,
3. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Starosty Pleszewskiego,
4. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu,
5. zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Oddział w Ostrowie Wlkp.,
6. zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Gminnej Spółki Wodne w Pleszewie,
7. zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Taczanów,
8. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Wojewody Wielkopolskiego, Starosty Pleszewskiego.

W dniu 01 czerwca 2017r. P. Henryk Garszka (właściciel działki nr 55/4 w miejscowości Brzezcie) po zapoznaniu się z przebiegiem projektowanej inwestycji złożył wniosek o zmianę przebiegu przez swoją nieruchomość i zbliżenie projektowanej kanalizacji na nie więcej niż 2,0 metry do chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 12. Pismo przekazano do prowadzącego sprawę pełnomocnika inwestora. W dniu 7 czerwca pełnomocnik inwestora przedłożył mapę ze zmienionym przebiegiem projektowanej kanalizacji na terenie działki nr 55/4. Pismem z dnia 9 czerwca 2017r. mapę przekazano właścicielowi nieruchomości.

Pismem z dnia 2 czerwca br Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” zwróciła się z zapytaniem jakie elementy inwestycji będą znajdować się na działkach 66/1, 25/5, 26/4, których jest właścicielem. Pismo przekazano do prowadzącego sprawę pełnomocnika inwestora. Pismem z dnia 5 czerwca 2017r. przekazano odpowiedź Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

W dniu 8 czerwca br. wpłynęło pismo Państwa Justyny i Grzegorz Kozłowskich (właśc. dz. nr 12, 9, 4 w miejscowości Brzezcie i Lenartowice), w którym informują, że nie wyrażają zgody na umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 12, Lenartowice -02.4 i 9.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Starosta Pleszewski, Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej (zarządca dróg gminnych), Zarząd Dróg Powiatowych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Gminna Spółka Wodna otrzymał projekt decyzji w dniu 25.05.2017r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, Wojewoda Wielkopolski, Marszałek Województwa Wielkopolskiego w dniu 29.05.2017r., Lasy Państwowe Nadleśnictwo Taczanów, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Kaliszu w dniu 26.05.2017r. oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego (z art. 10a ustawy o pizp) w dniu 05.06.2017r. Do dnia 19.06.2017r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko Starosty Pleszewskiego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Gminnej Spółki Wodnej, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Taczanów, Marszałka Województwa Wielkopolskiego (z art. 6 ustawy

o pizp), tym samym, uzgodnienie z tym organem uznano za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem znak: DR-IV.7637.6720.2016 z dnia 11.08.2016r. (wpł. do tut. urzędu dnia 22.08.2016 r.) Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagą „Z uwagi na występowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację Inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.”

Postanowieniem znak: ON.NS.72.8.31.2017 z dnia 31.05.2017r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych.

Pismem znak: GK.7230.39.2017.GU.EF z dnia 01.06.2017r. zarządca drogi gminnej zaopiniował pozytywnie projekt decyzji dla planowanej Inwestycji.

Postanowieniem znak ZDP.4131.1.73.2017 z dnia 01.06.2017r. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił decyzję dla realizacji przedmiotowej Inwestycji. Poinformował również, że dla przedmiotowej Inwestycji wydano decyzję lokalizacyjną zarządcy drogi powiatowej znak ZDP.455.45.2017 z dnia 31.05.2017r.

Pismem znak GP.4601/J-117/17 z dnia 07.06.2017r. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim poinformował, że przedmiotowa inwestycja przekracza ciek naturalny – Ner zaliczany do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Na rozpatrywanym terenie zlokalizowany jest również rów melioracji wodnych szczegółowych oznaczony jako „R-A” oraz częściowo w jego sąsiedztwie znajdują się systemy drenarskie.

Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne zamierzona inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego oraz uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie kolizji infrastruktury z ciekami Ner oraz z Gminną Spółką Wodną w Pleszewie w zakresie melioracji wodnych szczegółowych.

Postanowieniem IR-III.745.45.2017.5 z dnia 12.06.2017r. Wojewoda Wielkopolski uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań rządowych. Jednocześnie Wojewoda Wielkopolski poinformował, że dla terenu nieruchomości nr 66/1 (ark. mapy1, obręb Brzezie) została wydana decyzja nr 12/2013 z dnia 6 grudnia 2013r. (znak: IR-III.7820.14.2013.3) udzielająca zezwolenia na realizację Inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Brzezie, realizowanej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 odc. Pleszew – Brzezie od km 242+500 do km 246+500 dł. 4,0 km”.

Postanowieniem znak DI-IV.7637.211.2017 z dnia 12.06.2017r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 2953 z dnia 5.08.2010r.) pod warunkiem, że: zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizację przedmiotowej Inwestycji w pasie lub sąsiedztwie pasa drogi krajowej nr 12, zostanie uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.

Postanowieniem znak O.PO.Z-3.4351.273.2017.jg z dnia 12.06.2017r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu uzgodniła przedłożony projekt decyzji z informacją, że szczegółowe warunki lokalizacji w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 12 zostaną podane w decyzji administracyjnej wydanej dla inwestora omawianego urządzenia, o które należy wystąpić odrębnym trybem.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 20.06.2017r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów.

Pismem z dnia 26 czerwca 2017r. P. Wojciech Wawrzyniak – właściciel działki nr 107/1 położonej w miejscowości Brzezie – oświadczył, że: „ w chwili obecnej wyrażam zgodę na przeprowadzenie kanalizacji sanitarnej przez teren przedmiotowej nieruchomości, jednakże wyłącznie po ustanowieniu stosownego odszkodowania jednorazowego za wejście na teren działki oraz dodatkowo odpłatnie

służebności przesyłu po jej wybudowaniu. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania i ustanowienia służebności zgoda nie będzie wyrażona."

Na podstawie otrzymanych informacji od Kierownika Wydziału Inwestycyjnego oraz pełnomocnika Miasta i Gminy Pleszew w sprawach związanych z opracowywaną dokumentacją projektową w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzeziu” P. Tomasza Sampira – z terenu Inwestycji planowanego przedsięwzięcia wykreślono obszar działki nr 31/12, am. 1, obręb Brzezie, oraz działek nr 4, am. 3, obręb Lenartowice oraz działek nr 12, 16/1, 16/3, 9/6, 7, am. 3, obręb Brzezie.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 4.07.2017r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, a którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca) (1 egz.)
Pełnomocnik P. Tomasz Sampir, 62-800 Kalisz, ul. Asnyka 58/48 (1 egz.)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Wydziału Architektury i Urbanistyki z siedzibą w Pleszewie, Rynek 1. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tutejszego Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016.922 j.t.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania i sprostowania.

Decyzja z dniem 10.08.2017r.

stała się ostateczna

Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk