

Pytania i odpowiedzi z 21.07.2020 r.

Pytanie nr 1:

Pozycja nr 18 kosztorysu ślepego mówi o ścianach murowanych z bloczków Ytong i posiada obmiar 127,536 m³, według naszych obmiarów winna być wartość 164,94 m³.

Obmiar

$$(48*2+19,2*2)*5,27=708,29 \text{ m}^2$$

(wysokość 5,27 liczona jest do spodu płyty warstwowej)

$$19,2*2,11*0,5*2=40,512 \text{ m}^2$$

$$(19,2+6,06)*3,3=83,358 \text{ m}^2$$

$$19,20*3=57,6 \text{ m}^2$$

Łącznie : 889,76 m²

Minus otwory z kosztorysu ślepego

Poz. 24 - 41,4 m²

Poz. 25 - 10,8 m²

Poz. 26 - 150,3 m²

Podsumowanie

$$889,76-41,4-10,8-150,3=687,26 * 0,24 = 164,94 \text{ m}^3$$

Prosimy o zweryfikowanie obmiaru poz. 18 kosztorysu ślepego i o ewentualną zmianę w danej pozycji.

Odpowiedź:

Wykonawca nie odjął słupów i podciągów

Pytanie nr 2:

Wysokość budynku wynosi 7,37m a kosztorys ślepy nie przewiduje pozycji związanej z montażem i dzierżawą rusztowania do robót murowych i żelbetowych. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego o rusztowanie do danych prac.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 3:

Pozycja nr 35 w swym obmiarze uwzględnia jedynie ościeża szerokości 10 cm a na budynku występują ościeża przy oknach szerokości 15 cm a przy bramach szerokości 40 cm.

Prosimy o uwzględnienie w danej pozycji rzeczywistych szerokości ościeży. Pozycja nr 35 jest również powiązana z innymi pozycjami, prosimy również o zmianę w pozostałych pozycjach kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 4:

Brak w dziale wykończenie zewnętrzne prac związanych z wykonaniem docieplenia ościeży. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 5:

Brak w dziale wykończenie zewnętrzne prac związanych z wykonaniem kołkowania elewacji z wełny mineralnej. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Pozycja 32. Zawiera w sobie kołkowanie elewacji

Pytanie nr 6:

Brak w dziale wykończenie zewnętrzne prac związanych z wykonaniem podkładu pod tynk mineralny na elewacji. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Pozycja 40 i 41 zawierają w sobie podkład tynkarski

Pytanie nr 7:

Pozycja 39 mówi o malowaniu elewacji farbą akrylową. Zgodnie z dokumentacją projektową elewacja ma posiadać kolor ral 9004. Wzornik ral wskazuje że jest to kolor czarny. Z informacji uzyskanych od przedstawicieli firm które dostarczają materiały elewacyjne wynika, iż dany kolor posiada bardzo dużą absorpcję promieni słonecznych która będzie miała duży wpływ na eksploatację elewacji w dłuższym okresie czasu. Połączenie wełny mineralnej i koloru czarnego spowoduje że elewacja pod koniec okresu gwarancji wykonawcy robót będzie się nadawała do poprawy mimo iż na etapie wykonywania zostanie zachowana technologia prac elewacyjnych. Wykonawca na etapie składania ofert będzie musiał zawyżyć ofertę aby na koniec okresu gwarancji posiadał środki do naprawy znaczącej części elewacji. W związku z powyższym prosimy o zmianę kolorystyki elewacji na kolor np. biały. Nadmienię, iż stolarka okienna i drzwiowa oraz bramy będą posiadały kolor ral 9005 a elewacja kolor ral 9004 co daje nam zaledwie jeden ton różnicy na kolorze. Tak mała różnica w kolorystyce może wprowadzać w błąd kierowców korzystających z danego budynku garażowego co może spowodować uszkodzeniem mechanicznym elewacji lub bram. Połączenie koloru białego elewacji i czarnej stolarki rozwiązało by w naszej ocenie problemy wykonawcy jaki i inwestora na etapie użytkowania budynku.

Odpowiedź:

Kolorem dominującym będzie kolor antracyt (grafitowy)
Przykładowy ral 7024 i jego odcienie
Szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

Pytanie nr 8:

Pozycja nr 40 nie uwzględnia w swych obmiarach tynku cem-wap. na szczytach budynku. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 9:

Dział 7(wykończenie wewnętrzne) nie uwzględnia prac związanych z tynkowaniem ościeży budynku. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 10:

Dział 7(wykończenie wewnętrzne) nie uwzględnia dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Pozycja 29 obejmuje wykonanie parapetów wewnętrznych z płytek

Pytanie nr 11:

Dział 7 (wykończenie wewnętrzne) nie zawiera prac związanych z wykonaniem ocieplenia ściany wewnętrznej między pom. 1,01 a 1,03, brak jest również informacji z jakiego materiału należy wykonać dane ocieplenie. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Styropian twardy gr 10 cm

Pytanie nr 12:

Opis techniczny w pkt. 2.4.6 mówi, iż ściany wewnętrzne należy tynkować tynkiem cem-wap oraz malować farbami lateksowymi lub akrylowymi. Kosztorys ślepy w pozycjach 42 i 43 wskazuje że należy dodatkowo wykonać na tynku cem-wap gładzie gipsowe. Prosimy o potwierdzenie że na tynku cem-wap. należy wykonać gładzie gipsowe.

Odpowiedź:

Tak. Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 13:

Pozycja 48 kosztorysu ślepego mówi, iż należy wykonać podbudowę betonową wytrzymałości $RM=5$ gr. 15 cm. Dokumentacja projektowa mówi że należy wykonać podsypkę piaskową gr. 25 cm. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac należy wycenić.

Odpowiedź:

Przy założeniach warstw posadzki proszę kierować się kosztorysem.

Pytanie nr 14:

Pozycja 49 kosztorysu ślepego mówi, że należy wykonać podbudowę betonową gr. 20 cm z betonu B 10. Dokumentacja projektowa mówi że należy wykonać podbudowę betonową gr. 10 cm z betonu B10. Prosimy o określenie jaką grubość betonu B10 należy wykonać.

Odpowiedź:

Przy założeniach warstw posadzki proszę kierować się kosztorysem.

Pytanie nr 15:

Dział 8(posadzka) w swym zakresie nie zawiera prac związanych z wykonaniem dwóch warstw papy asfaltowej. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Przy założeniach warstw posadzki proszę kierować się kosztorysem.

Pytanie nr 16:

Dział 12 (kanał) nie zawiera w swym zakresie prac związanych z wykonaniem robót ziemnych (wykop, obsypanie, zagęszczenie gruntu). Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego.

Odpowiedź:

Pozycja 4 uwzględnia roboty ziemne

Pytanie nr 17:

Dział 12 (kanał) nie zawiera prac związanych ze zbrojeniem elementów żelbetowych kanału. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ślepego oraz o udostępnienie dokumentacji projektowej z danym zakresem prac.

Odpowiedź:

Odpowiedzi zawierają się w poprawionym kosztorysie ślepym

Pytanie nr 18:

wnioskujemy o zmianę zaprojektowanego niestandardowego koloru ral 9005 stolarki okiennej, drzwiowej i bram na kolor standardowy np. ral 9006. Producenci bam dokonujący wyceny sygnalizują iż dany kolor ral 9005 jest kolorem o znaczącej dopłacie. Z uwagi, iż samych bram na budynku jest do zamontowania 9 szt. różnica między zaprojektowanym kolorem niestandardowym a kolorem standardowym będzie wynosiła kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Odpowiedź:

Kolorem dominującym będzie kolor antracyt (grafitowy)

Przykładowy ral 7024 i jego odcienie

Szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Grzegorz Knappe