



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.54.2020.10

Poznań, dnia 30 marca 2020 r.

DECYZJA NR 56/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 marca 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.
ul. Fabryczna 5, 63-630 Pleszew**

obejmujące:

„Budowę kablowych linii SN 15 kV oraz nn 0,4 kV do zasilania stacji transformatorowej MBST 17,5/630, ul. Kaliska w Pleszewie”

zlokalizowaną w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi krajowej nr 12, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2180/6, obręb 0001 Miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna 302006_4 Pleszew Miasto,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym: budowę odcinka sieci SN 15 kV o dł. ok. 18 m oraz budowę odcinka sieci nn 0,4 kV o dł. ok. 18 m – przejścia poprzeczne pod drogą,

projekt budowlany pn.: „Budowa linii kablowej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV do zasilania stacji transformatorowej MBST 17,5/630” opracowany w lutym 2020 r., przez tech. Andrzeja Kopejkina posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, Nr ewid. UAN-8386/109/90, członka Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/IE/2277/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963),
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 4 marca 2020 r. inwestor: Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., z siedzibą w Pleszewie, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik pan Andrzej Kopejkin, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa kablowych linii SN 15 kV oraz nn 0,4 kV do zasilania stacji transformatorowej MBST 17,5/630, ul. Kaliska w Pleszewie”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2020 z dnia 25 lutego 2020 r., znak GP.6733.2.2020.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

Organ, pismem z dnia 12 marca 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a., poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi krajowej nr 12, pozostały zakres pozostaje we właściwości Starosty Pleszewskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew oraz z warunkami określonymi przez zarządcę drogi krajowej – Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, podanymi w decyzji z dnia 31 stycznia 2020 r., znak O.PO.Z-3.4341.16.2020.kj.

Przedsięwzięcie, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarami Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 122 zł, zgodnie z załącznikiem (cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g oraz cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymuje:

1. pełnomocnik – pan Andrzej Kopejkin + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu (ePUAP)
O.PO.Z-3.4341.16.2020.kj
3. aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew (ePUAP)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).